

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章):厦门市自然资源和规划局海沧分局

主要负责人(签字):赵珂

编制时间:2023-02-15

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		海沧区 2023 年第一批次城市建设用地（委托设区市）					
申请用地总面积		1.0557		新增建设用地面积		1.0557	
土地利用现状	权 属 地 类		合 计	使用国有土地	征收集体土地		使用集体土地
	总 计		1.0557	0	1.0557		0
	（一）农用地		1.0557	0	1.0557		0
	其中	耕地	0.4536	0	0.4536		0
		林地	0	0	0		0
		园地	0.5217	0	0.5217		0
		其他农用地	0.0698	0	0.0698		0
		草地	0.0106	0	0.0106		0
	基本农田		0				
	（二）建设用地		0	0	0		0
（三）未利用地			0	0		0	
申请地块	地块编号			用地面积			
	2023-01-01			1.0557			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地	1.0557		0	1.0557	
其中：耕地	0.4536		0	0.4536	
基本农田	0		0	0	
耕地质量情况	质量等别		面积		
	8		0.3363		
	10		0.1173		
	平均质量等别	8	合计	0.4536	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别	乡级	
需调整计划	不需要		规划级别		
涉及占用基本农田	0		补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
	0	0		1.0557	0.4536
未使用计划指标的，应予以说明：					
占用耕地或永农必要性	因道路建设需要，无法避开耕地，必须占用耕地。				

补化耕地或永农必要性	根据《中华人民共和国土地管理法》等关于耕地占补平衡的规定，本次上报审批占用耕地 0.4536 公顷，我区已落实耕地占补平衡，做到耕地占补平衡数量质量双到位。
------------	--

填表人： 林宇恒

福建土地农转征审批

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.4536			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	海沧区人民政府			
补充耕地责任单位	厦门市自然资源和规划局海沧分局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	5.4432	平均缴费标准	12
	实际补充耕地总费用	24.4944	平均费用标准	54
补充耕地确认信息编号	350000202301271778			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.4536		0.4536	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	5091.3		5091.3	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人： 林宇恒

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		1.0557		其中：耕地	0.4536	
被征收土地涉及的权属单位						
乡(镇)	东孚街道		村	贞岱村		
权属状况	土地权属、地类清楚，四至明确，土地权属无争议。					
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿费用标准	地类调整系数	产值标准	倍数
	耕地	0.4536	124.5	1		
	基本农田					
	林地	0				
	园地	0.5217	124.5	1		
	其他农用地	0.0698	124.5	1		
	草地	0.0106	124.5	1		
	建设用地	0				
	未利用地	0				
	青苗补偿费		23.7532			
	地上附着物补偿费		23.7533			
	被征地农民社会保障费		0			
	临时安置等其他费用		0			
	征地总费用		178.9412			
征地安置情况	需安置农业人口数		48	需安置劳动力人口数		47
	安置途径	发放安置补助费		48		
		农业安置		0		
		社会保障安置		0		
		留地留物业安置		0		
		用地单位安置		0		
		征地款入股安置		0		

其他需要说明的情况	1、本批次用地依据现行的省、市征地补偿标准执行，征地补偿费用按土地补偿费、安置补助费、青苗及地上附着物补偿费等费用计算综合补偿并实行包干，其中片区综合地价为 8.3 万元/亩，青苗、地上附着物及水利设施摊销费为 3 万元/亩，总包干补偿价为 11.3 万元/亩标准补偿。 2、拟定《征收土地方案》，已征求被征地村委会集体和农民的意见，对征地补偿安置方案均无异议。 3、本批次用地不涉及拆迁。		

填表人：林宇恒

福建土地农转征审批