关于《厦门市思明区人民政府关于前埔村

民俗广场项目征收土地的预公告》

的政策解读

为实施思明区国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划和城乡规划，区政府于2024年3月29日印发了《厦门市思明区人民政府关于前埔村民俗广场项目征收土地的预公告》（厦思政征〔2024〕14号，以下简称《公告》），现就《公告》有关政策解读如下：

一、制定的必要性

为实施思明区国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划和城乡规划，启动前埔村民俗广场项目土地征收工作。

二、制定的依据

（一）《中华人民共和国土地管理法》；

（二）《中华人民共和国土地管理法实施条例》；

（三）《福建省土地管理条例》；

（四）《厦门市集体土地征收与补偿若干规定》。

三、起草过程

根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十六条规定，发布本项目征收土地的预公告。

四、关键词诠释

征收土地预公告：告知被征收人及相关权利人，拟征收土地的征收范围、征收目的、开展土地现状调查的安排等内容。在拟征收土地所在的乡（镇）和村、村民小组范围内发布。自征收土地预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收范围内抢栽、抢种、抢建；改变房屋结构和用途、装修及增加附属设施；房屋产权转移、分割、析产；商事登记、税务登记；迁入户口、分户等。违反该规定实施的，不予补偿安置。

五、注意事项

（一）思明区人民政府莲前街道办事处为该项目征收组织实施单位。

（二）征收土地预公告现场张贴与网站公布的时间不一致的，以征收土地预公告落款时间为准。

联系人：赖女士 电话：0592-2667197