

建设项目用地预审与选址意见书

X2023D0060

用字第350200202300050号

20230313

国家统一代码：无

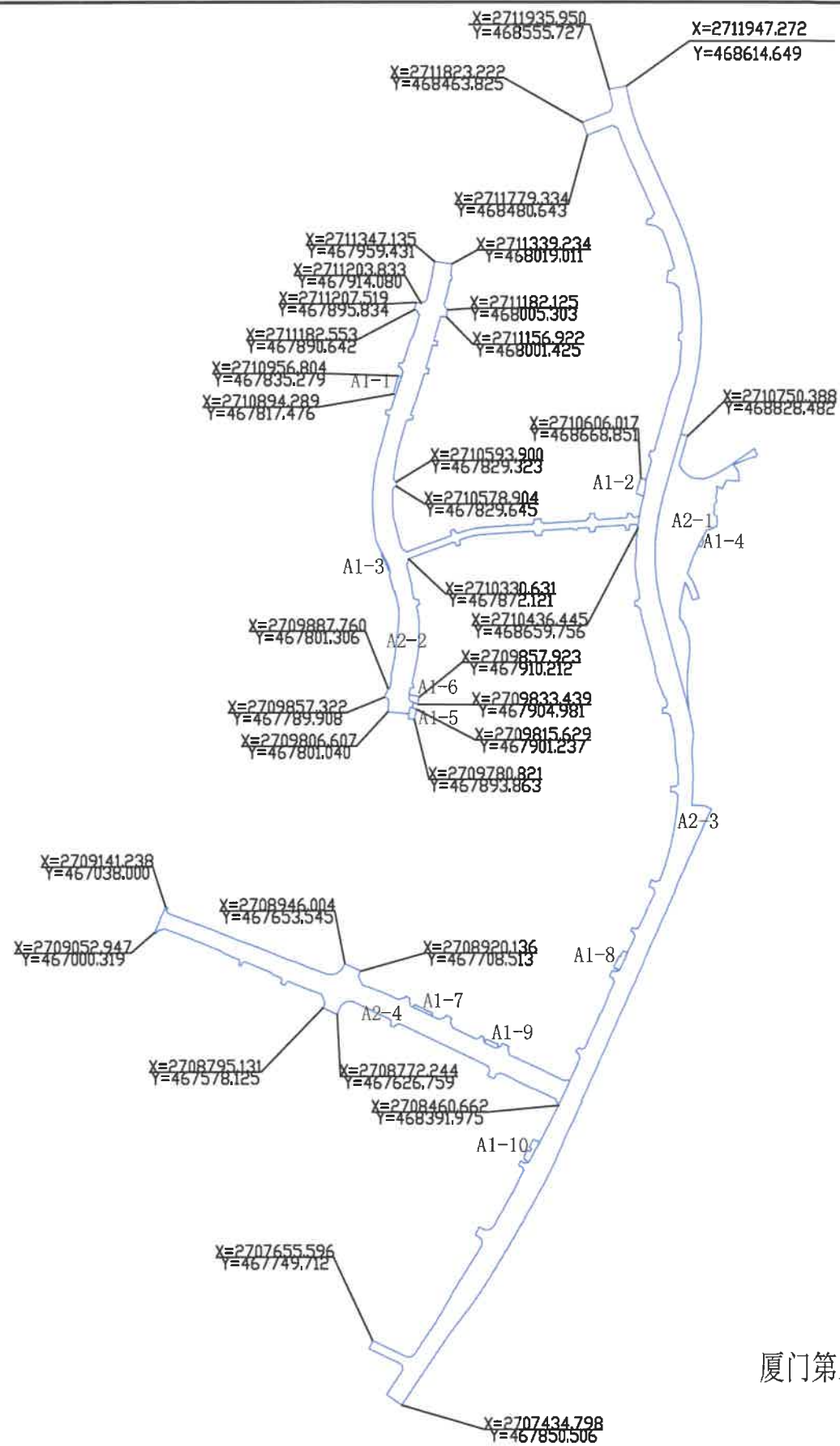
项目名称	厦门第三东通道项目（本岛段）		建设项目拟选址位置		项目起于思明区环岛路，沿环岛路至观音山，在欧厝南部海域设置翔安直线衔接翔安区，主线继续向东设互通衔接翔安机场	
建设单位	厦门路桥工程投资发展有限公司		建设单位地址		厦门市湖里区金山街道槟城道289号（厦门国际游艇汇A1栋10-11层）（此场所不经营制造业）	
统一社会信用代码	91350200094412056A		批准机关及文号		；	
基于XM92的总用地面积（平方米）		694943.821	计容建筑面积（平方米）		建筑面积（平方米）	
基于XM92的建设用地面积（平方米）			土地用途		交通运输用地/城镇村道路用地/城市道路用地	
基于CGCS2000的总用地面积（平方米）		695193.100	其中耕地（平方米）		拟供地方式	划拨
容积率			建筑密度		绿地率	
建筑系数						
用地规划设计要求	1、建筑退让用地边界（拟定红线）距离：					
	2、建筑间距及日照控制要求：					
	3、建筑高度、层数控制要求：					
	4、基地主要出入口宜沿_____路设置。应按_____规定配置机动车，自行车停车位。					
	5、该工程证审批方式为：审批制					
	6、其它：					
	<p>（1）根据《厦门市发展改革委关于下达2019年第二十七批市级基建项目前期工作计划的通知》（厦发改投资〔2019〕511号）、《厦门市发展和改革委员会关于厦门第三东通道项目可行性研究报告的批复》（厦发改审批〔2023〕14号）及片区控规办理。（2）项目具体建设内容和规模以发改立项批复内容为准。附图中A2为道路交通建设用地，A1为公用设施用地。（3）附属园林绿化用地面积占建设项目用地面积的比例应当符合《厦门市经济特区绿化园林管理条例》的要求。（4）道路建设应符合相关设计规范和《厦门市国土空间规划管理技术规定（2021版）》，城市生态环境应符合《海绵城市建设技术指南—低影响开发雨水系统构建（试行）》、《海绵城市建设方案设计技术导则》（DB3502/Z 5056-2020）和《海绵城市建设技术规范》（DB3502/Z 5055-2020），因地制宜落实海绵城市建设。</p>					

市政规划设计要求	<p>1、室外地坪标高:</p> <p>2、其它要求:</p>
城市设计要求	建筑平面与空间布局、建筑形态与风格、建筑色彩、建筑屋顶形式、景观环境等方面:
用地预审意见	<p>1、该项目用地符合土地利用总体规划、城乡规划,不涉及占用永久基本农田,用地指标纳入年度土地利用计划。</p> <p>2、该项目符合国家供地政策和土地管理法律、法规规定的条件,拟同意以划拨方式提供土地使用权。</p> <p>3、建设单位(项目业主)应本着节约集约用地的原则,按照项目有关建设标准或建设用地指标的规定优化设计方案,从严控制建设用地规模。</p> <p>4、根据市测绘与基础地理信息中心出具的《土地勘测定界报告》,项目涉及占用农用地或征收农村集体土地的,需按照国家规定的程序上报省政府或国务院批准农用地转用、土地征收后方可办理供地手续。项目征地补偿费用按《土地管理法》及国家和省有关规定做好审核,确保补偿安置资金足额到位。</p> <p>5、项目占用林地的,在建设项目用地上报前须申办占用林地审核同意书。涉及占用海域应依法完成用海审批。</p> <p>7、建设项目位于地质灾害易发区的,应在申请供地前完成地质灾害危险性评估并采取相应的措施。其中单独选址项目应在申请办理农用地转用和土地征收手续前完成地质灾害危险性评估。</p> <p>8、按照净地供应国有土地的原则,用地单位应凭区政府土地房屋征收部门出具的完成土地房屋征收的证明文件,向项目所在地的资源规划主管部门申请办理项目供地手续。未办理供地手续不得开工建设。</p> <p>9、用途拟变更为住宅、公共管理与公共服务用地,应抓紧开展土地污染调查有关工作。在办理供地手续前,应当按照规定完成土壤污染状况调查并通过生态环境部门评审。</p>
备注	<p>1、本证有效期三年,从发证之日起计。需要办理延期的应在有效期满三十日前提出申请,延长期限不超过一年。到期既不办理建设项目审批、核准手续,又不延期的,本证自动失效。图纸随文有效,图文不一致时,以文为准。</p> <p>2、本证不作为土地使用权的凭证。</p> <p>3、上报农转用及征收报批采用基于CGCS2000坐标系数据。</p>

2023年03月08日

厦门市自然资源和规划局





厦门第三东通道项目（本岛段）

厦门第三东通道项目（本岛段）

项目位置示意图



蓝线示意图

建设项目用地预审与选址意见书核发 流程号:X2023D0060

项目名称:厦门第三东通道项目（本岛段）

建设单位:厦门路桥工程投资发展有限公司

基于XM92的总面积(平方米): 694943. 821

其中	建设用地面积(平方米): 8622. 774 A1-1:663. 623 A1-2:1335. 694 A1-3:297. 362 A1-4:251. 694 A1-5:896. 926 A1-6:786. 094 A1-7:700. 000 A1-8:1344. 155 A1-9:714. 892 A1-10:1632. 334
	道路面积(平方米): 686321. 047 A2-1:88979. 485 A2-2:136827. 114 A2-3:348482. 767 A2-4:112031. 681
	绿化面积(平方米):
	地下用地面积(平方米):
	其他用地面积(平方米):

厦门市自然资源和规划局
图纸专用章（1）
随字第3502002030005号有效

厦门市自然资源和规划局
2023年3月8日

中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第 350200202300050 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。



核发机关

厦门市自然资源和规划局

日期

2023-03-08



基 本 情 况	项 目 名 称	厦门第三东通道项目（本岛段）
	项 目 代 码	无
	建设单位名称	厦门路桥工程投资发展有限公司
	项目建设依据	厦发改审批（2023）14号
	项目拟选位置	思明区、湖里区
	拟用地面积 （含各地类明细）	总面积69.51931公顷，建设用地69.51931公顷
拟建设规模		城市道路及其附属设施
附图及附件名称		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。