



|    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|
| 日期 |    |    |    |    |    |
| 姓名 |    |    |    |    |    |
| 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 |
| 日期 |    |    |    |    |    |
| 姓名 |    |    |    |    |    |
| 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 |

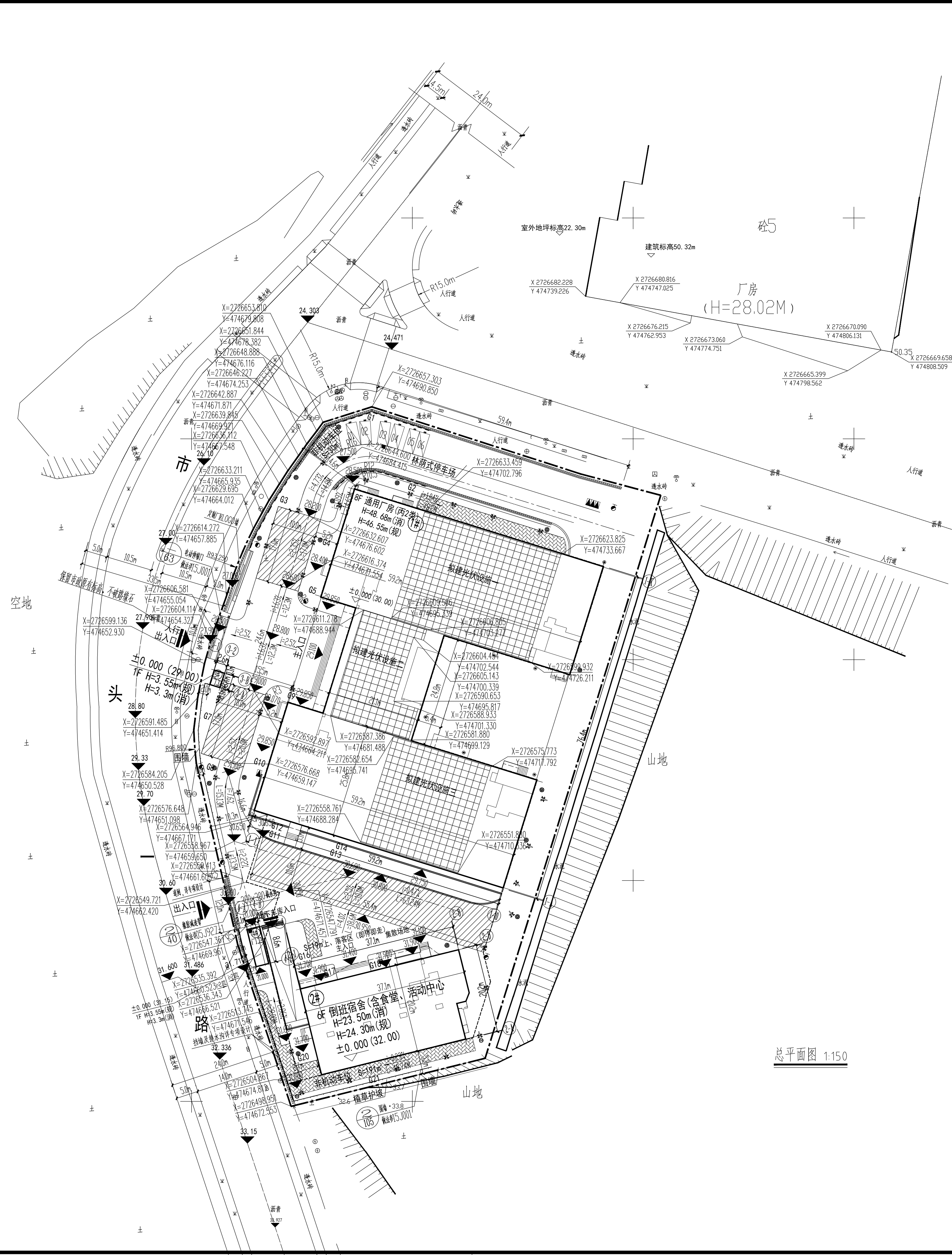
| 主要技术经济指标表                         |                      |           |                                                                          |
|-----------------------------------|----------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|
| 序号                                | 项目                   | 数值        | 备注                                                                       |
| 1                                 | 用地面积 (m²)            | 11186.539 |                                                                          |
| 2                                 | 建设用地面积 (m²)          | 11186.539 |                                                                          |
| 3                                 | 总建筑面积 (m²)           | 39437.539 |                                                                          |
|                                   | 其中 地上 (m²)           | 33549.611 |                                                                          |
| 4                                 | 其中 地下 (m²)           | 5887.928  | 不计容建筑面积                                                                  |
|                                   | 计容建筑面积 (m²)          | 33549.611 | >22380m²且<33550m²                                                        |
| 5                                 | 其中 生产性用房面积 (m²)      | 29127.512 |                                                                          |
|                                   | 生产服务设施用房面积 (m²)      | 4422.099  | 倒班宿舍楼面积4384.731m², 3#门卫面积9.61m², 4#门卫面积27.758m²                          |
| 6                                 | 其中 建筑占地面积 (m²)       | 4487.606  |                                                                          |
|                                   | 生产性用房占地面积 (m²)       | 3728.614  |                                                                          |
| 7                                 | 其中 生产服务设施用房占地面积 (m²) | 758.992   | 倒班宿舍楼占地面积721.624m², 3#门卫占地面积9.61m², 4#门卫占地面积27.758m²                     |
|                                   | 生产服务设施用房占地面积比例       | 6.78%     | <7.0%                                                                    |
| 8                                 | 生产服务设施用房建筑面积占比       | 13.18%    | <15.0%                                                                   |
| 9                                 | 容积率                  | 3.00      |                                                                          |
| 10                                | 建筑密度                 | 40.12%    |                                                                          |
| 11                                | 建筑系数                 | 40.12%    | >40%                                                                     |
| 12                                | 绿地面积 (m²)            | 1118.66   |                                                                          |
| 13                                | 绿化率                  | 10.00%    | >10%且<20%                                                                |
| 14                                | 机动车停车位 (个)           | 158       | 根据《厦门市建设项目停车位配建标准(2020版)》, 本项目应设停车位为33550m²X0.1~0.2车位/100 m²=34.5个~68.8个 |
|                                   | 其中 地上                | 20        | 地上停车位均为充电桩车位, 其中, 16个快充, 4个快充                                            |
| 15                                | 其中 地下                | 138       | 其中小型车位33个, 微型车位数5个(微型车位折算后5x0.7=3.5个), 12个充电桩车位                          |
|                                   | 非机动车停车位 (个)          | 240       | 30+120+210=360m²÷1.5个/m²=240个                                            |
| 日照分析结论                            |                      |           |                                                                          |
| ①本项目日照分析满足《厦门市建设工程日照分析管理细则》要求     |                      |           |                                                                          |
| ②本项目日照分析采用软件为天正7.5 (或类似软件) 日照分析软件 |                      |           |                                                                          |
| 日照分析要求                            |                      |           |                                                                          |
| 详见日照分析图                           |                      |           |                                                                          |
| 说明                                |                      |           |                                                                          |
| 质量《行政许可证》, 设计单位需如实申报各项经济技术指标      |                      |           |                                                                          |
| 并对指标的真实性负责及指标与规划图纸的一致性负责          |                      |           |                                                                          |
| 本次日照为1#厂房光伏屋面, 投影面积为: 1753.96平方米。 |                      |           |                                                                          |

已建建筑物构筑物一览表

| 序号 | 建筑名称   | 计容建筑面积 (m²) | 占地面积 (m²) | 建筑面积 (m²) |
|----|--------|-------------|-----------|-----------|
| 1  | 1#厂房   | 29127.512   | 3728.614  | 29127.512 |
| 2  | 2#倒班宿舍 | 4384.731    | 721.624   | 4384.731  |
| 3  | 3#门卫   | 9.61        | 9.61      | 9.61      |
| 4  | 4#门卫   | 27.758      | 27.758    | 27.758    |
| 5  | 地下室    |             |           | 5887.928  |

新增建筑物构筑物一览表

| 序号 | 建筑名称        | 投影面积 (m²) | 建筑高度 (m)  |
|----|-------------|-----------|-----------|
| 6  | 厂房屋面拟建光伏设施一 | 809.44    | 3.05~3.88 |
| 7  | 厂房屋面拟建光伏设施二 | 366.35    | 3.05~3.88 |
| 8  | 厂房屋面拟建光伏设施三 | 578.17    | 3.05~3.88 |
| 合计 |             | 1753.96   |           |



总平面图 1:150

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李小荣

注册号: 35028236-001

有效期至: 至2026年1月1日

中华人民共和国一级注册结构工程师

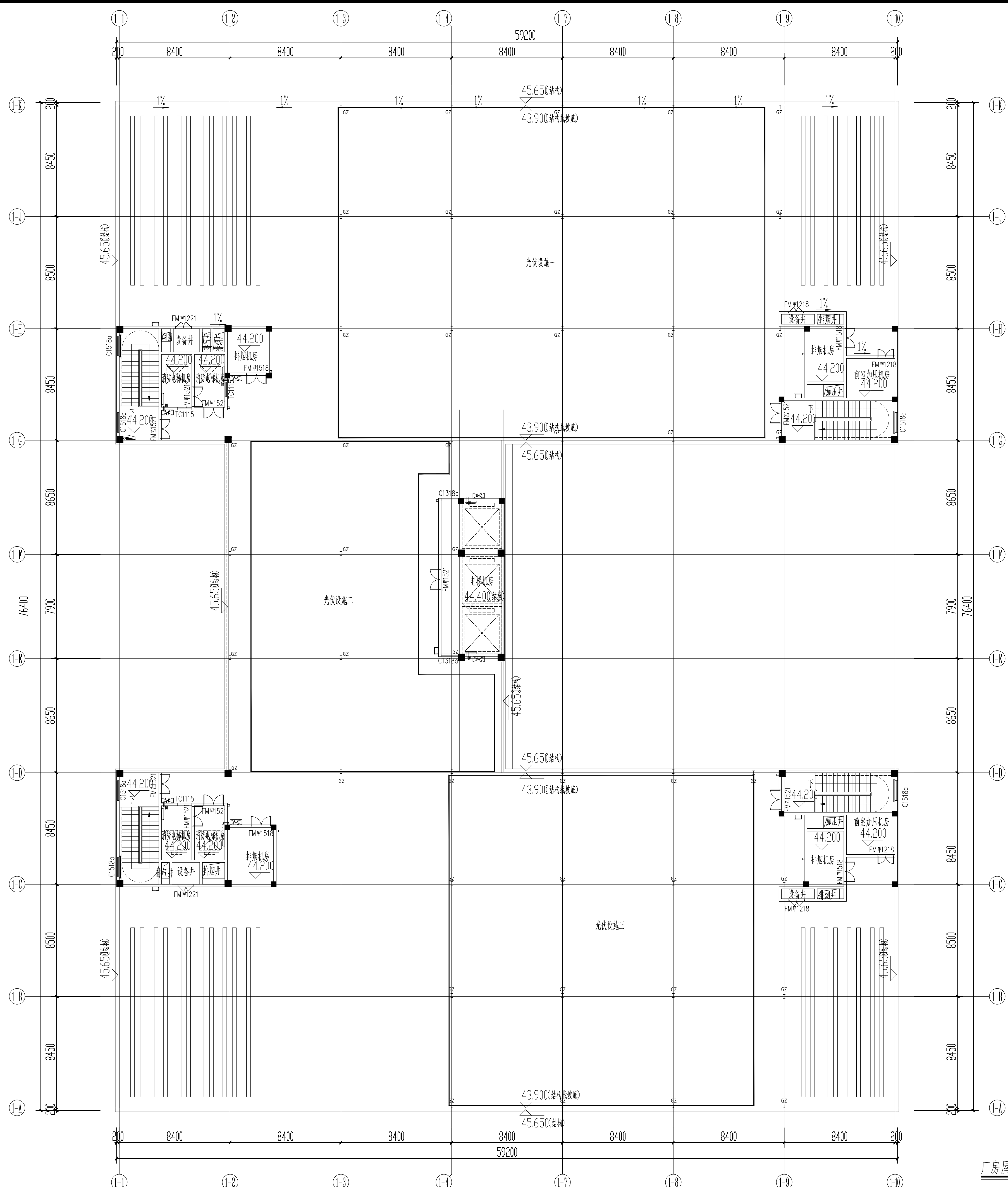
姓名: 侯振宇

注册号: 3502836-S008

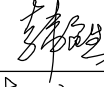
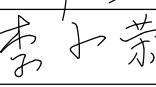
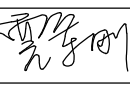
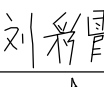
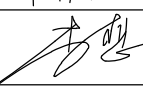
有效期至: 至2025年12月

|                                                                                                                    |         |     |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|----|
| 设计单位:                                                                                                              |         |     |    |
| <div><div></div><div>中境工程咨询集团</div><div>Zhongjing Engineering Consulting Group</div></div>                         |         |     |    |
| 企业资质:                                                                                                              |         |     |    |
| 风景园林工程设计专项甲级                                                                                                       |         |     |    |
| 照明工程设计专项甲级                                                                                                         |         |     |    |
| 城乡规划乙级                                                                                                             |         |     |    |
| 市政行业乙级                                                                                                             |         |     |    |
| 建筑行业乙级                                                                                                             |         |     |    |
| 工程勘察专业类(岩土工程)乙级                                                                                                    |         |     |    |
| 工程勘察工程测量专业乙级                                                                                                       |         |     |    |
| 工程勘察工程钻探劳务                                                                                                         |         |     |    |
| 建筑装饰工程设计专项乙级                                                                                                       |         |     |    |
| 市政公用工程施工总承包叁级                                                                                                      |         |     |    |
| 建筑工程施工总承包叁级                                                                                                        |         |     |    |
| 环境工程(水污染防治工程)专项乙级                                                                                                  |         |     |    |
| 环保工程专业承包叁级                                                                                                         |         |     |    |
| 城市及道路照明工程专业承包叁级                                                                                                    |         |     |    |
| 建筑装饰装修工程专业承包叁级                                                                                                     |         |     |    |
| 备注:                                                                                                                |         |     |    |
| 版本号                                                                                                                | 日期      | 版本号 | 日期 |
| XX                                                                                                                 | XX      |     |    |
|                                                                                                                    |         |     |    |
|                                                                                                                    |         |     |    |
| 图纸专用章                                                                                                              |         |     |    |
| <div>福建省工程勘察设计院</div> <div>中境工程咨询集团有限公司</div> <div>资质: 勘察 等级: 甲级 证书: A135028369</div> <div>有效期至: 2028年12月22日</div> |         |     |    |
| 工程名称:                                                                                                              |         |     |    |
| 厦门新诺电子有限公司屋顶分布式光伏发电项目                                                                                              |         |     |    |
| 委托单位:                                                                                                              |         |     |    |
| 厦门新诺电子有限公司                                                                                                         |         |     |    |
| 审定                                                                                                                 | 韩福生     |     |    |
| 工程负责人                                                                                                              | 李小荣     |     |    |
| 专业负责人                                                                                                              | 贾军刚     |     |    |
| 审核                                                                                                                 | 贾军刚     |     |    |
| 校对                                                                                                                 | 刘彩霞     |     |    |
| 设计                                                                                                                 | 李想      |     |    |
| 制图                                                                                                                 | 李想      |     |    |
| 图名:                                                                                                                |         |     |    |
| 总平面图                                                                                                               |         |     |    |
| 工程编号                                                                                                               |         |     |    |
| 图别                                                                                                                 | 方案      |     |    |
| 图号                                                                                                                 | zp01    |     |    |
| 日期                                                                                                                 | 2025.09 |     |    |

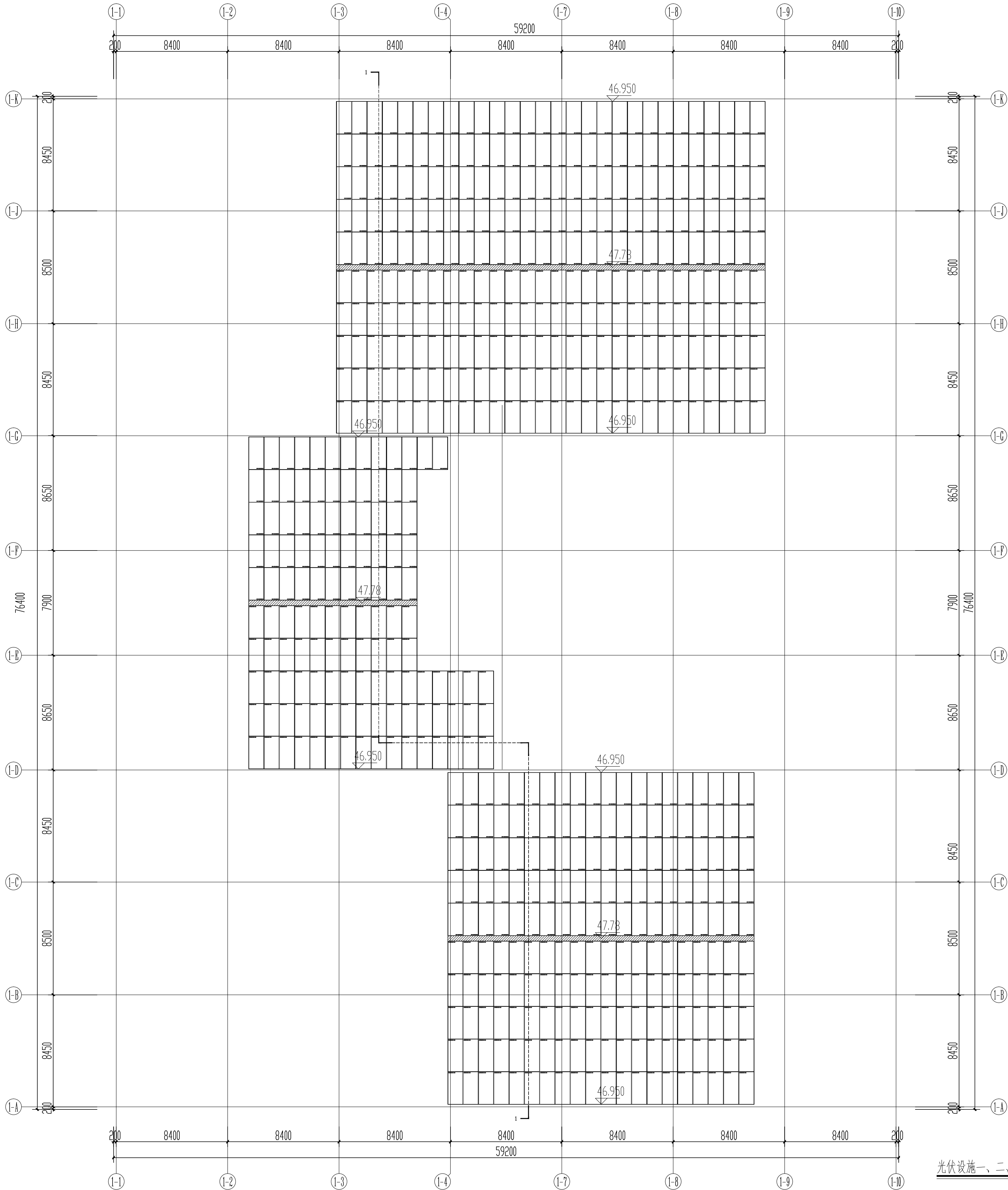
|    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|
| 专业 | 姓名 | 日期 | 专业 | 姓名 | 日期 |
| 建筑 |    |    | 水电 |    |    |
| 结构 |    |    | 暖通 |    |    |
| 电气 |    |    |    |    |    |



厂房屋面钢柱布置图 1:150

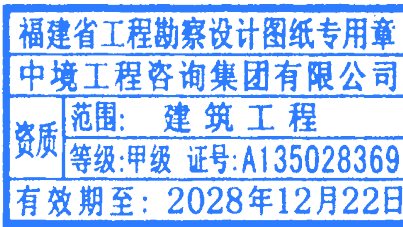
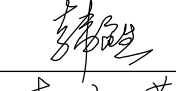
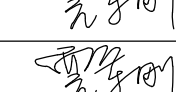
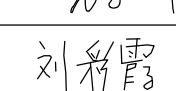
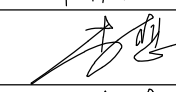
|                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 设计单位:                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                       |    |
| <div></div> <div><b>中境工程咨询集团</b><br/>Zhongjing Engineering Consulting Group</div>                                                              |         |                                                                                       |    |
| 企业资质:                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                       |    |
| 风景园林工程设计专项甲级<br>照明工程设计专项甲级<br>城乡规划乙级<br>市政行业乙级<br>建筑行业乙级<br>工程勘察专业类(岩土工程)乙级<br>工程勘察工程测量专业乙级<br>工程勘察工程钻探劳务<br>建筑装饰工程设计专项乙级<br>市政公用工程施工总承包叁级<br>建筑工程施工总承包叁级<br>环境工程(水污染防治工程)专项乙级<br>环保工程专业承包叁级<br>城市及道路照明工程专业承包叁级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级 |         |                                                                                       |    |
| 备注:                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                       |    |
|                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                       |    |
| 版本号                                                                                                                                                                                                                               | 日期      | 版本号                                                                                   | 日期 |
| XX                                                                                                                                                                                                                                | XX      |                                                                                       |    |
|                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                       |    |
|                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                       |    |
| 图纸专用章                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                       |    |
| <div><div>福建省工程勘察设计图纸专用章</div><div>中境工程咨询集团有限公司</div><div>范围: 建筑工程</div><div>资质等级: 甲级 证号: A135028369</div><div>有效期至: 2028年12月22日</div></div>                                                                                      |         |                                                                                       |    |
| 工程名称:                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                       |    |
| 厦门新诺电子有限公司屋顶<br>分布式光伏发电项目                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                       |    |
| 委托单位:                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                       |    |
| 厦门新诺电子有限公司                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                       |    |
| 审 定                                                                                                                                                                                                                               | 韩福生     |  |    |
| 工程负责人                                                                                                                                                                                                                             | 李小荣     |  |    |
| 专业负责人                                                                                                                                                                                                                             | 贾军刚     |  |    |
| 审 核                                                                                                                                                                                                                               | 贾军刚     |  |    |
| 校 对                                                                                                                                                                                                                               | 刘彩霞     |  |    |
| 设 计                                                                                                                                                                                                                               | 李想      |  |    |
| 制 图                                                                                                                                                                                                                               | 李想      |  |    |
| 图 名:                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                       |    |
| 厂房屋面钢柱布置图                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                       |    |
|                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                       |    |
| 工程编号                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                       |    |
| 图 别                                                                                                                                                                                                                               | 方案      |                                                                                       |    |
| 图 号                                                                                                                                                                                                                               | 01      |                                                                                       |    |
| 日 期                                                                                                                                                                                                                               | 2025.09 |                                                                                       |    |

|    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|
| 专业 | 姓名 | 日期 | 专业 | 姓名 | 日期 |
| 建筑 |    |    | 暖通 |    |    |
| 结构 |    |    | 电气 |    |    |

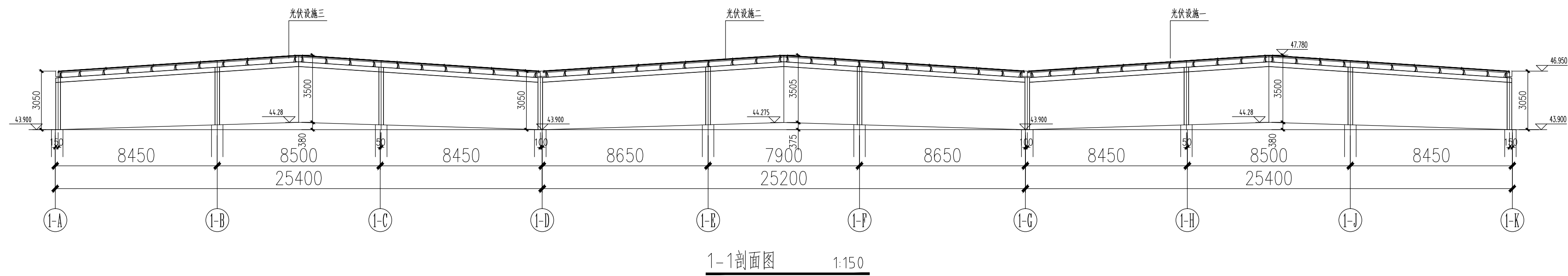
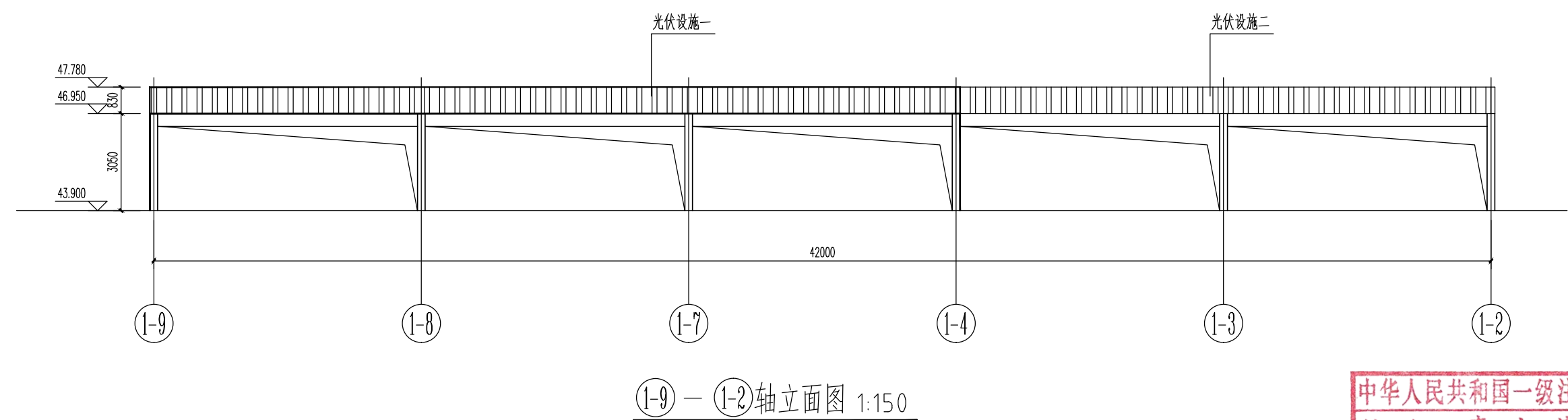
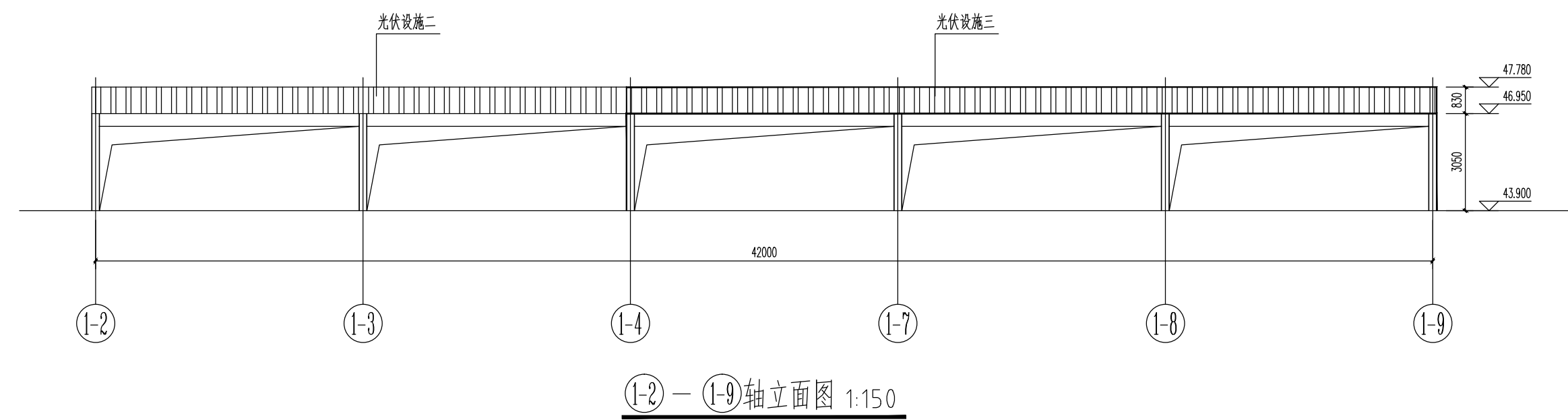
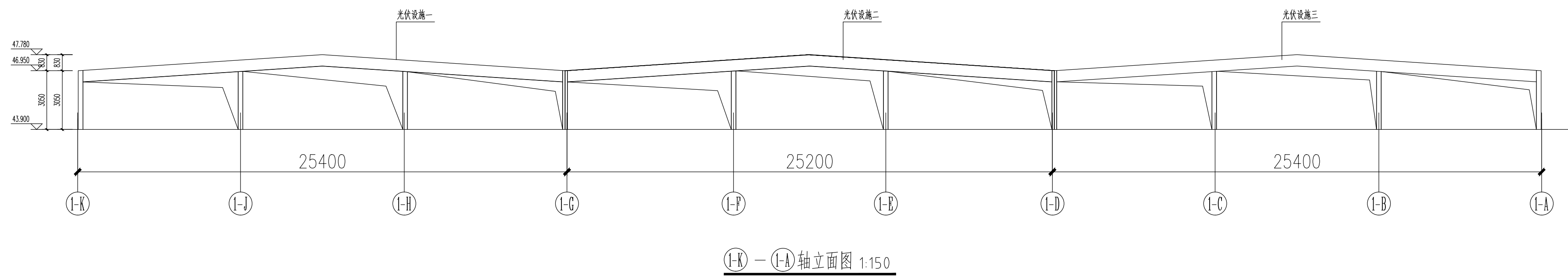
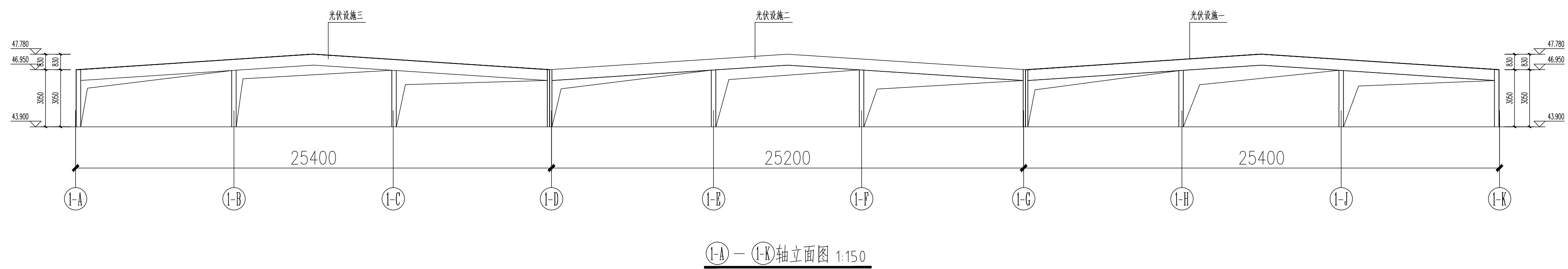


中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 李小荣  
注册号: 35028236-001  
有效期至: 至2026年1月1日

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 侯振宇  
注册号: 3502836-S008  
有效期至: 至2025年12月

|                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                       |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 设计单位:<br><br><b>中境工程咨询集团</b><br>Zhongding Engineering Consulting Group                                                                                  |         |                                                                                       |    |
| 企业资质:<br>风景园林工程设计专项甲级<br>照明工程设计专项甲级<br>城乡规划乙级<br>市政行业乙级<br>建筑行业乙级<br>工程勘察专业类(岩土工程)乙级<br>工程勘察工程测量专业乙级<br>工程勘察工程钻探劳务<br>建筑装饰工程设计专项乙级<br>市政公用工程施工总承包叁级<br>建筑工程施工总承包叁级<br>环境工程(水污染防治工程)专项乙级<br>环保工程专业承包叁级<br>城市及道路照明工程专业承包叁级<br>建筑装饰装修工程专业承包壹级 |         |                                                                                       |    |
| 备注:                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                       |    |
| 版本号                                                                                                                                                                                                                                        | 日期      | 版本号                                                                                   | 日期 |
| XX                                                                                                                                                                                                                                         | XX      |                                                                                       |    |
|                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                       |    |
| 图纸专用章<br>                                                                                                                                             |         |                                                                                       |    |
| 工程名称:<br>厦门新诺电子有限公司屋顶<br>分布式光伏发电项目                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                       |    |
| 委托单位:<br>厦门新诺电子有限公司                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                       |    |
| 审 定                                                                                                                                                                                                                                        | 韩福生     |  |    |
| 工程负责人                                                                                                                                                                                                                                      | 李小荣     |  |    |
| 专业负责人                                                                                                                                                                                                                                      | 贾军刚     |  |    |
| 审 核                                                                                                                                                                                                                                        | 贾军刚     |  |    |
| 校 对                                                                                                                                                                                                                                        | 刘彩霞     |  |    |
| 设 计                                                                                                                                                                                                                                        | 李想      |  |    |
| 制 图                                                                                                                                                                                                                                        | 李想      |  |    |
| 图 名:<br><br>光伏设施一、二、三屋面平面图                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                       |    |
| 工程编号                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                       |    |
| 图 别                                                                                                                                                                                                                                        | 方案      |                                                                                       |    |
| 图 号                                                                                                                                                                                                                                        | 02      |                                                                                       |    |
| 日 期                                                                                                                                                                                                                                        | 2025.09 |                                                                                       |    |

|    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|
| 专业 | 姓名 | 日期 | 专业 | 姓名 | 日期 |
| 建筑 |    |    | 水电 |    |    |
| 结构 |    |    | 暖通 |    |    |
| 电气 |    |    |    |    |    |



中华人民共和国一级注册建筑师

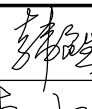
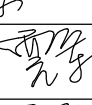
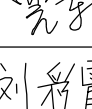
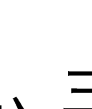
姓名: 李小荣

注册号: 35028236-001

有效期: 至2026年1月1日



中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名：侯振宇  
注册号：3502836-S008  
有效期：至 2025 年 12 月

|                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 设计单位：                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                       |    |
| <div></div> <div><b>中鼎工程咨询集团</b><br/>Zhongding Engineering Consulting Group</div>                                                              |         |                                                                                       |    |
| 企业资质：                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                       |    |
| 风景园林工程设计专项甲级<br>照明工程设计专项甲级<br>城乡规划乙级<br>市政行业乙级<br>建筑行业乙级<br>工程勘察专业类（岩土工程）乙级<br>工程勘察工程测量专业乙级<br>工程勘察工程钻探劳务<br>建筑装饰工程设计专项乙级<br>市政公用工程施工总承包叁级<br>建筑工程施工总承包叁级<br>环境工程（水污染防治工程）专项乙级<br>环保工程专业承包叁级<br>城市及道路照明工程专业承包叁级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级 |         |                                                                                       |    |
| 备注：                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                       |    |
|                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                       |    |
| 版本号                                                                                                                                                                                                                               | 日期      | 版本号                                                                                   | 日期 |
| XX                                                                                                                                                                                                                                | XX      |                                                                                       |    |
|                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                       |    |
| 图纸专用章                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                       |    |
| <div><div>福建省工程勘察设计图纸专用章</div><div>中鼎工程咨询集团有限公司</div><div>范围： 建筑 工程</div><div>资质： 等级:甲级 证号:A135028369</div><div>有效期至：2028年12月22日</div></div>                                                                                      |         |                                                                                       |    |
| 工程名称：                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                       |    |
| 厦门新诺电子有限公司屋顶<br>分布式光伏发电项目                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                       |    |
| 委托单位：                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                       |    |
| 厦门新诺电子有限公司                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                       |    |
| 审 定                                                                                                                                                                                                                               | 韩福生     |  |    |
| 工程负责人                                                                                                                                                                                                                             | 李小荣     |  |    |
| 专业负责人                                                                                                                                                                                                                             | 贾军刚     |  |    |
| 审 核                                                                                                                                                                                                                               | 贾军刚     |  |    |
| 校 对                                                                                                                                                                                                                               | 刘彩霞     |  |    |
| 设 计                                                                                                                                                                                                                               | 李想      |  |    |
| 制 图                                                                                                                                                                                                                               | 李想      |  |    |
| 图 名：                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                       |    |
| 光伏设施一、二、三<br>立面图、剖面图                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                       |    |
|                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                       |    |
| 工程编号                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                       |    |
| 图 别                                                                                                                                                                                                                               | 方案      |                                                                                       |    |
| 图 号                                                                                                                                                                                                                               | 03      |                                                                                       |    |
| 日 期                                                                                                                                                                                                                               | 2025.09 |                                                                                       |    |