

厦门市自然资源和规划局

关于 2026TP01 地块国有建设用地使用权公开出让公告

(土地市场 2026 第 025 号)

经厦门市人民政府批准（厦府〔2026〕76号），厦门市自然资源和规划局决定公开出让 2026TP01 地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求详见附件（详细资料见地块出让文件）。

公告号	地块编号	土地位置	土地用途	土地面积(平方米, 基于 XM92 坐标)	地上总建筑面积(平方米, 上限)	出让年期	出让方式	起叫价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元)
土地市场 2026 第 025 号	2026TP01	同安区 12-21 美林片区滨富路与滨美路交叉口东北侧	商业服务业用地 -0903 娱乐用地(游乐设施)	地上用地面积 23487.543 平方米, 地下用地面积 18371.296 平方米	11740 平方米以下(不包含现状官浔体育公园地下停车场配建的地面通风口、楼梯井等附属设施)	40 年	拍卖	1500	300	100

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买。本项目不接受联合竞买。

三、确定竞得人方式

本次公告 2026TP01 地块采用拍卖方式出让，不设拍卖底价，按照价高者得原则确定受让人。

四、提交竞买申请要求

根据《福建省自然资源厅关于试行土地使用权出让“网络报名，现场审核，现场交易”的通知》（闽自然资发[2018]45号）文件要求，同安区为试点地区，因此**本次出让宗地采取在“福建省土地使用权出让管理系统（网上交易模块）”拍卖的方式进行**。竞买申请人登录“福建省土地使用权出让管理系统（网上交易模块）”（以下简称网上交易系统）注册申请拟竞买的宗地，扫描上传竞买申请文件。

（一）提交竞买申请开始时间：2026年3月25日上午9:00；

（二）提交竞买申请截止时间：2026年4月1日下午17:00。

（三）网上交易系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

五、竞买资格审核及现场交易

(一) 出让人在现场资格审核时间开始后，根据注册申请信息和竞买申请人上传至网上交易系统的材料审核竞买资格，确认审核结果。竞买申请人提交的文件资料不全或不符合要求的，将通知其未取得竞买资格。

现场审核开始时间：2026年4月2日上午9:00。

(二) 通过网上注册提交竞买申请并经现场审核确认获得竞买资格的竞买人，可以参加现场拍卖会。**现**

场拍卖会开始时间：2026年4月2日上午9:30。

(三) 拍卖会举行地点：厦门市湖里区云顶北路842号厦门市政务服务中心一层新闻发布厅。

六、联系方式

(一) 工作时间：法定工作日 8:30-12:00，14:00-17:30；

(二) 咨询电话：竞买申请相关问题请咨询 0592-5107708；省厅系统技术问题请咨询福建省自然资源地理信息中心 0591-87665786。

(三) 福建省土地使用权出让管理系统（网上交易模块）网址 http://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb_fjzpg/Main/Index。

(四) 厦门市土地矿产资源交易市场网址 <http://zygh.xm.gov.cn/tz/>。

七、出让价款支付要求

竞得人应在 2026 年 4 月 21 日前按时付清本次出让地块的国有建设用地使用权出让价款。

八、以上用地公开出让后将按规定予以土地权属登记，如有异议者，在本公告发布起 15 天内带有效土地权属证书向本局提出，逾期即按规定予确权发证。

厦门市自然资源和规划局

发布公告时间：2026 年 3 月 12 日