

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设项目名称		海沧区 2026 年第二批次建设用地（委托设区市）						
申请用地总面积		0.4248		新增建设用地		0.4235		
申请转用面积情况	权属			合计		其中：集体用地		
	地类							
	总计				0.4235		0.4235	
	（一）农用地				0.4235		0.4235	
	耕地				0		0	
	其中水田				0		0	
	其中永久基本农田				0		0	
（二）未利用地				0		0		
国土空间规划、土地利用计划情况								
是否符合规划		符合		规划级别		市级		
申请使用国家计划				已安排使用省级计划				
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	
2026	0	0	0	2026	0.4235	0.4235	0	
补充耕地情况								
需补充	耕地数量	0	水田规模	0	标准粮食产能	0		
补充耕地确认信息编号								
已补充	耕地数量	0	水田规模	0	标准粮食产能	0		
承诺补充	耕地数量		水田规模		标准粮食产能			
承诺补充耕地完成时限				补充耕地实际总费用		0		
补划永久基本农田情况								
补划永久基本农田								
占用永久基本农田的必要性、合理性： （简要概述项目占用永久基本农田的依据，项目选址情况及不可避免让永久基本农田的原因） 本批次用地不涉及占用永久基本农田。								
补划永久基本农田的可行性：（简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况） 本批次用地不涉及补划永久基本农田。								

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	所选取单项指标对应的 具体条件参数
------	----	------	-----------------	--------	----------------------

节地技术模式应用情况：

本批次地块用途未颁布行业用地指标，我局已按规定开展节地评价，组织有关部门和专家进行评审，符合节约集约用地的要求，节地评价相关材料由我局留档备查。

说明开展节地评价论证情况：

福建土地农转征审批

市、县人民政府自然资源主管部门审核意见

主管领导：

日期：

市、县人民政府审核意见

主管领导：

日期：