

# 农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

|                                                                               |          |                                 |        |           |               |         |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|-----------|---------------|---------|-------|
| 建设项目名称                                                                        |          | 厦门市同安区大同街道 2025 年第二批次农村村民住宅建设用地 |        |           |               |         |       |
| 申请用地总面积                                                                       |          | 0.048                           |        | 新增建设用地    |               | 0.048   |       |
| 申请转<br>用面积<br>情况                                                              | 权属<br>地类 | 合计                              |        |           |               | 其中：集体用地 |       |
|                                                                               | 总计       | 0.048                           |        |           |               | 0.048   |       |
|                                                                               | (一) 农用地  | 0.048                           |        |           |               | 0.048   |       |
|                                                                               | 耕地       | 0.0452                          |        |           |               | 0.0452  |       |
|                                                                               | 其中水田     | 0.0385                          |        |           |               | 0.0385  |       |
|                                                                               | 其中永久基本农田 | 0                               |        |           |               | 0       |       |
|                                                                               | (二) 未利用地 | 0                               |        |           |               | 0       |       |
| 国土空间规划、土地利用计划情况                                                               |          |                                 |        |           |               |         |       |
| 是否符合规划                                                                        |          | 符合                              |        | 规划级别      |               | 乡级      |       |
| 申请使用国家计划                                                                      |          |                                 |        | 已安排使用省级计划 |               |         |       |
| 年度                                                                            | 新增建设用地   | 农用地                             | 其中：耕地  | 年度        | 新增建设用地        | 农用地     | 其中：耕地 |
| 2025                                                                          |          | 0.048                           | 0.0452 | 2025      |               | 0       | 0     |
| 补充耕地情况                                                                        |          |                                 |        |           |               |         |       |
| 需补充                                                                           | 耕地数量     | 0.0452                          | 水田规模   | 0.0385    | 标准粮<br>食产能    | 709.8   |       |
| 补充耕地确认信息编号                                                                    |          | 350000202522000157              |        |           |               |         |       |
| 已补充                                                                           | 耕地数量     | 0.0452                          | 水田规模   | 0.0385    | 标准粮<br>食产能    | 709.8   |       |
| 承诺<br>补充                                                                      | 耕地数量     |                                 | 水田规模   |           | 标准粮<br>食产能    |         |       |
| 承诺补充耕地完成时限                                                                    |          |                                 |        |           | 补充耕地<br>实际总费用 | 0.5935  |       |
| 补划永久基本农田情况                                                                    |          |                                 |        |           |               |         |       |
| 补划永久基本农田                                                                      |          |                                 |        |           |               |         |       |
| 占用永久基本农田的必要性、合理性：<br>（简要概述项目占用永久基本农田的依据，项目选址情况及不可避让永久基本农田的原因）<br>不涉及占用永久基本农田。 |          |                                 |        |           |               |         |       |
| 补划永久基本农田的可行性：（简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况）<br>不涉及补划永久基本农田。           |          |                                 |        |           |               |         |       |

节约集约用地情况

| 功能分区                               | 数量                                                                                                                                                 | 申请用地 | 原有用地<br>(改扩建项目) | 指标控制面积 | 所选取单项指标对应的<br>具体条件参数 |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|--------|----------------------|
| <p>节地技术模式应用情况：<br/>符合节约集约用地要求。</p> |                                                                                                                                                    |      |                 |        |                      |
| <p>说明开展节地评价论证情况：</p>               |                                                                                                                                                    |      |                 |        |                      |
| <p>乡镇人民政府自然资源<br/>主管部门审核意见</p>     | <p>经现场勘察未发现违法占用，未批先<br/>建等违法行为</p>  <p>主管领导：冯永建</p> <p>日期：</p> |      |                 |        |                      |
| <p>乡镇人民政府<br/>审核意见</p>             |  <p>主管领导：</p> <p>日期：</p>                                        |      |                 |        |                      |