

一、建设用地呈报说明书

“一书三方案”

| 编 制 机 关 (公 章) | 厦门市自然资源和规划局同安分局 | | | |
|----------------|---------------------------|----------|--------|--------|
| 主要负责人 (签 字) | 林立忠 | | | |
| 编 制 时 间 | 2025-10-24 | | | |
| 中华人民共和国自然资源部监制 | | | | |
| 计量单位：公顷 | | | | |
| 建设用地项目名称 | 同安区 2025 年第三批次建设用地（委托设区市） | | | |
| 申请用地总面积 | 1.7426 | 新增建设用地面积 | 1.2573 | |
| 土地利用现状 其中 | 地类 权属 | 合 计 | 使用国有土地 | 征收集体土地 |
| | 总 计 | 1.7426 | 0 | 1.7426 |
| | (一)农用地 | 1.2573 | 0 | 1.2573 |
| | 耕地 | 0.1479 | 0 | 0.1479 |
| | 林地 | 0 | 0 | 0 |
| | 园地 | 0.8294 | 0 | 0.8294 |
| | 其他农用地 | 0.0804 | 0 | 0.0804 |
| | 草地 | 0.1996 | 0 | 0.1996 |
| | 基本农田 | 0 | 0 | |
| | (二)建设用地 | 0.4853 | 0 | 0.4853 |
| (三)未利用地 | 0 | 0 | 0 | |

| | | |
|------|------------|--------|
| 申请地块 | 地块编号 | 用地面积 |
| | 2025-03-01 | 1.7426 |

| | |
|--------------------------------|---|
| 县（市）人民政府 审核意见 | 同意 主管领导（签字）：吕联传 日期：2025-11-04 |
| 市（地、州）人民政府土地 行政主管部门 审查意见 | 主管领导（签字）： 日期： |
| 市（地、州） 人 民 政 府 审 查 意 见 | 主管领导（签字）： 日期： |

| | |
|--------|--|
| 备 注 | <p>经查： 1、本批次用地没有占用永久基本农田； 2、本批次用地位于城镇集中建设区，符合城镇开发边界管控规则； 3、本批次涉及违法用地已处理到位，并按违法前地类报批。</p> |
|--------|--|

填表人： 叶福运

福建土地农转征审批

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地类 | 转用面积 | 其中 | |
|-----------------|---|--------|-----------|
| | | 国有土地 | 集体土地 |
| 农用地 | 1.2573 | 0 | 1.2573 |
| 其中：耕地 | 0.1479 | 0 | 0.1479 |
| 基本农田 | 0 | 0 | 0 |
| 耕地质量情况 | 质量等别 | | 面积 |
| | 8 | | 0.0179 |
| | 10 | | 0.13 |
| | 平均质量等别 | 10 | 合计 0.1479 |
| 土地利用总体规划 | | | |
| 符合规划 | 符合 | 规划级别 | 市级 |
| 需调整计划 | 不需要 | 规划级别 | |
| 涉及占用基本农田 | 0 | 补划基本农田 | 0 |
| 农用地转用计划 | | | |
| 申请使用国家计划 | | | 已安排使用省级计划 |
| 年度 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 |
| 2025 | 0 | 0 | 2025 |
| 未使用计划指标的，应予以说明： | | | |
| - | | | |
| 占用耕地或永农必要性 | 本批次用地未占用永久基本农田，因公共利益需要，无法充分避让耕地，占用部分耕地。 | | |

| | |
|------------|--|
| 补化耕地或永农必要性 | 本批次用地未占用永久基本农田，上报审批占用的耕地，已落实了耕地占补平衡，做到耕地占补平衡数量质量双到位。 |
|------------|--|

填表人： 叶福运

福建土地农转征审批

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | | | |
|-------------|--------------------|-------------|----------|---------|--|--|
| 占用耕地面积 | 0.1479 | | | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | | 0 | | |
| 补充耕地义务单位 | 同安区人民政府 | | | | | |
| 补充耕地责任单位 | 厦门市自然资源和规划局同安分局 | | | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 1.6717 | 平均缴费标准 | 11.3029 | | |
| | 实际补充耕地总费用 | 1.6717 | 平均费用标准 | 11.3029 | | |
| 补充耕地确认信息编号 | 350000202502437212 | | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | | | |
| 补充耕地数量 | 0.1479 | | 0.1479 | | | |
| 补充水田规模 | 0.0179 | | 0.0179 | | | |
| 补充标准粮食产能 | 1384.8 | | 1384.8 | | | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县(市、区) | 完成时限 | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县(市、区) | 完成时限 | | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县(市、区) | 完成时限 | | |

填表人：叶福运

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| 征收土地面积 | 1.7426 | 其中：耕地 | 0.1479 | | | |
|--------------|-------------------------|--------|-------------|--------|------|----|
| 被征收土地涉及的权属单位 | | | | | | |
| 乡(镇) | 洪塘镇、大同街道 | 村 | 洪塘村、东宅村、新厝村 | | | |
| 权属状况 | 土地权属、地类清楚，四至明确，土地权属无争议。 | | | | | |
| 征地补偿情况 | 地类 | 面积 | 征地补偿费用标准 | 地类调整系数 | 产值标准 | 倍数 |
| | 耕地 | 0.1479 | 112.5 | 1 | | |
| | 基本农田 | | | | | |
| | 林地 | 0 | | | | |
| | 园地 | 0.8294 | 112.5 | 1 | | |
| | 其他农用地 | 0.0804 | 112.5 | 1 | | |
| | 草地 | 0.1996 | 112.5 | 1 | | |
| | 建设用地 | 0.4853 | 112.5 | 1 | | |
| | 未利用地 | 0 | | | | |
| | 青苗补偿费 | | 26.139 | | | |
| 征地安置情况 | 地上附着物补偿费 | | 26.1389 | | | |
| | 征地总费用 | | 314.0871 | | | |
| | 需安置农业人口数 | 51 | 需安置劳动力人口数 | 30 | | |
| | 发放安置补助费 | | 51 | | | |
| | 农业安置 | | 0 | | | |
| | 社会保障安置 | | 0 | | | |
| | 留地留物业安置 | | 0 | | | |
| | 用地单位安置 | | 0 | | | |
| | 征地款入股安置 | | 0 | | | |
| | | | | | | |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| | | |
| 其他 需要 说明 的情 况 | <p>1、本项目征地补偿标准按照《厦门市人民政府关于公布征地区片综合地价标准的通知》（厦府〔2023〕156号）、《厦门市人民政府关于征地区片综合地价标准的补充通知》（厦府〔2023〕167号）、《厦门市人民政府关于公布被征收土地地上附着物和青苗等补偿标准的通知》（厦府〔2023〕251号）执行，征地补偿费用按土地补偿费、安置补助费、青苗及地上附着物补偿费等费用计算综合补偿并实行包干，其中区片综合地价为7.5万元/亩，青苗、地上附着物及水利设施摊销费为2万元/亩，总包干补偿价为10.7万元/亩标准补偿。其他费用交地奖励金参照《厦门市人民政府关于公布征地补偿标准的通知》（厦府规〔2023〕5号）标准执行，为1.2万元/亩。</p> <p>2、拟定《征收土地方案》，已征求被征地村委会集体、小组和农民的意见，对征地补偿安置方案均无异议。</p> <p>3、本项目用地涉及拆迁，拟采用货币补偿安置。</p> | |

填表人：叶福运