

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设项目名称		沈海高速杏林互通及接线工程(国道324复线-长泰段)-沈海高速杏林互通及接线工程(国道324复线-仙灵旗隧道段)					
申请用地总面积		16.4741		新增建设用地		16.3525	
申请转用面积情况	权属 地类		合计			其中：集体用地	
	总计		16.3525			16.3525	
	(一)农用地		15.5635			15.5635	
	耕地		9.6237			9.6237	
	其中水田		9.2933			9.2933	
	其中永久基本农田		0			0	
	(二)未利用地		0.789			0.789	
	国土空间规划、土地利用计划情况						
是否符合规划		符合		规划级别		市级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
2025	15.82	15.031	9.2867	2025	0.5325	0.5325	0.337
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	9.6237	水田规模	9.2933	标准粮 食产能	146353.5	
补充耕地确认信息编号		350000202505861533					
已补充	耕地数量	9.6237	水田规模	9.2933	标准粮 食产能	146353.5	
承诺 补充	耕地数量		水田规模		标准粮 食产能		
承诺补充耕地完成时限					补充耕地 实际总费用	100.355	
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田							
占用永久基本农田的必要性、合理性： (简要概述项目占用永久基本农田的依据,项目选址情况及不可避让永久基本农田的原因) 不涉及占用永久基本农田。							
补划永久基本农田的可行性：(简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况) 不涉及补划永久基本农田。							

节约集约用地情况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项 目)	指标控制面积	所选取单项指标对应 的具体条件参数
桥隧养护管理站工程	1	0.4309	0	0.5333	一级公路
互通式立体交叉工程	1	16.0432	8.2316	56.6667	一级公路
节地技术模式应用情况: 符合集约节约用地要求。					
说明开展节地评价论证情况:					
市、县人民政府自然资源主管部门审核意见	福建土地农转征审批				
	主管领导:		日期:		
市、县人民政府 审核意见	同意。				
	主管领导: 王胜		日期: 2025-05-26		