

厦门市同安区祥平街道办事处文件

同祥办〔2025〕17号

签发人：陈德杰

厦门市同安区祥平街道办事处 关于祥平街道2025年度第一批次农村村民住宅 建设用地农用地转用的请示

厦门市同安区人民政府：

根据《福建省人民政府关于进一步加强农村宅基地和村民住宅建设管理的若干意见（试行）》（闽政〔2021〕2号）和《厦门市人民政府关于进一步加强农村宅基地和村民住宅建设管理的实施意见》（厦府规〔2024〕4号）的规定，现将祥平街道2025年度第一批次农村村民住宅建设用地手续有关材料，提请区政府批准予以农用地转用，具体情况如下：

本次上报用地位于同安区祥平街道，申请用地总面积0.1419

公顷，其中农用地 0.1011 公顷（耕地 0.0489 公顷）转为建设用地。使用同安区祥平街道过溪村水田 0.0359 公顷、园地 0.0129 公顷、其他农用地 0.0026 公顷、城镇村及工矿用地 0.0188 公顷，使用同安区祥平街道溪林村水浇地 0.0041 公顷，旱地 0.0089 公顷、园地 0.0314 公顷、其他农用地 0.0053 公顷、城镇村及工矿用地 0.022 公顷。合计使用集体所有土地 0.1419 公顷。

本批次用地涉及 12 个地块，符合国土空间规划管控规则，未涉及占用永久基本农田，新增建设用地指标纳入 2025 年度土地利用年度计划。项目用地布局和规模（含空间矢量信息）已纳入规划期至 2035 年的国土空间规划及“一张图”实施管理。上报用地属于农村村民住宅用地，因村民个人住宅建设需要，按照《土地管理法》规定申请使用集体土地，符合要求。

本次上报需占用现状耕地 0.0489 公顷，无可调整地类，无原为耕地的设施农用地，共需补充耕地 0.0489 公顷，由同安区负责落实耕地占补平衡，做到耕地占补平衡数量质量双到位。

经组织相关主管部门核对，本次上报的用地符合各类保护区规划，不在各类保护区范围内；用地位于经部质检通过的“三区三线”划定成果中的生态保护红线范围外，不涉及占用各级自然保护区。本批次用地不位于县级以上文物保护单位范围内。

本批次用地无未批先用等违法用地行为。

本批次用地地类和面积准确，土地产权清晰，界址清楚，权

属无争议，地类和面积准确。拟使用土地有关劳力安置，由区政府统一组织实施；拟使用集体土地符合国家规定，已按规定履行了用地报批前期程序；农用地转用报批相关材料齐全合法有效。

经审核，本批次报批 12 个项目符合国土空间规划管控规则、村庄规划和“一户一宅”制度。符合农村村民住宅建设管理规定。为结合新村建设，促进土地集约利用，改善农村人居环境，特申请农用地转用。

现将自然资源和规划局同安分局审查的意见和编制的《农用地转用方案》等有关材料随文上报，请予批准为盼。



(联系人：李周，联系电话：13859977173)

