

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设项目名称		厦门市同安区莲花镇2024年第二批次农村村民住宅建设用地					
申请用地总面积		0.4174		新增建设用地		0.3732	
申请转用面积情况	权属		合计			其中：集体用地	
	地类						
	总计		0.4174			0.4174	
	(一)农用地		0.3732			0.3732	
	耕地		0.2913			0.2913	
	其中水田		0.2457			0.2457	
	其中永久基本农田		0			0	
(二)未利用地		0			0		
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		符合		规划级别		乡级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
				2024	0.3732	0.3732	0.2913
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	0.2913	水田规模	0.2457	标准粮食产能	3773.7	
补充耕地确认信息编号		350000202420522910					
已补充	耕地数量	0.2913	水田规模	0.2457	标准粮食产能	3773.7	
承诺补充	耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
承诺补充耕地完成时限					补充耕地实际总费用	15.7302	
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田							
占用永久基本农田的必要性、合理性： (简要概述项目占用永久基本农田的依据，项目选址情况及不可避让永久基本农田的原因) 不涉及占用永久基本农田。							
补划永久基本农田的可行性：(简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况) 不涉及补划永久基本农田。							

节约集约用地情况						
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	所选取单项指标对应的具体条件参数	节地技术、 模式应用情况
						符合节约集约用地要求。
说明开展节地评价论证情况：						
市、县人民政府自然资源 主管部门审核意见		同意 主管领导：林靖 日期：2024.11.15				
市、县人民政府 审核意见		主管领导：林靖 日期：2024.11.15				