

集府征告〔2025〕86号

**厦门市集美区人民政府
关于集美新城后浦片区城中村改造项目
征收土地预公告**

为实施集美区国民经济和社会发展规划、国土空间规划，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《厦门市集体土地征收与补偿若干规定》等有关规定，现发布集美新城后浦片区城中村改造项目征收土地预公告：

一、征收范围

根据《厦门市自然资源和规划局集美分局关于华西健康城土地收储项目地块一（J2025C006号）政府储备用地规划意见的函》

(厦资源规划集意见〔2025〕第009号)、《厦门市自然资源和规划局集美分局关于华西健康城土地收储项目地块二(J2025C007号)政府储备用地规划意见的函》(厦资源规划集意见〔2025〕第014号)、《集美分局关于华西健康城土地收储项目地块三(J2025C008号)政府储备用地规划意见的函》(厦资源规划集意见〔2025〕第010号)、《厦门市自然资源和规划局集美分局关于华西健康城土地收储项目地块四(J2025C009号)政府储备用地的规划意见函》(厦资源规划集意见〔2025〕第011号)、《厦门市自然资源和规划局集美分局关于后浦幼儿园规划意见的函》(厦资源规划集意见〔2025〕第018号)、《厦门市自然资源和规划局集美分局关于后浦学校规划意见的函》(厦资源规划集意见〔2025〕第017号)、《厦门市自然资源和规划局集美分局关于华西健康城配套绿化及附建工程项目规划意见的函》(厦资源规划集意见〔2025〕第019号)、《厦门市自然资源和规划局集美分局关于华西健康城老年养护院项目规划意见的函》(厦资源规划集意见〔2025〕第015号)、《厦门市自然资源和规划局集美分局关于华西健康城配套道路工程规划意见的函》(厦资源规划集意见〔2025〕第016号)确定项目土地征收范围(具体位置详见附图),征收面积35.6395公顷。

涉及的村集体经济组织(具体以土地现状调查结果为准):锦园社区、三社村。

二、征收目的

本次征收的土地用于集美新城后浦片区城中村改造项目用地，为政府组织实施的成片开发建设活动需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定，符合公共利益情形。

三、公告期限

自 2025 年 11 月 10 日起满 10 个工作日。

四、土地现状调查

本公告发布后，本项目土地征收与补偿工作由杏滨街道办事处、灌口镇人民政府具体实施，杏滨街道办事处、灌口镇人民政府将对本项目征收范围内人口、户数和土地的位置、权属、地类、面积，以及房屋、其他地上附着物和青苗的权属、种类、数量等现状进行调查、清点、测绘。同时对本征收项目开展社会稳定风险评估。届时请被征收土地所有权人、使用权人及相关部门予以积极支持配合。

五、禁止事项

自本公告发布之日起，任何单位和个人不得违反规定在征收范围内实施下列不当增加补偿费用的行为：抢栽、抢种、抢建；改变房屋结构和用途、装修及增加附属设施；房屋产权转移、分割、析产；商事登记、税务登记；迁入户口、分户等。

六、其他事项

（一）本公告在征收土地所在的街道办事处（镇人民政府）和村（居）民委员会、村（居）民小组范围内予以张贴，涉及的农村集体经济组织应及时将本公告内容通知被征地的单位和个

人。

(二) 本征收项目征收过程中若涉及评估的，评估时点按本公告发布时点执行。

特此公告。

- 附件：1. 华西健康城土地收储项目地块一（J2025C006号）
政府储备用地征收范围图
2. 华西健康城土地收储项目地块二（J2025C007号）
政府储备用地征收范围图
3. 华西健康城土地收储项目地块三（J2025C008号）
政府储备用地征收范围图
4. 华西健康城土地收储项目地块四（J2025C009号）
政府储备用地征收范围图
5. 后浦幼儿园项目征收范围图
6. 后浦学校项目征收范围图
7. 华西健康城配套绿化及附建工程项目征收范围图
8. 华西健康城老年养护院项目征收范围图
9. 华西健康城配套道路工程征收范围图

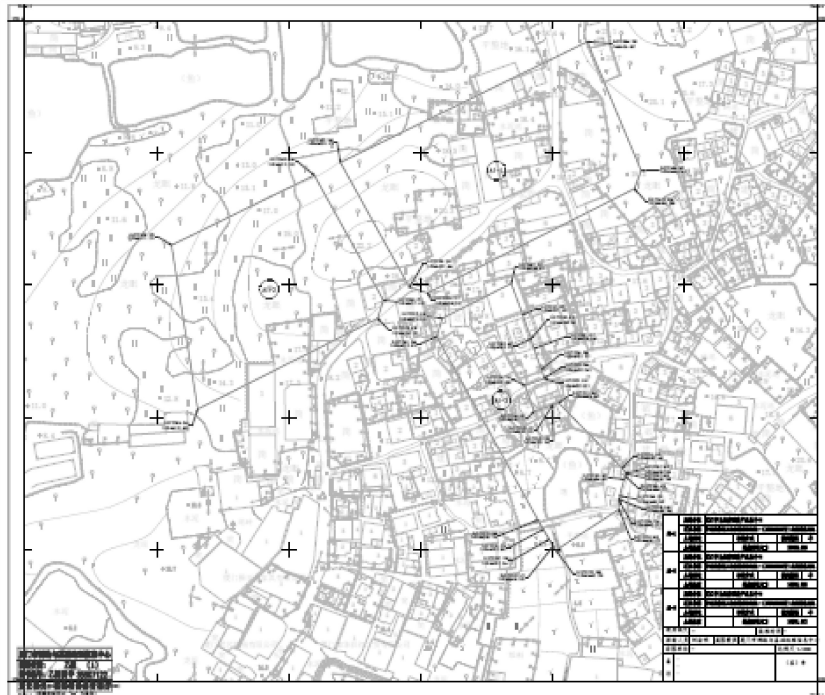
厦门市集美区人民政府

2025年11月10日

（此件主动公开）

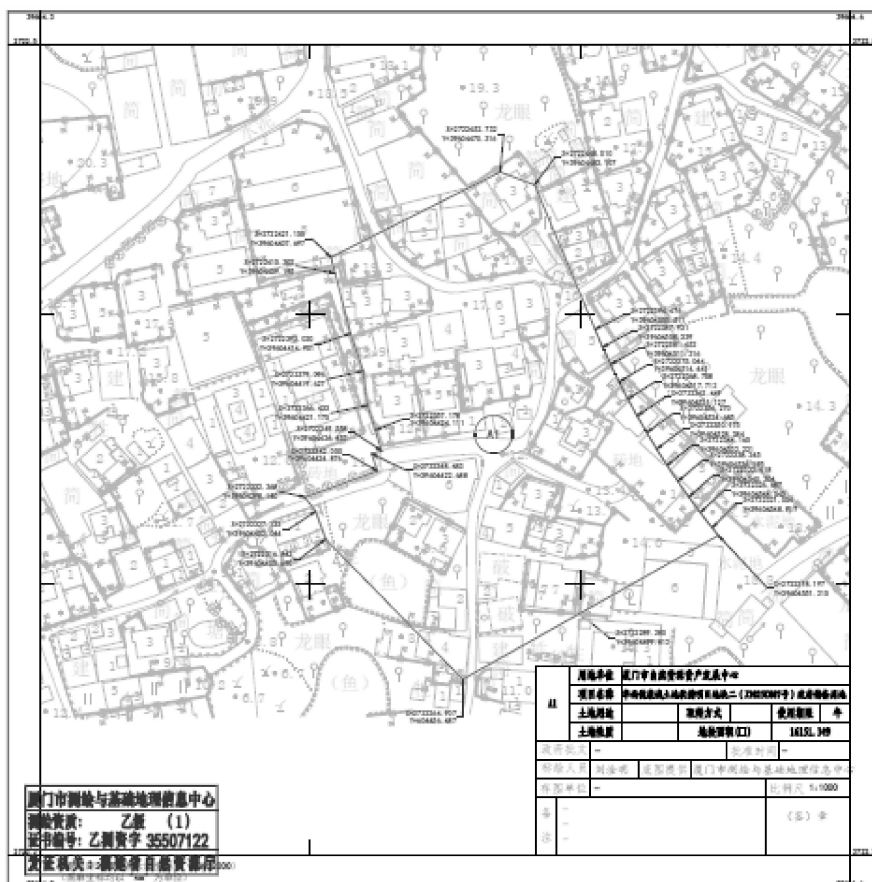
附件 1

华西健康城土地收储项目地块一（J2025C006 号） 政府储备用地征收范围图



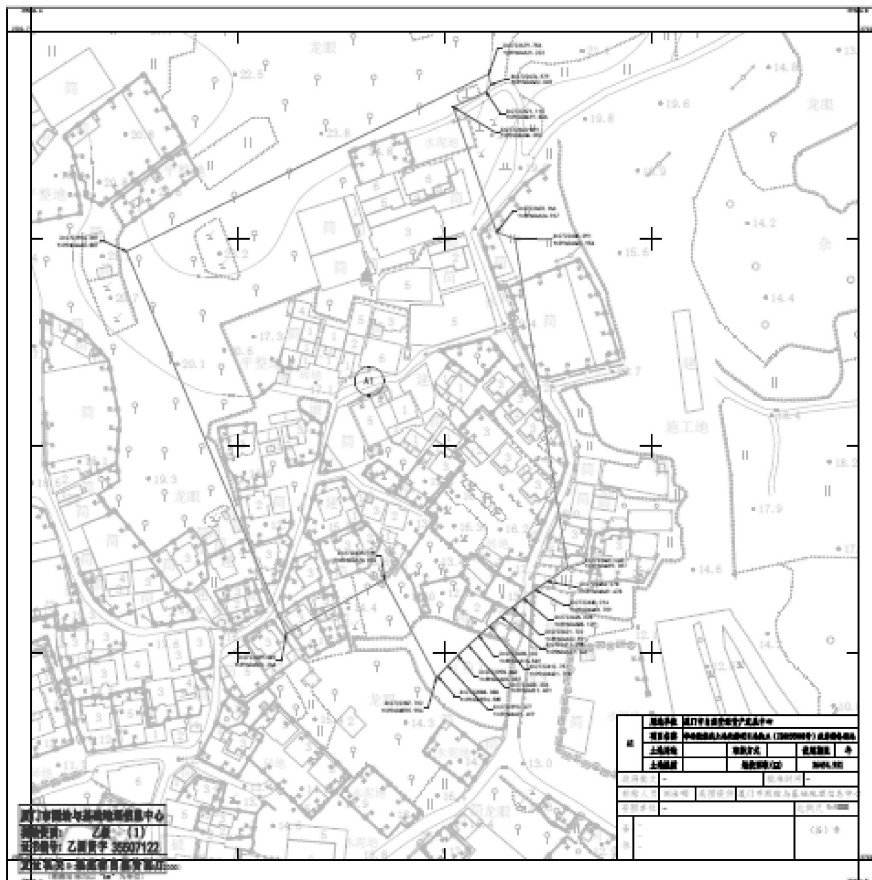
附件 2

华西健康城土地收储项目地块二（J2025C007 号） 政府储备用地征收范围图



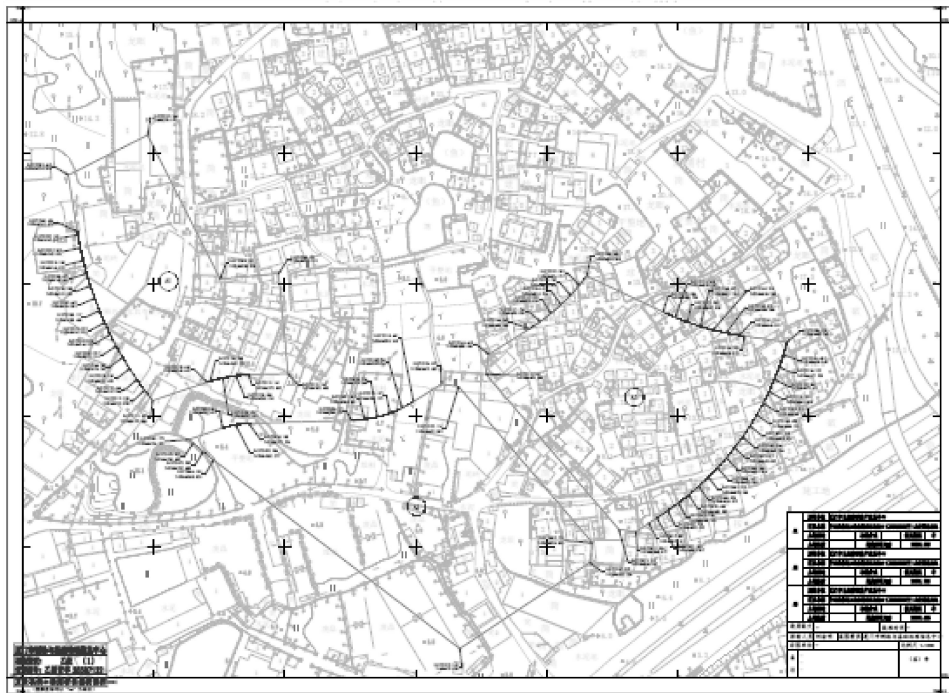
附件 3

华西健康城土地收储项目地块三（J2025C008 号） 政府储备用地征收范围图



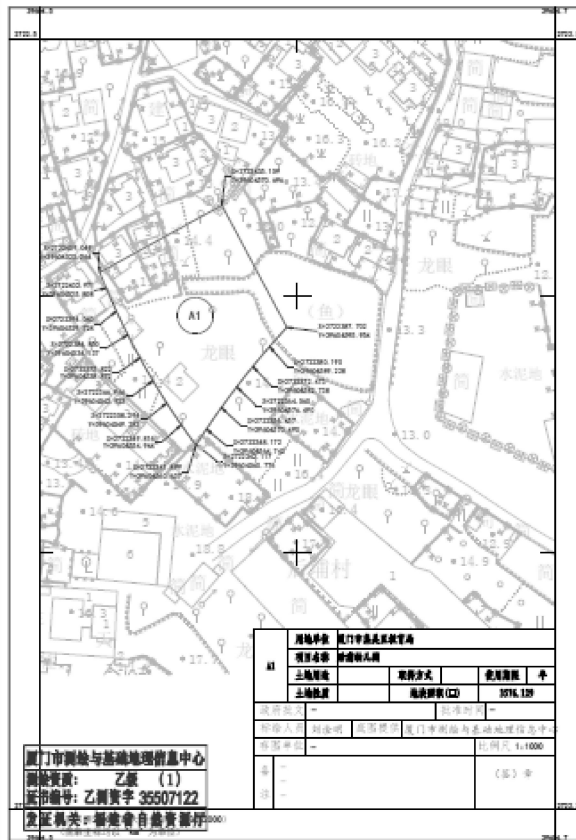
附件 4

华西健康城土地收储项目地块四（J2025C009 号）
政府储备用地征收范围图



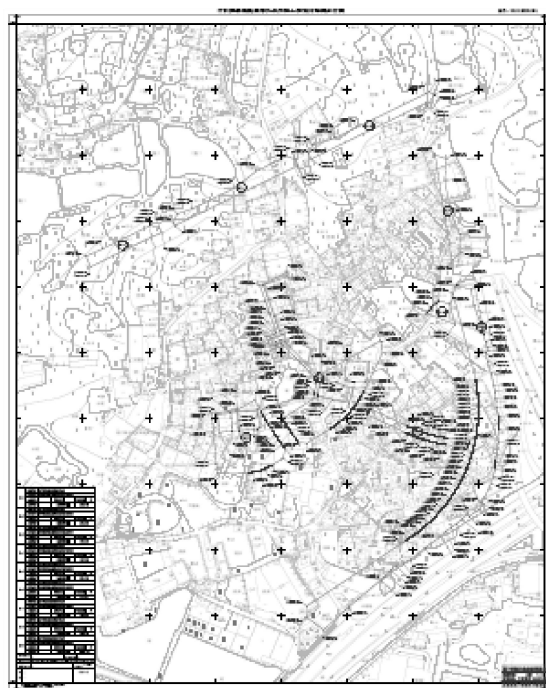
附件 5

后浦幼儿园项目征收范围图



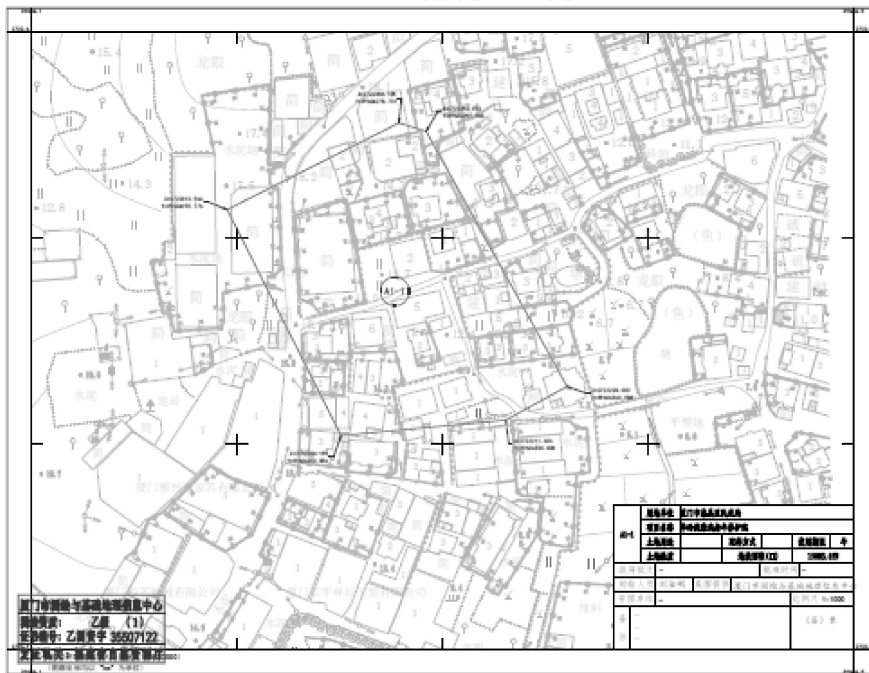
附件 7

华西健康城配套绿化及附建工程项目征收范围图



附件 8

华西健康城老年养护院项目征收范围图



附件 9

华西健康城配套道路工程征收范围图

