

# 福建省人民政府文件

闽政地厦〔2025〕77号

## 福建省人民政府关于 厦门市 2025 年度第七十一批次农用地转用 和土地征收的批复

厦门市人民政府：

你市《关于申请厦门市 2025 年度第七十一批次农用地转用和土地征收的请示》（厦府〔2025〕291 号）收悉。根据有关法律、法规，经研究，现批复如下：

一、同意将你市同安区、翔安区境内农用地 17.9309 公顷（含耕地 10.0218 公顷）、未利用地 0.0486 公顷转为建设用地。征收你市同安区洪塘镇郭山村水田 3.9017 公顷、旱地 0.4700 公顷、园地 0.5049 公顷、林地 0.0317 公顷、其他农用地 0.6570 公顷、城镇村及工矿用地 0.6306 公顷、水域 0.0486 公顷，同安区洪塘镇人民政府（养鸡场）水田 0.0119 公顷、旱地 0.0057 公顷、其

他农用地 0.0473 公顷，翔安区马巷街道沈井社区水田 1.6728 公顷、园地 0.0017 公顷、其他农用地 0.1695 公顷，翔安区新圩镇庄垵村水田 2.4021 公顷、旱地 0.8264 公顷、水浇地 0.7312 公顷、园地 5.2924 公顷、林地 0.5736 公顷、其他农用地 0.6310 公顷、城镇村及工矿用地 0.0518 公顷，合计征收集体所有土地 18.6619 公顷，按规划用途使用。

二、你市同安区、翔安区必须按照法定程序和要求组织实施征地，切实做好被征地单位和农民的补偿、安置和社会保障工作。新增建设用地土地有偿使用费和耕地开垦费按规定缴纳。

三、你市同安区、翔安区和资源规划部门要严格按照土地供应政策和用地指标等有关规定向具体建设项目提供用地，并按规定备案。

四、你市同安区、翔安区和生态环境部门要加强生态环境保护，涉及各类保护区用地要严格按照法律法规等有关规定依法办理相关手续。

五、你市同安区、翔安区要在依法完成土地征收后，及时申请办理不动产信息变更，不动产登记机构依照有关规定办理集体土地所有权注销或变更登记。



(此件主动公开)

---

抄送：省政府办公厅。

厦门市同安区人民政府、翔安区人民政府，厦门市自然资源和规划局、发改委、财政局、人社局、农业农村局、市政园林局、生态环境局、司法局。

厦门市税务局。

---

2025年10月13日印发

