

厦门市思明区人民政府文件

厦思政征〔2025〕63号

厦门市思明区人民政府 关于东坪安置房 A2 地块提升改造项目-停车楼 国有土地上房屋征收的决定

因东坪安置房 A2 地块提升改造项目-停车楼公共利益需要，需征收厦门市思明区梧村街道辖区用地面积约为 9364.720 平方米的国有土地上房屋及其附属物（具体范围以征收范围图为准），同时收回该范围内国有土地使用权。房屋征收部门应按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第 590 号）、《福建省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉办法》（省政府令第 138 号）和《厦门市国有土地上房屋征收与补偿若干规定》（厦府办规〔2021〕2 号）等有关规定开展房屋征收与补偿工作，保

护被征收人的合法权益。征收范围内的单位和个人应积极配合做好房屋征收工作。

一、征收范围：厦门市思明区梧村街道辖区范围东坪山路。具体征收范围以《厦门市思明区人民政府关于确定东坪安置房A2地块提升改造项目-停车楼征收范围的公告》（厦思政征〔2024〕143号）载明的征收范围为准。

二、房屋征收部门：厦门市思明区人民政府办公室。

三、房屋征收实施单位：厦门思明土地房屋迁建工程有限公司。

四、签约期限：本决定公告之日起至2025年5月9日止。

五、最后搬迁期限：2025年5月25日。

六、房屋征收补偿方案：详见附件。

七、被征收人如不服本决定的，可在本决定公告发布之日起60日内向上一级人民政府申请行政复议，或在六个月内向人民法院提起行政诉讼。

附件：东坪安置房A2地块提升改造项目-停车楼国有土地上房屋征收补偿方案

厦门市思明区人民政府

2025年4月14日

（此件主动公开）

附件

东坪安置房 A2 地块提升改造项目－停车楼 国有土地上房屋征收补偿方案

因“东坪安置房 A2 地块提升改造项目－停车楼”公共利益的需要，厦门市思明区人民政府需征收厦门市思明区梧村街道辖区用地面积约为 9364.720 平方米的国有土地上房屋及其附属构筑物，同时收回国有土地使用权。为保障被征收人的合法权益，推进征收工作有序开展，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》等有关规定，制定本方案。

一、征收范围

厦门市思明区梧村街道辖区范围内部分国有土地及附属构筑物。具体征收范围以厦门市自然资源和规划局《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 350200202400295 号）附图载明的建设用地范围为准。

二、补偿对象

本项目的补偿对象为征收范围内国有土地上使用权人及附属物的所有权人。

三、补偿办法

因本项目征收范围内无房屋建筑，仅涉及国有土地使用权及地上附属物，故本项目以货币的形式进行补偿、不涉及用于产权

调换的安置房、不涉及临时安置费、停产停业损失、以及被征收人住房保障办法，权属未登记房屋的认定和处理办法。

由选定的评估机构对国有土地使用权和地上附属构筑物的价值以及搬迁费进行评估，评估结果作为货币补偿依据。被征收人对评估结果有异议的，可按规定申请复核、专家鉴定。

四、奖励措施

被征收人在最后搬迁期限内搬迁交地的，可给予一次性搬迁交地奖励十万元。

五、其他事项

（一）评估机构的选定

1. 房屋征收部门在房屋征收范围内公示《2025 年度厦门市房屋征收房地产价格评估机构名单》并发布选择评估机构的公告。

2. 被征收人应当在征收公告发布之日起 5 日内通过自行协商选定符合征收评估从业资质的评估机构承担国有土地及附属物的征收评估工作。协商不成的，可以将 50%以上被征收人选定的房地产价格评估机构视为多数人意见确定评估机构。

3. 被征收人就评估机构的选定在规定的时间内无法形成多数意见的，由征收组织实施单位在 3 日内采取摇号方式从参与报名的评估机构中确定。

4. 房屋征收部门应当在摇号前 5 日内在征收范围内公布摇号时间和地点。公开摇号时，邀请被征收人代表、街道、社区组

织代表及公证机关参与监督、公证。

随机抽取 1 家作为被征收国有土地使用权及地上附属物的评估机构，同时抽取 1 家作为备选评估机构。

（二）评估内容

由选定的 1 家国有土地使用权的评估机构对国有土地使用权及地上附属物进行评估，评估结果作为补偿依据。

（三）对评估成果有异议的复核评估及鉴定办法

1. 房屋征收部门或被征收人对评估结果有异议的，在收到评估报告之日起 10 日内向原评估机构提出书面申请复核评估。

2. 原评估机构自收到书面复核申请之日起 10 日内对评估结果进行复核并出具复核意见。

3. 当事人对复核意见有异议的，在收到复核意见之日起 10 日内向所在地房地产评估专家委员会提出鉴定申请。

六、组织实施机构

（一）房屋征收部门：厦门市思明区人民政府办公室

地址：厦门市思明区民族路 33 号

联系电话：0592-2667256

（二）房屋征收实施单位：厦门思明土地房屋迁建工程有限公司

地址：厦门市思明区前埔中路 323 号莲前集团大厦 17 层

联系电话：0592-2978157

七、商谈签约时间安排

（一）签约期限：以房屋征收公告载明的时间为准。

（二）最后搬迁期限：以房屋征收公告载明的时间为准。

本方案未尽事宜，按现行国有土地上房屋征收法律、法规、政策执行。

