

附件：出让地块的基本情况和规划指标要求

| 公告号                       | 地块编号         | 土地位置                                                  | 土地用途                                                                                                                                                                 | 土地面积(平方米)<br>(基于 XM92 坐标)                                                                                                               | 地上总建筑面积(平方米)(上限) | 计价建筑面积(平方米) | 出让年期                                            | 出让方式 | 起叫价(万元) | 楼面地价(元/平方米) | 竞买保证金(万元) | 增价幅度(万元) |
|---------------------------|--------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-------------------------------------------------|------|---------|-------------|-----------|----------|
| 土地市场<br>2019<br>第 20<br>号 | T2019<br>P01 | 同安区<br>12-05祥平<br>片区环城<br>南路与双<br>桥东路交<br>叉口西北<br>侧地块 | 0701 城镇住宅用地(普通住宅); 0501 零售商业用地(商业、生鲜超市便利店、连锁便利店); 0507 其他商服用地(社区电商物流配送终端站、社区书店); 0809 公用设施用地(附建式开闭所); 0803 教育用地(幼儿园); 0806 社会福利用地(社区老年人日间照料中心); 1004 城镇村道路用地(城市道路用地) | 本宗地土地面积 75547.751 平方米。包含两部分, 一是出让土地面积 72298.245 平方米, 含幼儿园用地面积 5400.041 平方米, 幼儿园地上部分为单独宗地, 保留划拨; 二是城市道路用地面积 3249.506 平方米, 道路用地单独分宗、保留划拨。 | 194800           | 188260      | 住宅 70 年; 商业、生鲜超市便利店、连锁便利店、社区电商物流配送终端站、社区书店 40 年 | 拍卖   | 338900  | 18002       | 67780     | 500      |