附件1

思明区开元创新社区旧工业用地改造提升适用政策

|  |  |
| --- | --- |
| 类别 | 文件名称 |
| 企业自主改造 | 1.《福建省人民政府关于进一步推进工业用地提质增效促进工业经济高质量发展的通知》（闽政〔2022〕19号）2.《厦门市促进低效工业用地再开发改造政策指引》（厦资源规划〔2022〕321号）3.《厦门市人民政府办公厅关于印发低效工业用地再开发试点工作方案的通知》（厦府办〔2022〕74号）4.《厦门市低效工业用地认定标准》（厦资源规划〔2022〕320号）5.《厦门市工业及仓储用地改造管理办法》6.《厦门市先进制造业倍增计划实施方案（2022-2026年）》（厦府规〔2022〕3号）7.《厦门市人民政府办公厅关于印发推进工业企业 增资扩产提速增效若干措施的通知》（厦府办发明电〔2022〕8 号）8.《厦门市工业用地使用权续期管理规定》的通知（厦资源规划规范〔2019〕5号） |
| 政府收回 | 1.《厦门市国有土地上房屋征收与补偿若干规定》（厦府办规[2021]2号）2.《厦门市集体土地征收与补偿若干规定》（厦府办规〔2021〕15号）3.《厦门市人民政府办公厅关于印发<工业（仓储）国有建设用地协议收储补偿若干规定>的通知》（厦府办规〔2020〕9号）4.《福建省人民政府办公厅关于加快推进工业企业“退城入园”转型升级的指导意见》(闽政办〔2019〕52号)5.《厦门市自然资源和规划局关于印发厦门市工业用地使用权续期管理规定的通知》(厦资源规划规范〔2019〕5号) |