

附件2:

厦门市2020年协议出让用地供应计划

序号	项目名称	土地坐落(四至)	拟协议出让土地用途	土地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)
1	厦门轨道交通1号线将军祠站东地块配套项目	思明区文园路与万寿路交叉口	地铁配套设施(划拨); 商业、办公、地下停车(协议出让)	0.45	0.72
2	厦门轨道交通1号线火炬园站配套项目	湖里区嘉禾路与湖里大道交叉口东北侧	公交首末站、地铁合建出入口、非机动车停车、公厕(划拨); 办公、商业、酒店、车位(协议出让)	1.37	2.47
3	厦门市轨道交通1号线软件园站地块配套项目	集美区集美新城核心区域软件园三期A05地块, 西侧为诚毅大街, 东侧为纵五路, 北侧为软三纵路, 南侧为横七路	公租房、公租房配套设施(含其对应的542个车位)、幼儿园、轨道配套设施、派出所(划拨); 商业、办公、其他车位(协议出让)	3.83	19.86
4	厦门轨道交通1号线杏锦路站地块配套项目	集美区1号线杏锦路站, 东临杏锦路, 西为北溪引水渠	公交首末站、地下P+R停车、地铁设施公用房为划拨; 商业、办公、其他地下停车位为(协议出让)	3.86	19.78
5	厦门轨道交通1号线将军祠站西地块配套项目	思明区文园路与万寿路交叉口西北侧	地铁设施(划拨); 商业、地下车位(协议出让)	0.27	0.16
6	厦门轨道交通1号线塘边站配套项目	湖里区嘉禾路与园山南路交叉口东北侧	安置房、派出所(划拨); 办公、商业、停车为协议出让	3.95	8.12
7	厦门轨道交通1号线文灶站公交地块配套项目	思明区湖滨中路与湖滨南路交叉口东南侧	安置房、公交停车楼、幼儿园为(划拨); 商业、办公、SOHO办公、地下车位为协议出让)	8.44	29.07
8	轨道交通1号线岩内综合维修基地上盖保障房住房项目	集美区轨道交通1号线岩内综合维修基地上盖	保障房、幼儿园(划拨); 配套商业、停车(协议出让)	7.69	19.86
9	厦门市轨道交通2号线五缘湾南站配套项目(备选)	湖里区轨道交通2号线五缘湾南站, 东临五缘湾, 南侧为国贸天琴湾, 北侧为天圆大桥	特区图书馆、公厕、地铁用房(划拨); 公寓、商业、停车位(协议出让)	5.80	7.10
10	厦门市轨道交通3号线翔安行政中心站配套项目(备选)	翔安区石厝路与翔艺南路交叉口西南角(3号线和5号线联络线交叉处)	公交场站、公共自行车停车位(划拨); 办公、住宅、商业、停车位(协议出让)	2.33	12.35

附件2:

厦门市2020年协议出让用地供应计划

序号	项目名称	土地坐落(四至)	拟协议出让土地用途	土地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)
合计				37.99	119.49

备注: 根据2019年2月1日起施行的《厦门经济特区轨道交通条例》规定, 经市人民政府批准, 轨道交通综合开发用地可以按照规定采用作价出资、协议出让等方式给轨道交通经营单位实施综合开发。现根据《协议出让国有土地使用权规范》(试行)相关规定, 拟订2020年度协议出让用地供应计划, 经市政府批准后向社会公布。