

附件 6

厦门市国土空间和交通研究中心（厦门规划展览馆）

询 价 文 件

采购编号：ZS202503

项目名称：厦门规划展览馆 2025 年度装修工程维保服务

采购时间：2025 年 2 月 24 日

第一章 询价邀请

我馆因工作需要，现以询价的采购方式来采购厦门规划展览馆 2025 年度装修工程维保服务，请询价供应商密封提交报价文件。

一、采购项目名称：厦门规划展览馆 2025 年度装修工程维保服务

二、报价文件递交地点：厦门规划展览馆（厦门市思明区体育路 95-17 号）

三、报价文件递交截止时间：本询价文件挂网公示三个工作日内，逾期送达不予接受。

四、凡对本文件有疑义的，请以来函、来电、传真或来人形式与我馆联系。

采 购 人： 厦门市国土空间和交通研究中心（厦门规划展览馆）

地 址： 福建省厦门市思明区体育路 95-17 号

联 系 人： 曾女士

联系电话： 18950105061

传 真： 0592-5356370

第二章 询价采购文件

一、 报价要求

- 1、提供设备及服务的单价及相关费用，投标价格均为含税价，并以人民币报价。
- 2、同一项目不接受可选择的报价。
- 3、本次采购不接受联合体投标，中标后不得以任何方式进行转包与分包。
- 4、投标人认为有利于采购人的招标要求之外的优惠条款应单独列明。
- 5、**本次项目控制价为：人民币 12 万元（含税）。**

二、 报价响应方所需提供的文件

- 1、企业营业执照副本及相关资质证明。
- 2、企业的授权委托书及被委托人身份证复印件；若法人直接投标，则只需法人身份证复印件。
- 3、包含运输、安装、调试等全部服务的含税报价。

以上文件可以是复印件但均需盖公司公章方有效，报价文件正本一份。文件须密封、盖章。

三、 确定成交供应商和合同授予

- 1、在满足采购需求，且同等质量和服务的条件下，采购人以最低价确定中选供应商。
- 2、中选供应商确定后，采购人将以电话通知的形式给予确认并通知所有报价供应商。
- 3、中选供应商接到采购人发出的中选通知后，应按采购人通知的时间期限要求与采购人联系并签订合同，逾期视为放弃并承担相应的法律责任。

四、 报价无效界定

报价供应商出现以下情况的，报价无效：

- 1、报价供应商的资格不符合谈判文件要求的。
- 2、报价书未进行密封、盖章的。
- 3、授权委托书无报价人的法定代表人签字（签章），且未加盖报价人公章的。
- 4、报价书中提供虚假或失实资料的。
- 5、参加本次采购活动前三年内（开业不足三年的，自开业以来），在经营活动中存在不良信用记录（包含列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件）的。
- 6、两家或以上投标供应商存在相互关联的。

第三章 询价内容

一、询价内容

1.1 项目概况：

本次招标项目主要内容为厦门规划展览馆装修工程维保服务，旨在确保展览馆各类设施设备长期处于良好运行状态。服务范围涵盖展览馆内各类装修装饰，包括墙面、地面、天花板等，以及与之相关的照明、水电等配套设施的维护、保养与紧急维修。各投标人须按照招标文件的项目进行投标报价，所提供的维保服务要求符合国家或行业的相关标准。



1.2 采购项目内容要求及数量：

序号	服务项目	单位	数量	项目要求	备注
1	不锈钢踢脚线维修/安装	米	30	包工包料	304 不锈钢踢脚线（包括基底处理）
2	墙面、天花板裂缝修补及乳胶漆涂装	平米	280		至少分三次施工。品牌选择与立邦、多乐士、三棵树相同等级，报价须注明品牌
3	展区、展项氟碳漆喷涂	平米	54		至少分两次施工。品牌选择与立邦、多乐士、三棵树相同等级，报价须注明品牌
4	展台木器漆涂装	平米	40		至少分四次施工。品牌选择与立邦、多乐士、三棵树相同等级，报价须注明品牌
5	石膏板吊顶拆除及修复	平米	30		层高 6 米
6	重型地弹簧维修	个	2		门 1170x2730
7	木质展墙维修	平米	6		展墙木板为橡木，可现场勘探

8	荣誉墙灯箱更换（仅版面）	个	3		亚克力灯箱，可现场勘探
9	安全文明施工围挡	平米	100		
10	PVC 卷材地面修补	平米	30		选择新跃塑胶、金普迪塑业同等级品牌，报价需注明品牌及保修期
11	铝合金检修口更换	个	2		根据实际情况进行改造
12	装修地面保护膜	平米	300	仅含材料费	
13	15 瓦 LED 灯及灯座	个	4		灯泡欧普、灯座通用型
14	LED 漫反射灯条	米	20		选择与飞利浦、欧普、雷仕相同等级品牌，报价须注明品牌及保修期
15	斗胆灯	盏	25		
16	LED 格栅灯管	盏	20		
17	LED 筒灯	盏	30		
18	LED 滑轨射灯	盏	30		
19	卫生间发光灯盘	个	5		450x450mm
20	天花板膜构灯软膜	平米	2		选择与飞利浦、欧普、雷仕相同等级品牌，报价须注明品牌及保修期
21	柜门锁	套	5		通用型
22	门吸	套	2		通用型
23	灯盘	套	3		选择与飞利浦、欧普、雷仕相同等级品牌，报价须注明品牌及保修期 600*600mm
24	消防门锁	套	3		通用型
25	柜门合页	个	5		通用型
26	防火门闭门器	套	2		通用型
27	实木门合页	套	2	平开、不锈钢	

28	玻璃门地锁（门夹）	个	2
29	上悬窗支架配件和辅料	套	2
30	窗户把手	个	20
31	球锁	个	3
32	手把锁	个	6
33	洗手盆下角阀	个	6
34	洗手盆给水管	个	4
35	洗手盆单冷水龙头	个	5
36	PPR 给水管 25	M	10
37	PPR 给水管 25 铜内牙弯头	个	5
38	下水头	个	4
39	落水管	根	4
40	蹲便器冲水阀	个	6

通用型
通用型



选择申鹭达、九牧同等级品牌，报价须注明品牌及保修期


41	小便池感应器	套	4
42	卫生间拖把池	个	2
43	排风扇	台	2
44	86 开关面板/三开单控	只	3
45	86 开关面板/双开关单控	只	2
46	86 开关面板/单控	只	6
47	86 插座面板/五孔	只	6
48	86 插座面板/三孔（空调专用）	只	2
49	86 明盒	只	2
50	86 白板	只	2
51	地插座	个	5
52	三脚电源安全插头 10A	只	2
53	300W 开关电源	个	8
54	200W 开关电源	个	8
55	250W 开关电源	个	8
56	35W 开关电源	个	4
57	空气开关 1P16A 漏保	只	2
58	空气开关 1P20A 漏保	只	2
59	空气开关 1P25A 漏保	只	2
60	空气开关 3P32A	只	2

HCG 方形（感应器、面板、电磁阀、电池盒、变压器）
选择佑恩，宝瓷同等级品牌，报价需注明品牌及保修期
大排量通用型
选择公牛、ABB、正泰电工、施耐德同等级品牌，报价须注明品牌及保修期
选择与佳新源、时彩、七彩星同等级品牌，报价须注明品牌及保修期
选择与施耐德、西门子、ABB 同等级品牌，报价须注明品牌及保修期

61	空气开关 1P+N16A 漏保	只	2	仅含人工 费	
62	电线	卷	3		选择与南洋、太阳、胜华相同等级品牌，报价须注明品牌及保修期
63	电线	米	30		
64	电线套管	米	10		伟星
65	木工服务	工/天	5		
66	水电工服务	工/天	8		
67	粉刷工服务	工/天	4		
68	泥水工服务	工/天	5		
69	管道疏通	个	4		
70	施工现场卫生清洁	平米	50		
71	货物搬运	工/天	3		
72	垃圾清运	车	3		
73	木质展墙、玻璃展墙、吊灯等专业项目检查、排除安全隐患	1次/周	50		
74	电气线路检修、排查故障点排除安全隐患	2次/月	24		每次必须两个电工及配备相关检测仪器设备（检测仪器符合国家安全检测标准）

1.3 其他要求：

供应商须根据采购人实际场地进行踏勘（在响应文件中提供有进行现场踏勘的证明资料并加盖公章），以便获取有关编制投标文件所涉及现场的资料，采购人对供应商作出的任何推论、理解和结论均不负责任，踏勘现场所发生的费用由供应商自己承担。现场踏勘联系人：曾女士，联系电话：18950105061。

二、售后服务要求

本项目质保期限为12个月，质保期从合同结束之日起算。本次采购的商品应按照报价清单中注明品牌及保修期执行，同时不低于原厂家标准及其售后服务条款。

在质保期内，由于工程施工质量问题引起的工程损坏，或采购商品出现质量问题，均由乙方负责修复或更换，并承担其费用。

对展馆相关设施须按照报价清单要求定时进行巡检。

三、付款方式

本项目以挂网询价期间乙方所报的单价为合同成交价，结算金额以合同期内实际发生量进行计算，合同期内乙方不得变更合同成交价。

本项目费用每三个月为一个付款周期，第四期费用支付流程如下，合同期满甲方组织项目验收，验收合格后，甲方委托第三方进行全年服务费用决算审核，以决算审核金额为最终金额，并支付剩余款项。

四、延续采购

在预算资金有保障，服务价格不提高的前提下，经双方协商后可延续一年合同。

第四章 报价清单

报价供应商全称（加盖公章）：_____

项目名称：厦门规划展览馆 2025 年度装修工程维保服务

报价日期：_____ 报价有效期：_____ 天

（以下报价均为含税价）

序号	产品名称	规格	数量	单位	单价(元)	小计(元)	备注
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
					合计		

售后服务承诺：

其他优惠条款：

承诺：我司完全响应并符合采购人询价文件中的采购内容及要求，提供的文件材料真实有效。

★关于信用记录（请在以下相应选项前打√）：

在《信用中国》或《信用厦门》网站可以查到我司的信用记录。

由于在《信用中国》或《信用厦门》网站不能查询到我司信用记录，我司承诺，在近三年来的经营活动中无违法、违纪等不良行为。

联系人：_____ 联系电话：_____