

厦门市国土空间和交通研究中心（厦门规划展览馆）

询价文件

采购编号： ZS202502

项目名称： 厦门规划展览馆 2025 度 PVC 地板清洁、上蜡及木质展墙保养服务

采购时间： 2025 年 2 月 18 日

第一章 询价邀请

我馆因工作需要，现以询价的采购方式来采购 厦门规划展览馆 2025 度 PVC 地板清洁、上蜡及木质展墙保养服务，请询价供应商密封提交报价文件。

一、采购项目名称：厦门规划展览馆 2025 度 PVC 地板清洁、上蜡及木质展墙保养服务

二、报价文件递交地点：厦门规划展览馆（厦门市思明区体育路 95-17 号）

三、报价文件递交截止时间：本询价文件挂网公示三个工作日内，逾期送达不予接受。

四、凡对本文件有疑义的，请以来函、来电、传真或来人形式与我馆联系。

采 购 人： 厦门市国土空间和交通研究中心（厦门规划展览馆）

地 址： 福建省厦门市思明区体育路 95-17 号

联 系 人： 陈小姐

联系电话： 0592-5356351

传 真： 0592-5356370

第二章 询价采购文件

一、 报价要求

- 1、提供设备及服务的单价及相关费用，投标价格均为含税价，并以人民币报价。
- 2、同一项目不接受可选择的报价。
- 3、本次采购不接受联合体投标，中标后不得以任何方式进行转包与分包。
- 4、投标人认为有利于采购人的招标要求之外的优惠条款应单独列明。
- 5、**本次项目控制价为：人民币 14 万元（含税）。**

二、 报价响应方所需提供的文件

- 1、企业营业执照副本及相关资质证明。
- 2、企业的授权委托书及被委托人身份证复印件；若法人直接投标，则只需法人身份证复印件。
- 3、包含运输、安装、调试等全部服务的含税报价。

以上文件可以是复印件但均需盖公司公章方有效，报价文件正本一份。文件须密封、盖章。

三、 确定成交供应商和合同授予

- 1、在满足采购需求，且同等质量和服务的条件下，采购人以最低价确定中选供应商。
- 2、中选供应商确定后，采购人将以电话通知的形式给予确认并通知所有报价供应商。
- 3、中选供应商接到采购人发出的中选通知后，应按采购人通知的时间期限要求与采购人联系并签订合同，逾期视为放弃并承担相应的法律责任。

四、 报价无效界定

报价供应商出现以下情况的，报价无效：

- 1、报价供应商的资格不符合谈判文件要求的。
- 2、报价书未进行密封、盖章的。
- 3、授权委托书无报价人的法定代表人签字（签章），且未加盖报价人公章的。
- 4、报价书中提供虚假或失实资料的。
- 5、参加本次采购活动前三年内（开业不足三年的，自开业以来），在经营活动中存在不良信用记录（包含列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件）的。
- 6、两家或以上投标供应商存在相互关联的。

第三章 询价内容

一、询价内容

采购项目内容要求及数量：

- 1、中标供应商采取全承包（即包工、包料、包保修）的方式为采购方提供服务。
- 2、2025 年度一共三次 PVC 地板清洁、上蜡及木质展墙保养服务，包括两次木质展墙养护处理及三次（一次全馆清洁，两次不含办公区的馆内清洁）PVC 地板清洁工作，包括地面保洁起蜡、去污、防火塑胶 PVC 及木制板上蜡，地面晶化处理等。（详见报价清单表格）
- 3、清洗后的结果要达到采购方的验收要求：清洁无沉积污渍，面蜡光亮、均匀，耐久。
- 4、作业时间为周一到周六 17:00 后、周日全天以及其他闭馆时间，单次工作须在采购方通知之日起 15 个日历日内完成。
- 5、服务响应时间：接到采购方通知后 2 小时内响应，并及时与采购方沟通确定具体事项。
- 6、PVC 地面清洁项目包括：去污起蜡（一遍）、上底蜡（两遍）、面蜡（两遍）；
- 7、实木制墙面清洁项目包括：去污起蜡（一遍）、上木质精华油（一遍）及保护底蜡（一遍）及光面蜡（两遍）
- 8、大理石清洁项目包括：翻新及晶化处理、抛晶化液；
- 9、展览台保洁项目包括：保洁去污及上精华油（一遍）、底蜡（一遍）、面蜡（两遍）
- 10、清洁前需将场馆中的家具及绿植移开，清洁后需移回原位。
- 11、主要材料应采用全新、原厂商生产、与庄臣、3M 系列等同等档次的正宗品牌产品；
- 12、清洁操作使用电子设备需按采购方工程设备人员要求的程序执行，未按操作规程导致展馆内电路故障的，由供应商负责修复。
- 13、服务期间采购方馆内模型等设备设施移动后，需免费清洁、保养暴露出的地板，每次不超过 100 平方米。
- 14、清洁保养服务期间除水电外一切费用均由供应商承担。
- 15、供应商所报单价应为含税单价。

二、付款方式

本年度服务项目共分为三次进行，采购方于中标供应商单次服务结束验收合格后十五个工作日内一次性支付清中标供应商单次服务款。

三、延续采购

在预算资金有保障，服务价格不提高的前提下，经双方协商后可延续一年合同。

第四章 报价清单

报价供应商全称（加盖公章）：_____

项目名称：_____

报价日期：_____ 报价有效期：_____ 天

（以下报价均为含税价）

厦门规划展览馆 PVC 地板清洁、上蜡及木质展墙保养服务第一期清洁报价						
序号	项目	数量	单位	单价/ 元	总价/元	备注
1	不含办公区面积的 PVC 地面去污起蜡上底蜡、面蜡	3330	m ²			
2	木地板清洁保养	木地板去污起蜡	136	m ²		
		木地板上底蜡、面蜡	136	m ²		
3	地毯吸灰、清洗	270	m ²			
4	大理石翻新及晶化处理、抛晶化液	140	m ²			
合计/元						
厦门规划展览馆 PVC 地板清洁、上蜡及木质展墙保养服务第二期清洁报价						
序号	项目	数量	单位	单价/ 元	总价/元	备注
1	含办公区面积的 PVC 地面去污起蜡上底蜡、面蜡	3980	m ²			
2	木地板清洁保养	木地板去污起蜡	136	m ²		
		木地板上底蜡。面蜡	136	m ²		

3	地毯吸灰、清洗	270	m ²			
4	实木制墙面去污起蜡、上精华油	748	m ²			
5	大理石翻新及晶化处理、抛晶化液	140	m ²			
6	木制展览台保洁去污、上精华油、上底蜡面蜡	3	个			
合计/元						

厦门规划展览馆 PVC 地板清洁、上蜡及木质展墙保养服务第三期清洁报价

序号	项目	数量	单位	单价/元	总价/元	备注
1	不含办公区面积的 PVC 地面去污起蜡上底蜡、面蜡	3330	m ²			
2	木地板清洁保养	木地板去污起蜡	136	m ²		
		木地板上底蜡、面蜡	136	m ²		
3	地毯吸灰、清洗	270	m ²			
4	实木制墙面去污起蜡、上精华油	748	m ²			
5	大理石翻新及晶化处理、抛晶化液	140	m ²			
6	木制展览台保洁去污、上精华油、上底蜡面蜡	3	个			
合计/元						
三次服务总计/元						

售后服务承诺:

其他优惠条款：

承诺：我司完全响应并符合采购人询价文件中的采购内容及要求，提供的文件材料真实有效。

★关于信用记录（请在以下相应选项前打√）：

在《信用中国》或《信用厦门》网站可以查到我司的信用记录。

由于在《信用中国》或《信用厦门》网站不能查询到我司信用记录，我司承诺，在近三年来的经营活动中无违法、违纪等不良行为。

联系人：_____ 联系电话：_____