

2026年度厦门市自然资源和规划局集美分局 预算说明



目 录

第一部分 单位概况

- 一、单位主要职责
- 二、单位基本情况
- 三、单位主要工作任务

第二部分 2026年单位预算说明

- 一、2026年单位预算收支总体情况
- 二、一般公共预算财政拨款支出预算情况
- 三、政府性基金预算财政拨款支出情况
- 四、“三公”经费财政拨款预算情况
- 五、其他重要事项的情况说明

第三部分 名词解释

第四部分 2026年单位预算附表

- 一、部门收支预算总体情况表
- 二、部门收入预算总体情况表
- 三、部门支出预算总体情况表
- 四、财政拨款收支预算总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表（经济分类款级科目）
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、市对区转移支付支出预算表

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

厦门市自然资源和规划局集美分局的主要职责是：

（一）宣传、贯彻、执行国家、省、市有关自然资源和规划的法律、法规、规章和政策。

（二）组织辖区土地调查和土地统计。按权限负责辖区内土地、海域及其房屋、林木等附着物等自然资源和不动产的权属确认、转移、登记、发证管理工作。配合做好辖区内测绘管理工作。

（三）参与各类规划的编制工作。负责辖区内“多规合一”项目策划生成等具体工作，组织编制项目生成空间实施规划。配合开展辖区内重大、重点建设项目选址相关工作。负责出具土地出让规划条件及审查。受理建设项目用地的审核报批，负责辖区内建设用地和建设工程的规划管理。负责受理、承办、审批、报批辖区内项目用地的划拨、出让、转让、变更、租赁等工作（含临时用地等相关工作），以及储备用地管理、集体土地使用和改制涉及土地资产处置等相关业务。

（四）负责组织辖区内村庄规划的技术审查工作。承办个人建设用地的管理工作。按权限指导监督检查辖区内农村村民住宅规划许可和城市规划区内私人危住房翻改建规划审批工作。

（五）做好辖区内土地资源、资产的保护与管理，计收土地出让金、配套费、土地使用费、土地收益金和土地资产的其他收益。负责辖区内耕地、永久基本农田的保护工作。负责开展辖区内建设用地开发使用的动态监测工作及建设用地使用期满

收回工作。

（六）负责辖区内地质矿产资源综合管理工作。协助做好辖区内土地征收工作。配合开展辖区海域与无居民海岛的保护利用管理。

（七）组织实施辖区内建设项目竣工土地复核验收及建设工程竣工规划条件核实。负责辖区内自然资源管理相关执法监察工作，监督检查辖区内国土空间规划执行情况。对城市管理行政执法部门提请认定的辖区内建设工程涉嫌违法建设行为开展技术认定工作。

（八）承办有关信访工作。承办市局交办的其他任务。

二、单位基本情况

厦门市自然资源和规划局集美分局内设5个科室，包括：办公室、不动产与自然资源管理科、用地与市政科、建设管理科、执法监察科。

三、单位主要工作任务

2026年，厦门市自然资源和规划局集美分局主要任务是：继续深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，紧紧围绕市局和区委、区政府工作重点，科学谋划，全力做好各项工作，努力推进分局各项工作上新台阶。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）队伍履职能力再拉高。持续深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大及二十届历次全会精神，以更高站位、更宽视野、更大力度推动各项重点工作开展。加强意识形态和党风廉政建设，筑牢思想堤坝。坚持问题导向，深入基层、深入企业，加强调查研究，在破解难题上精准发力

主动作为。深入推进“局所融合”，锻炼队伍能力，提振干部队伍精气神。鼓励轮岗交流，着力培养一专多能的复合型团队。

（二）集美文脉资源再挖掘。积极响应集美区“十五五”规划中“彰显人文集美底色，促进城市内涵现代化”要求，拉升城市设计格调，落实嘉庚建筑风貌管控事项，凝练强化集美城市品牌形象，适时开展落地效果后评估工作。研究国内外风貌管控经验，通过有效规划设计管控，活化历史记忆、塑造文化场景、转译嘉庚精神。

（三）产业发展基础再巩固。围绕集美十大产业园区及软三北站、西亭、东部新城等重点片区，坚定服务实体经济，坚持做好智能化、绿色化、融合化产业的用地保障。利用好“前期服务库”与“要素保障库”双库管理工具，为重点项目跟踪与动态转化提供支撑。依托集美产业优势和文教区智力资源，加快产学研一体化项目落地，以高校引领“产学研”链条补链强链，为集美区产业再升级和经济新旧动能转换打好基础。完善国土空间治理体系，加强规划实施监督与用途管制，保障重大战略、重点产业与民生项目落地，构建集约高效、底线稳固的空间格局。

（四）服务发展能力再提升。固化服务镇街的要素保障专班机制，加强前期指导，提前化解难点堵点问题，以项目动态更新台账为抓手，定期调度，确保重点产业民生项目“有需即供、供即能用”。探索低效用地再开发路径，与相关部门搭建“政策工具箱”，综合运用土地混合开发、空间复合利用策略，推动城中村改造与旧工业区转型。推行“绿色通道容缺受理”、项目审批“多证同发、交地即交证”等创新模式。依托“多规

合一”平台密切部门协作，力争将产业项目审批周期再压缩10%以上。加大“供而未用”土地处置力度，通过违约金催缴、信用惩戒等方式，促进项目履约开工。

（五）城乡融合发展再深化。坚持以人为本的城镇化，耕地保护、村庄发展、生态宜居有机统一。深化灌口、后溪两镇全域土地综合整治，优化空间布局，增加耕地面积，建设高标准农田，留足发展空间，助力乡村振兴与城乡融合。关注民生基础需求，深化城乡融合发展，补齐公共服务领域短板。构建民生改善与产业升级互促新格局，培育持续内生动能。

（六）资源保护力度再加大。加强耕地恢复与动态监管，坚决遏制耕地“非农化”、基本农田“非粮化”行为，确保年度耕地保护任务完成。加强地质灾害防治，严格落实汛期值班与“一点一策”管理，组织培训演练，提升应急处置能力，保障人民群众生命财产安全。推动建立自然资源执法联合机制，联合镇街、城管部门制定卫片图斑整改、土地日常巡查、线索信息共享、定期会商、联合行动等制度，提升执法成效。推行执法全流程闭环管理，建立《线索追踪台账》，实行“移交—整改—反馈—销号”动态管控，确保违法问题处置到位。

第二部分 2026年单位预算说明

一、2026年单位预算收支总体情况

根据预算管理的有关规定，单位的全部收入和支出均纳入部门预算管理。

（一）厦门市自然资源和规划局集美分局2026年收入预算为1,662.82万元，比2025年预算数增加228.64万元，增长15.94%，具体情况如下：

1. 财政拨款收入957.82万元，其中一般公共预算拨款收入957.82万元，政府性基金拨款收入0.00万元，国有资本经营预算拨款收入0.00万元；

2. 财政专户管理资金收入0.00万元；

3. 事业收入0.00万元；

4. 事业单位经营收入0.00万元；

5. 上级补助收入0.00万元；

6. 附属单位上缴收入0.00万元；

7. 其他收入705.00万元；

8. 上年结转结余0.00万元。

（二）厦门市自然资源和规划局集美分局2026年支出预算为1,662.82万元（不含市对区转移支付项目），比2025年预算数增加228.64万元，增长15.94%，具体情况如下：

1. 财政拨款基本支出866.82万元，其中，人员支出731.33万元，公用支出135.49万元；

2. 财政拨款项目支出91.00万元；

3. 非财政拨款支出705.00万元。

（三）厦门市自然资源和规划局集美分局2026年市对区转移支付项目预算为0.00万元。

二、一般公共预算财政拨款支出预算情况

2026年度一般公共预算支出957.82万元（不含市对区转移支付项目），比2025年预算数增加3.64万元，增长0.38%，主要是由于基本支出增加。支出项目（按项级科目分类统计）包括：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）75.45万元。主要用于单位离退休人员支出。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）54.02万元。主要用于缴费单位基本养老保险费用支出。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）55.30万元。主要用于缴费单位职业年金支出。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）24.38万元。主要用于缴费单位医疗支出。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）10.41万元。主要用于缴费单位医疗的补助支出。

6. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）行政运行（项）647.27万元。主要用于单位的人员经费、公用经费等基本支出。

7. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）一般行政管理事务（项）91.00万元。主要用于服务大厅日常办公费、宣传工作经费、土地执法办案经费及办公楼租金及特定工作经费等资源规划所发生的专项业务费用的支出。

三、政府性基金预算财政拨款支出情况

2026年度政府性基金支出0.00万元（不含市对区转移支付项目），比2025年预算数增加0.00万元，增长0%，主要是由于

2026年没有使用政府性基金预算拨款安排支出。

四、“三公”经费财政拨款预算情况

厦门市自然资源和规划局集美分局单位2026年“三公”经费财政拨款预算数为0.00万元，其中：因公出国（境）经费0.00万元，公务接待费0.00万元，公务用车购置及运行费0.00万元。具体情况如下：

（一）因公出国（境）经费

2026年预算安排0.00万元。与上年预算相比未变化，主要原因是：2026年无因公出国（境）经费支出。

（二）公务接待费

2026年预算安排0.00万元。与上年预算相比未变化，主要原因是：2026年无公务接待经费支出。

（三）公务用车购置及运行费

2026年预算安排0.00万元，其中：公务用车运行费0.00万元，主要用于公务用车燃油、维修、保险等方面支出；公务用车购置费0.00万元。与上年预算相比未变化，主要原因是：2026年无公务用车购置及运行费支出。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费

2026年厦门市自然资源和规划局集美分局的机关运行经费财政拨款预算135.49万元，比2025年预算减少9.61万元，下降6.62%。

（二）政府采购情况

2026年厦门市自然资源和规划局集美分局政府采购预算总额2.80万元，其中：政府采购货物预算2.80万元，政府采购工

程预算0.00万元，政府采购服务预算0.00万元。

（三）国有资产占有使用情况

截至2025年12月31日，厦门市自然资源和规划局集美分局所属各预算单位共有车辆0辆，单位价值100万元以上设备0台（套）。

（四）绩效目标设置情况

厦门市自然资源和规划局集美分局2026年实行绩效目标管理的二级项目1个，涉及一般公共预算拨款91.00万元、政府性基金预算拨款0.00万元。

第三部分 名词解释

一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出、对个人和家庭的补助支出和公用支出。

二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出，包括部门专项、发展经费和基建项目。

三、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

四、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括

办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

五、其他名词解释。

第四部分 2026年单位预算附表

- 一、部门收支预算总体情况表
- 二、部门收入预算总体情况表
- 三、部门支出预算总体情况表
- 四、财政拨款收支预算总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表（经济分类款级科目）
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表（此表格无数据）
- 八、政府性基金预算支出情况表（此表格无数据）
- 九、市对区转移支付项目支出预算表（此表格无数据）

部门收支预算总体情况表

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	957.82	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	184.76
九、其他收入	705.00	九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	34.79
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	705.00
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	738.27
		二十、住房保障支出	
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债务发行费用支出	
		二十八、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,662.82	本年支出合计	1,662.82
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	1,662.82	支出总计	1,662.82

部门收入预算总体情况表

单位：万元

单位编码	单位名称	合计	本年收入									上年结转结余						
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计：		1,662.82	1,662.82	957.82								705.00						
605	厦门市自然资源和规划局	1,662.82	1,662.82	957.82								705.00						
605002	厦门市自然资源和规划局集美分局	1,662.82	1,662.82	957.82								705.00						

部门支出预算总体情况表

单位: 万元

支出功能分类科目		合计	财政拨款			非财政拨款		
科目编码	科目名称		小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
合计:		1,662.82	957.82	866.82	91.00	705.00		705.00
208	社会保障和就业支出	184.76	184.76	184.76				
20805	行政事业单位养老支出	184.76	184.76	184.76				
2080501	行政单位离退休	75.45	75.45	75.45				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	54.02	54.02	54.02				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	55.30	55.30	55.30				
210	卫生健康支出	34.79	34.79	34.79				
21011	行政事业单位医疗	34.79	34.79	34.79				
2101101	行政单位医疗	24.38	24.38	24.38				
2101103	公务员医疗补助	10.41	10.41	10.41				
212	城乡社区支出	705.00				705.00		705.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	600.00				600.00		600.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	600.00				600.00		600.00
21299	其他城乡社区支出	105.00				105.00		105.00
2129999	其他城乡社区支出	105.00				105.00		105.00
220	自然资源海洋气象等支出	738.27	738.27	647.27	91.00			
22001	自然资源事务	738.27	738.27	647.27	91.00			
2200101	行政运行	647.27	647.27	647.27				
2200102	一般行政管理事务	91.00	91.00		91.00			

财政拨款收支预算总体情况表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入		一、本年支出	
(一) 一般公共预算拨款	957.82	(一) 一般公共服务支出	
(二) 政府性基金预算拨款		(二) 外交支出	
(三) 国有资本经营预算拨款		(三) 国防支出	
二、上年结转		(四) 公共安全支出	
(一) 一般公共预算拨款		(五) 教育支出	
(二) 政府性基金预算拨款		(六) 科学技术支出	
(三) 国有资本经营预算拨款		(七) 文化旅游体育与传媒支出	
		(八) 社会保障和就业支出	184.76
		(九) 社会保险基金支出	
		(十) 卫生健康支出	34.79
		(十一) 节能环保支出	
		(十二) 城乡社区支出	
		(十三) 农林水支出	
		(十四) 交通运输支出	
		(十五) 资源勘探工业信息等支出	
		(十六) 商业服务业等支出	
		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	738.27
		(二十) 住房保障支出	
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 债务付息支出	
		(二十七) 债务发行费用支出	
		(二十八) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	957.82	支出总计	957.82

一般公共预算支出情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员支出	公用支出	
合计:		957.82	866.82	731.33	135.49	91.00
208	社会保障和就业支出	184.76	184.76	184.76		
20805	行政事业单位养老支出	184.76	184.76	184.76		
2080501	行政单位离退休	75.45	75.45	75.45		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	54.02	54.02	54.02		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	55.30	55.30	55.30		
210	卫生健康支出	34.79	34.79	34.79		
21011	行政事业单位医疗	34.79	34.79	34.79		
2101101	行政单位医疗	24.38	24.38	24.38		
2101103	公务员医疗补助	10.41	10.41	10.41		
220	自然资源海洋气象等支出	738.27	647.27	511.78	135.49	91.00
22001	自然资源事务	738.27	647.27	511.78	135.49	91.00
2200101	行政运行	647.27	647.27	511.78	135.49	
2200102	一般行政管理事务	91.00				91.00

一般公共预算基本支出情况表（细化至经济分类款级科目）

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员支出	公用支出
合计：		866.82	731.33	135.49
301	工资福利支出	655.88	655.88	
30101	基本工资	90.00	90.00	
30102	津贴补贴	163.22	163.22	
30103	奖金	138.00	138.00	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	45.02	45.02	
30109	职业年金缴费	55.30	55.30	
30110	职工基本医疗保险缴费	19.88	19.88	
30111	公务员医疗补助缴费	10.41	10.41	
30112	其他社会保障缴费	0.60	0.60	
30113	住房公积金	45.31	45.31	
30199	其他工资福利支出	88.16	88.16	
302	商品和服务支出	132.69		132.69
30201	办公费	2.00		2.00
30205	水费	0.50		0.50
30206	电费	7.00		7.00
30207	邮电费	6.50		6.50
30209	物业管理费	8.80		8.80
30211	差旅费	2.50		2.50
30213	维修（护）费	1.50		1.50
30226	劳务费	60.29		60.29
30228	工会经费	13.20		13.20

30239	其他交通费用	14.20		14.20
30299	其他商品和服务支出	16.19		16.19
303	对个人和家庭的补助	75.45	75.45	
30305	生活补助	4.80	4.80	
30399	其他对个人和家庭的补助	70.65	70.65	
310	资本性支出	2.80		2.80
31002	办公设备购置	2.80		2.80

一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

备注：此表格无数据

政府性基金预算支出情况表

单位：万元

支出功能分类科目		本年政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计：				

备注：此表格无数据

市对区转移支付支出预算表

单位：万元

单位编码	单位名称	支出功能分类科目编码	支出功能分类科目名称	资金性质	转移支付类型	转移支付项目名称	预算数
合计：							

备注：此表格无数据