

# 2026年度厦门市不动产登记中心单位预算



## 第一部分 单位概况

- 一、单位主要职责
- 二、单位基本情况
- 三、单位主要工作任务

## 第二部分 2026年单位预算说明

- 一、2026年单位预算收支总体情况
- 二、一般公共预算财政拨款支出预算情况
- 三、政府性基金预算财政拨款支出情况
- 四、“三公”经费财政拨款预算情况
- 五、其他重要事项的情况说明

## 第三部分 名词解释

## 第四部分 2026年单位预算附表

- 一、部门收支预算总体情况表
- 二、部门收入预算总体情况表
- 三、部门支出预算总体情况表
- 四、财政拨款收支预算总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表（经济分类款级科目）
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、市对区转移支付支出预算表

## 第一部分 单位概况

### 一、单位主要职责

厦门市不动产登记中心的主要职责是：承担全市自然资源和不动产确权登记、发证等方面技术性、辅助性和事务性工作。接受市住房局的业务管理，承担房地产市场转让、抵押、商品房预售资金监管等方面技术性、辅助性和事务性工作。

### 二、单位基本情况

厦门市不动产登记中心内设十四个科室，包括办公室，组织人事科、法律事务科、交易业务科、信息科、项目登记科、业务规范科、资源登记科、思明分中心、湖里分中心、集美分中心、海沧分中心、同安分中心、翔安分中心。人员编制数140人，列入2026年预算编制范围的在职人数为120人。

### 三、单位主要工作任务

2026年，厦门市不动产登记中心主要任务是：以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，全心全意维护好群众权益，提速增效落实数字化转型，砥砺奋进交出不动产登记新答卷。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）加强党风廉政建设，筑牢登记廉洁防线。将学习宣传贯彻党的二十届四中全会精神作为首要政治任务，以实际行动拥护“两个确立”、做到“两个维护”，把政治忠诚融入不动产登记工作全过程。巩固中央八项规定精神学习教育成效，聚焦不动产登记领域多发易发“四风”问题，紧盯重要节点、重点领域和关键岗位，严明工作纪律规矩。部门负责人以身作则，常态化收集干部职工思想动态，发现苗头性、倾向性问题

及时上报。

（二）提速数字登记建设，赋能政务服务升级。打通首次登记与分户登记的数据壁垒，在首登环节审核核心数据，分户登记阶段自动调取数据，真正实现分户登记的智能审批，采取“试点先行，逐步推广”的工作模式积累经验。推进数字化审核全覆盖，确保线上办理率达到100%，同步打通跨区数据共享通道，建立人员调度机制，实现“一地受理、全域审核”。优化“云审核”流程，明确跨区通办高频业务的材料清单与审核规则，细化三类审核模式，通过常态化督查与系统风险预警确保线上登记安全。全面开展预告登记，简化合同网签环节，拓宽存量房全程网办范围，推行无纸化办理，强化预告登记政策宣传，提升网办知晓率与使用率。统计临时不动产单元清单，制定清理方案，协同测绘推动林权、海域等历史数据入库。

（三）厚植营商环境沃土，擦亮政务服务金名片。梳理“云窗口”亮点做法，聚焦服务便捷度、办理效率与群众体验深化品牌建设，打造营商环境优化重要名片。以提高效率、压缩时限为突破口，加强部门协同，优化涉企服务流程，为企业减负松绑，激活市场主体活力。聚焦“云审核”、税务一窗办、居住权办理等流程优化，提升政务服务效能，跟踪“好差评”数据，及时整改问题，加强工作人员服务态度与沟通技巧培训，持续增强服务对象的获得感与认可度。

（四）精研“登记难”整治成效，淬炼登记服务新标杆。全面复盘“登记难”整治工作，梳理可复制的经验台账和创新举措，并结合整治过程中的作风建设展开总结提升，以钉钉子精神自查工作方法与执行效率落实，推动干部职工求真务实、

担当作为的行动自觉，为后续工作提供支撑。塑造品牌树立业务标杆，全面总结提炼经验与模式，优化长效治理机制，构建“线上+线下”立体化宣传矩阵，通过案例解读、数据对比等形式，直观展示整治成果，宣传典型案例与便民举措，塑造高效便民的不动产登记服务品牌。

（五）驱动业务创新开新局，激活经济动能稳发展。开展不动产信托财产登记试点工作，成为全国第四个开展该试点的城市，释放不动产流动性，守护我市居民家庭核心资产。修订非公证继承转移登记操作规程，梳理业务流程、申请材料，试点引入遗产管理人制度，打造厦门特色办理模式。参考其他地市先进做法，梳理填海项目海域使用权转换国有建设用地使用权的业务流程、申请材料，积极向市局反馈意见，助力我市海陆统筹资源管理。梳理地表、地上、地下建设用地使用权登记的业务流程、申请材料，配合市局推进城市立体化合理开发利用，优化国土空间资源配置。

## 第二部分 2026年单位预算说明

## 一、2026年单位预算收支总体情况

根据预算管理的有关规定，单位的全部收入和支出均纳入部门预算管理。

（一）厦门市不动产登记中心2026年收入预算为5,549.94万元，比2025年预算数减少41.74万元，下降0.75%，具体情况如下：

1. 财政拨款收入5,549.94万元，其中一般公共预算拨款收入5,549.94万元，政府性基金拨款收入0.00万元，国有资本经营预算拨款收入0.00万元；

2. 财政专户管理资金收入0.00万元；

3. 事业收入0.00万元；

4. 事业单位经营收入0.00万元；

5. 上级补助收入0.00万元；

6. 附属单位上缴收入0.00万元；

7. 其他收入0.00万元；

8. 上年结转结余0.00万元。

（二）厦门市不动产登记中心2026年支出预算为5,549.94万元（不含市对区转移支付项目），比2025年预算数减少41.74万元，下降0.75%，具体情况如下：

1. 财政拨款基本支出5,126.94万元，其中，人员支出4,406.72万元，公用支出720.21万元；

2. 财政拨款项目支出423.00万元；

3. 非财政拨款支出0.00万元。

（三）厦门市不动产登记中心2026年市对区转移支付项目预算为0.00万元。

## 二、一般公共预算财政拨款支出预算情况

2026年度一般公共预算支出5,549.94万元（不含市对区转移支付项目），比2025年预算数减少41.74万元，下降0.75%，主要是由于项目经费的减少。支出项目（按项级科目分类统计）包括：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）504.00万元。主要用于单位退休人员的费用支出。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）345.88万元。主要用于单位缴纳养老保险支出。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）149.94万元。主要用于单位缴纳职业年金支出。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）105.24万元。主要用于单位职工缴纳医疗及生育保险支出。

5. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）4,021.88万元。主要用于单位人员经费和公用经费支出。

6. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）423.00万元。主要用于不动产登记业务费支出。

### 三、政府性基金预算财政拨款支出情况

2026年度政府性基金支出0.00万元（不含市对区转移支付项目），比2025年预算数增加0.00万元，增长0%，主要是由于2026年没有使用政府性基金预算拨款安排支出。

### 四、“三公”经费财政拨款预算情况

厦门市不动产登记中心单位2026年“三公”经费财政拨款预算数为23.00万元，其中：因公出国（境）经费0.00万元，公务接待费1.35万元，公务用车购置及运行费21.65万元。具体情况如下：

#### （一）因公出国（境）经费

2026年预算安排0.00万元。与上年预算相比增长0.00万元，主要原因是：2026年中心未安排因公出国（境）。

#### （二）公务接待费

2026年预算安排1.35万元。主要用于上级单位及先关业务单位来访考察等方面的接待活动。与上年预算相比增长0.00%，主要原因是：严控公务接待费用。

#### （三）公务用车购置及运行费

2026年预算安排21.65万元，其中：公务用车运行费21.65万元，主要用于公务用车燃油、维修、保险等方面支出；公务用车购置费0.00万元。与上年预算相比增长0.00%，主要原因是：公务用车数量未发生变化。

## 五、其他重要事项的情况说明

### （一）机关运行经费

厦门市不动产登记中心属于事业单位性质，无机关运行经费。对应的经费项目为事业运行经费。

2026年厦门市不动产登记中心的机关运行经费财政拨款预算410.42万元，比2025年预算减少14.34万元，下降3.38%。

### （二）政府采购情况

2026年厦门市不动产登记中心政府采购预算总额0.00万元，其中：政府采购货物预算0.00万元，政府采购工程预算0.00万元，政府采购服务预算0.00万元。

### （三）国有资产占有使用情况

截至2025年12月31日，厦门市不动产登记中心所属各预算单位共有车辆8辆，单位价值100万元以上设备0台（套）。

### （四）绩效目标设置情况

厦门市不动产登记中心2026年实行绩效目标管理的二级项目1个，涉及一般公共预算拨款423.00万元、政府性基金预算拨款0.00万元。

## 第三部分 名词解释

一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出、对个人和家庭的补助支出和公用支出。

二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出，包括部门专项、发展经费和基建项目。

三、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

四、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

五、其他名词解释。由各单位根据实际情况予以增加说明。

#### 第四部分 2026年单位预算附表

- 一、部门收支预算总体情况表
- 二、部门收入预算总体情况表
- 三、部门支出预算总体情况表
- 四、财政拨款收支预算总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表（经济分类款级科目）
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表（此表格无数据）
- 九、市对区转移支付项目支出预算表（此表格无数据）

## 部门收支预算总体情况表

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	5,549.94	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	999.82
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	105.24
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	4,444.88
		二十、住房保障支出	
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债务发行费用支出	
		二十八、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	5,549.94	本年支出合计	5,549.94
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	5,549.94	支出总计	5,549.94



## 部门支出预算总体情况表

单位：万元

支出功能分类科目		合计	财政拨款			非财政拨款		
科目编码	科目名称		小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
合计:		5,549.94	5,549.94	5,126.94	423.00			
208	社会保障和就业支出	999.82	999.82	999.82				
20805	行政事业单位养老支出	999.82	999.82	999.82				
2080502	事业单位离退休	504.00	504.00	504.00				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	345.88	345.88	345.88				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	149.94	149.94	149.94				
210	卫生健康支出	105.24	105.24	105.24				
21011	行政事业单位医疗	105.24	105.24	105.24				
2101102	事业单位医疗	105.24	105.24	105.24				
220	自然资源海洋气象等支出	4,444.88	4,444.88	4,021.88	423.00			
22001	自然资源事务	4,444.88	4,444.88	4,021.88	423.00			
2200150	事业运行	4,021.88	4,021.88	4,021.88				
2200199	其他自然资源事务支出	423.00	423.00		423.00			

## 财政拨款收支预算总体情况表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入		一、本年支出	
(一) 一般公共预算拨款	5,549.94	(一) 一般公共服务支出	
(二) 政府性基金预算拨款		(二) 外交支出	
(三) 国有资本经营预算拨款		(三) 国防支出	
二、上年结转		(四) 公共安全支出	
(一) 一般公共预算拨款		(五) 教育支出	
(二) 政府性基金预算拨款		(六) 科学技术支出	
(三) 国有资本经营预算拨款		(七) 文化旅游体育与传媒支出	
		(八) 社会保障和就业支出	999.82
		(九) 社会保险基金支出	
		(十) 卫生健康支出	105.24
		(十一) 节能环保支出	
		(十二) 城乡社区支出	
		(十三) 农林水支出	
		(十四) 交通运输支出	
		(十五) 资源勘探工业信息等支出	
		(十六) 商业服务业等支出	
		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	4,444.88
		(二十) 住房保障支出	
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 债务付息支出	
		(二十七) 债务发行费用支出	
		(二十八) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	5,549.94	支出总计	5,549.94

## 一般公共预算支出情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员支出	公用支出	
合计：		5,549.94	5,126.94	4,406.72	720.21	423.00
208	社会保障和就业支出	999.82	999.82	999.82		
20805	行政事业单位养老支出	999.82	999.82	999.82		
2080502	事业单位离退休	504.00	504.00	504.00		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	345.88	345.88	345.88		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	149.94	149.94	149.94		
210	卫生健康支出	105.24	105.24	105.24		
21011	行政事业单位医疗	105.24	105.24	105.24		
2101102	事业单位医疗	105.24	105.24	105.24		
220	自然资源海洋气象等支出	4,444.88	4,021.88	3,301.66	720.21	423.00
22001	自然资源事务	4,444.88	4,021.88	3,301.66	720.21	423.00
2200150	事业运行	4,021.88	4,021.88	3,301.66	720.21	
2200199	其他自然资源事务支出	423.00				423.00

## 一般公共预算基本支出情况表（细化至经济分类款级科目）

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员支出	公用支出
合计：		5,126.94	4,406.72	720.21
301	工资福利支出	3,889.72	3,889.72	
30101	基本工资	594.49	594.49	
30102	津贴补贴	646.73	646.73	
30103	奖金	1,081.36	1,081.36	
30107	绩效工资	287.50	287.50	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	299.88	299.88	
30109	职业年金缴费	149.94	149.94	
30110	职工基本医疗保险缴费	84.24	84.24	
30112	其他社会保障缴费	10.53	10.53	
30113	住房公积金	290.86	290.86	
30199	其他工资福利支出	444.20	444.20	
302	商品和服务支出	715.21		715.21
30201	办公费	30.00		30.00
30202	印刷费	2.00		2.00
30205	水费	0.70		0.70
30206	电费	34.00		34.00
30207	邮电费	35.00		35.00
30209	物业管理费	4.90		4.90
30211	差旅费	15.00		15.00
30213	维修（护）费	4.00		4.00
30214	租赁费	5.00		5.00

30217	公务接待费	1.35		1.35
30226	劳务费	311.80		311.80
30228	工会经费	112.45		112.45
30231	公务用车运行维护费	21.65		21.65
30299	其他商品和服务支出	137.37		137.37
303	对个人和家庭的补助	517.00	517.00	
30305	生活补助	13.00	13.00	
30399	其他对个人和家庭的补助	504.00	504.00	
310	资本性支出	5.00		5.00
31002	办公设备购置	5.00		5.00

## 一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
23.00		21.65		21.65	1.35

## 政府性基金预算支出情况表

单位：万元

支出功能分类科目		本年政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计：				

备注：此表无数据。

## 市对区转移支付支出预算表

单位：万元

单位编码	单位名称	支出功能分类科目编 码	支出功能分类科目名称	资金性质	转移支付类型	转移支付项目名称	预算数
合计：							

备注：此表无数据。