

2026年度厦门市自然资源和规划局海沧分局



单位预算

目 录

第一部分 单位概况

- 一、单位主要职责
- 二、单位基本情况
- 三、单位主要工作任务

第二部分 2026年单位预算说明

- 一、2026年单位预算收支总体情况
- 二、一般公共预算财政拨款支出预算情况
- 三、政府性基金预算财政拨款支出情况
- 四、“三公”经费财政拨款预算情况
- 五、其他重要事项的情况说明

第三部分 名词解释

第四部分 2026年单位预算附表

- 一、部门收支预算总体情况表
- 二、部门收入预算总体情况表
- 三、部门支出预算总体情况表
- 四、财政拨款收支预算总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表（经济分类款级科目）
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、市对区转移支付支出预算表

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

厦门市自然资源和规划局海沧分局的主要职责是：

（一）宣传、贯彻、执行国家、省、市有关自然资源和规划的法律、法规、规章和政策。

（二）组织辖区土地调查和土地统计。按权限负责辖区内土地、海域及其房屋、林木等附着物等自然资源和不动产的权属确认、转移、登记、发证管理工作。配合做好辖区内测绘管理工作。

（三）参与各类规划的编制工作。负责辖区内“多规合一”项目策划生成等具体工作，组织编制项目生成空间实施规划。配合开展辖区内重大、重点建设项目选址相关工作。负责出具土地出让规划条件及审查。受理建设项目用地的审核报批，负责辖区内建设用地和建设工程的规划管理。负责受理、承办、审批、报批辖区内项目用地的划拨、出让、转让、变更、租赁等工作（含临时用地等相关工作），以及储备用地管理、集体土地使用和企业改制涉及土地资产处置等相关业务。

（四）负责组织辖区内村庄规划的技术审查工作。承办个人建设用地的管理工作。按权限指导监督检查辖区内农村村民住宅规划许可和城市规划区内私人危住房翻改建规划审批工作。

（五）做好辖区内土地资源、资产的保护与管理，计收土地出让金、配套费、土地使用费、土地收益金和土地资产的其他收益。负责辖区内耕地、永久基本农田的保护工作。负责开展辖区内建设用地开发使用的动态监测工作及建设用地使用期满收回工作。

（六）负责辖区内地质矿产资源综合管理工作。协助做好辖

区内土地征收工作。配合开展辖区海域与无居民海岛的保护利用管理。

(七)组织实施辖区内建设项目竣工土地复核验收及建设工程竣工规划条件核实。负责辖区内自然资源管理相关执法监察工作，监督检查辖区内国土空间规划执行情况。对城市管理行政执法部门提请认定的辖区内建设工程涉嫌违法建设行为开展技术认定工作。

(八)承办有关信访工作。承办市局交办的其他任务。

二、单位基本情况

厦门市自然资源和规划局海沧分局内设5个科室，包括：办公室、不动产与自然资源管理科、用地与市政科、建设管理科、执法监察科。

三、单位主要工作任务

2026年，厦门市自然资源和规划局海沧分局主要任务是：强化规划统筹引领，探索“无感规划”新模式；优化要素保障机制，推动项目报批提质增效；创新低效用地再开发路径，激发存量资源活力；升审批服务效能，优化营商环境；推动自然资源执法监管举措落地见效；守牢资源安全底线，厚植生态发展底色。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

(一) 强化规划统筹引领，探索“无感规划”新模式

主动对接“十五五”规划部署，推行“无感规划”理念，强化规划前瞻性与适应性。结合十五五产业发展与空间演变趋势，优化功能布局与用地结构，提前谋划角嵩路以北、半月岛、南岛、中心岛、温厝等重点片区规划调整，实现规划从“被动响应”向

“主动引导”转变，推动空间资源精准匹配发展需求。

（二）优化要素保障机制，推动项目报批提质增效

系统总结后井、恒兴等项目报批成功经验，形成可复制、可推广的要素保障工作法。紧扣 5+3+1 规划传导体系，全面建立项目要素保障“问题、责任、进度”三张清单，推动用地、用林合并审批试点常态化运行。强化市、区联动与部门协同，提前介入项目前期，实现从“等地审批”到“地等项目”的转变，保障重点项目快速精准落地。

（三）创新低效用地再开发路径，激发存量资源活力

深化海沧低效用地“3+1”模式实践，创新探索多元改造路径。推动 308 厂实施多用途复合开发与功能提升，鼓励“工业+商业”混合开发模式，盘活国有存量资产；在火烧屿试点推行土地使用权与经营权分离出让，引入专业运营主体，推动全岛综合开发与生态文明融合，打造低效用地转型新标杆。

（四）提升审批服务效能，优化营商环境

一是持续深化创新“拿地即开工”服务模式。从“个案成功”走向“全区新拿地产业项目常态化”，在“拿地即开工”审批常态化的基础上，推动“全覆盖+精准化”服务升级，拓展服务边界，将范围逐步延伸至全项目类型，提供“一企一策一专员”的精准服务，不断完善机制，让“拿地即开工”成为优化营商环境的“海沧样本”。二是积极探索混合用地工规审批路径。依托马銮湾新城水上运动项目“土地使用权+海域使用权”组合供应的模式，成功解决滨水项目陆海空间衔接问题。积极探索水域码头以及陆域管理用房合并工规审批的新路径，填补海上旅游项目的

空白，助力区域经济旅游发展再上新台阶。

（五）推动自然资源执法监管举措落地见效

提高责任意识，细化优化提升自然资源执法监管水平具体举措，强化耕地保护和日常监管，坚决防止违法违规问题反弹。坚持“自主发现、立行立改”，紧盯耕地、生态保护红线、自然保护地等重点，严防严管，守牢底线、守住红线。充分结合省厅违法问题线索和自主巡查，发挥主观能动性，持续推动违法用地整治、自然资源督察、农村乱占耕地建房专项行动、“大棚房”问题专项清理整治等工作，强化分类处置，稳妥化解历史遗留问题，避免简单“一刀切”，保持2026年度无新增农村乱占耕地建房问题。

（六）守牢资源安全底线，厚植生态发展底色

一是推进全域土地综合整治。加快推进东孚全域土地综合整治项目落地实施，通过农用地整治实现耕地和永久基本农田集中连片，切实提升耕地质量，增加耕地面积。二是强化履职，严格落实耕地保护制度。围绕耕地保护和粮食安全考核事项，落实最严格的耕地保护制度，特别是永久基本农田特殊保护制度，牢牢守住耕地保护红线。严格控制各类占用耕地行为，强化耕地总量管控和以补定占管理，实行年度“算大账”，以守住耕地总量为目标，统筹规划耕地恢复工作，科学适度开发宜耕后备资源，确保各类占用耕地得到及时保质保量补充，区域内耕地总量不减少，质量不下降。

第二部分 2026年单位预算说明

一、2026年单位预算收支总体情况

根据预算管理的有关规定，单位的全部收入和支出均纳入部门预算管理。

（一）厦门市自然资源和规划局海沧分局2026年收入预算为1,049.24万元，比2025年预算数增加6.65万元，增长0.64%，具体情况如下：

1. 财政拨款收入759.24万元，其中一般公共预算拨款收入759.24万元，政府性基金拨款收入0.00万元，国有资本经营预算拨款收入0.00万元；

2. 财政专户管理资金收入0.00万元；

3. 事业收入0.00万元；

4. 事业单位经营收入0.00万元；

5. 上级补助收入0.00万元；

6. 附属单位上缴收入0.00万元；

7. 其他收入290.00万元；

8. 上年结转结余0.00万元。

（二）厦门市自然资源和规划局海沧分局2026年支出预算为1,049.24万元（不含市对区转移支付项目），比2025年预算数增加6.65万元，增长0.64%，具体情况如下：

1. 财政拨款基本支出731.24万元，其中，人员支出590.18万元，公用支出141.06万元；

2. 财政拨款项目支出28.00万元；

3. 非财政拨款支出290.00万元。

(三)厦门市自然资源和规划局海沧分局2026年市对区转移支付项目预算为万元。

二、一般公共预算财政拨款支出预算情况

2026年度一般公共预算支出759.24万元(不含市对区转移支付项目),比2025年预算数增加6.65万元,增长0.88%,主要是由于退休人员增加及职业年金缴费支出增加。支出项目(按项级科目分类统计)包括:

1.社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)51.82万元。主要用于单位离退休人员的费用支出。

2.社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)42.55万元。主要用于缴纳单位基本养老保险费用支出。

3.社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)36.38万元。主要用于单位职业年金缴费支出。

4.卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗(项)18.91万元。主要用于单位的医疗费用支出。

5.卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)公务员医疗补助(项)9.15万元。主要用于单位的医疗补助支出。

6.自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)行政运行(项)572.43万元。主要用于单位的人员经费、公用经费等支出。

7.自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)一般行政管理事务(项)28.00万元。主要用于单位的资源和规划业

务管理专项业务费用支出。

三、政府性基金预算财政拨款支出情况

2026年度政府性基金支出0.00万元(不含市对区转移支付项目)，比2025年预算数增加0.00万元，增长0%，主要是由于本单位没有政府性基金支出。

四、“三公”经费财政拨款预算情况

厦门市自然资源和规划局海沧分局单位2026年“三公”经费财政拨款预算数为0.00万元，其中：因公出国（境）经费0.00万元，公务接待费0.00万元，公务用车购置及运行费0.00万元。具体情况如下：

（一）因公出国（境）经费

2026年预算安排0.00万元。与上年预算相比无变化，主要原因是：本单位无因公出国（境）。

（二）公务接待费

2026年预算安排0.00万元。与上年预算相比无变化，主要原因是：本单位无公务接待。

（三）公务用车购置及运行费

2026年预算安排0.00万元，其中：公务用车运行费0.00万元，主要用于公务用车燃油、维修、保险等方面支出；公务用车购置费0.00万元。与上年预算相比无变化，主要原因是：本单位无公务用车。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费

2026年厦门市自然资源和规划局海沧分局的机关运行经费

财政拨款预算141.06万元，比2025年预算减少4.38万元，下降3.01%。

（二）政府采购情况

2026年厦门市自然资源和规划局海沧分局政府采购预算总额0.00万元，其中：政府采购货物预算0.00万元，政府采购工程预算0.00万元，政府采购服务预算0.00万元。

（三）国有资产占有使用情况

截至2025年12月31日，厦门市自然资源和规划局海沧分局所属各预算单位共有车辆0辆，单位价值100万元以上设备0台（套）。

（四）绩效目标设置情况

厦门市自然资源和规划局海沧分局2026年实行绩效目标管理的二级项目1个，涉及一般公共预算拨款28.00万元、政府性基金预算拨款0.00万元。

第三部分 名词解释

一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出、对个人和家庭的补助支出和公用支出。

二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出，包括部门专项、发展经费和基建项目。

三、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

四、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

五、其他名词解释。由各单位根据实际情况予以增加说明。

第四部分 2026年单位预算附表

- 一、部门收支预算总体情况表
- 二、部门收入预算总体情况表
- 三、部门支出预算总体情况表
- 四、财政拨款收支预算总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表（经济分类款级科目）
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表（此表格无数据）
- 八、政府性基金预算支出情况表（此表格无数据）
- 九、市对区转移支付项目支出预算表（此表格无数据）

部门收支预算总体情况表

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	759.24	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	130.75
九、其他收入	290.00	九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	28.06
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	890.43
		二十、住房保障支出	
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债券发行费用支出	
		二十八、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,049.24	本年支出合计	1,049.24
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	1,049.24	支出总计	1,049.24

部门收入预算总体情况表

单位：万元

单位编码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计		1,049.24	1,049.24	759.24								290.00						
605	厦门市自然资源和规划局	1,049.24	1,049.24	759.24								290.00						
605006	厦门市自然资源和规划局海沧分局	1,049.24	1,049.24	759.24								290.00						

部门支出预算总体情况表

单位：万元

支出功能分类科目		合计	财政拨款			非财政拨款		
科目编码	科目名称		小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
合计:		1,049.24	759.24	731.24	28.00	290.00		290.00
208	社会保障和就业支出	130.75	130.75	130.75				
20805	行政事业单位养老支出	130.75	130.75	130.75				
2080501	行政单位离退休	51.82	51.82	51.82				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	42.55	42.55	42.55				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	36.38	36.38	36.38				
210	卫生健康支出	28.06	28.06	28.06				
21011	行政事业单位医疗	28.06	28.06	28.06				
2101101	行政单位医疗	18.91	18.91	18.91				
2101103	公务员医疗补助	9.15	9.15	9.15				
220	自然资源海洋气象等支出	890.43	600.43	572.43	28.00	290.00		290.00
22001	自然资源事务	890.43	600.43	572.43	28.00	290.00		290.00
2200101	行政运行	572.43	572.43	572.43				
2200102	一般行政管理事务	318.00	28.00		28.00	290.00		290.00

财政拨款收支预算总体情况表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入		一、本年支出	
(一) 一般公共预算拨款	759.24	(一) 一般公共服务支出	
(二) 政府性基金预算拨款		(二) 外交支出	
(三) 国有资本经营预算拨款		(三) 国防支出	
二、上年结转		(四) 公共安全支出	
(一) 一般公共预算拨款		(五) 教育支出	
(二) 政府性基金预算拨款		(六) 科学技术支出	
(三) 国有资本经营预算拨款		(七) 文化旅游体育与传媒支出	
		(八) 社会保障和就业支出	130.75
		(九) 社会保险基金支出	
		(十) 卫生健康支出	28.06
		(十一) 节能环保支出	
		(十二) 城乡社区支出	
		(十三) 农林水支出	
		(十四) 交通运输支出	
		(十五) 资源勘探工业信息等支出	
		(十六) 商业服务业等支出	
		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	600.43
		(二十) 住房保障支出	
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 债务付息支出	
		(二十七) 债务发行费用支出	
		(二十八) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	759.24	支出总计	759.24

一般公共预算支出情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员支出	公用支出	
合计:		759.24	731.24	590.18	141.06	28.00
208	社会保障和就业支出	130.75	130.75	130.75		
20805	行政事业单位养老支出	130.75	130.75	130.75		
2080501	行政单位离退休	51.82	51.82	51.82		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	42.55	42.55	42.55		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	36.38	36.38	36.38		
210	卫生健康支出	28.06	28.06	28.06		
21011	行政事业单位医疗	28.06	28.06	28.06		
2101101	行政单位医疗	18.91	18.91	18.91		
2101103	公务员医疗补助	9.15	9.15	9.15		
220	自然资源海洋气象等支出	600.43	572.43	431.38	141.06	28.00
22001	自然资源事务	600.43	572.43	431.38	141.06	28.00
2200101	行政运行	572.43	572.43	431.38	141.06	
2200102	一般行政管理事务	28.00				28.00

一般公共预算基本支出情况表（细化至经济分类款级科目）

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员支出	公用支出
合计:		731.24	590.18	141.06
301	工资福利支出	535.40	535.40	
30101	基本工资	69.11	69.11	
30102	津贴补贴	151.05	151.05	
30103	奖金	138.83	138.83	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	39.25	39.25	
30109	职业年金缴费	36.38	36.38	
30110	职工基本医疗保险缴费	17.41	17.41	
30111	公务员医疗补助缴费	9.15	9.15	
30112	其他社会保障缴费	0.51	0.51	
30113	住房公积金	40.99	40.99	
30199	其他工资福利支出	32.73	32.73	
302	商品和服务支出	141.06		141.06
30201	办公费	4.00		4.00
30207	邮电费	4.50		4.50
30209	物业管理费	13.96		13.96
30211	差旅费	3.00		3.00
30226	劳务费	67.31		67.31
30228	工会经费	12.50		12.50
30239	其他交通费用	16.00		16.00
30299	其他商品和服务支出	19.78		19.78
303	对个人和家庭的补助	54.78	54.78	
30399	其他对个人和家庭的补助	54.78	54.78	

一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

备注：此表无数据。

政府性基金预算支出情况表

单位：万元

支出功能分类科目		本年政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计:				

备注：此表无数据。

市对区转移支付支出预算表

单位：万元

单位编码	单位名称	支出功能分类科目编码	支出功能分类科目名称	资金性质	转移支付类型	转移支付项目名称	预算数
合计:							

备注：此表无数据。