

2026年度厦门市自然资源和不动产权属档案 中心单位预算



第一部分 单位概况

- 一、单位主要职责
- 二、单位基本情况
- 三、单位主要工作任务

第二部分 2026年单位预算说明

- 一、2026年单位预算收支总体情况
- 二、一般公共预算财政拨款支出预算情况
- 三、政府性基金预算财政拨款支出情况
- 四、“三公”经费财政拨款预算情况
- 五、其他重要事项的情况说明

第三部分 名词解释

第四部分 2026年单位预算附表

- 一、部门收支预算总体情况表
- 二、部门收入预算总体情况表
- 三、部门支出预算总体情况表
- 四、财政拨款收支预算总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表（经济分类款级科目）
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、市对区转移支付支出预算表

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

厦门市自然资源和不动产权属档案中心的主要职责是：

收集与管理自然资源和不动产权属档案并提供利用，同时开展不动产登记信息查询服务。

二、单位基本情况

厦门市自然资源和不动产权属档案中心包括5个科室，分别为办公室、业务科、保管科、同安工作站和森林资源监测科。人员编制数29人，在职人数29人。

三、单位主要工作任务

2026年，厦门市自然资源和不动产权属档案中心主要任务是：

（一）强化党建引领，凝聚发展合力

持续深化党建与业务相融互促机制，以“党建+”模式为抓手，统筹推进理论学习、干部作风锤炼与重点工作落地见效。压实组织领导责任，将理论学习纳入党建与意识形态工作责任制，科学制定学习计划、规范全流程管理，确保学习常态化、制度化推进。创新学习载体、方法，依托“学习强国”“厦门党建e家”等平台，联动红色教育资源开展参观见学、辅导讲座，通过实地调研、集中研讨等方式提升理论学习实效，推动理论与实践深度融合。发挥党员先锋作用，强化使命担当与创新意识，聚力推进档案服务标准化、信息化建设，持续擦亮中心党建品牌，为厦门现代化建设贡献档案力量。

（二）抓实基础业务，筑牢工作根基

抓实基础业务工作，做细各类档案接收工作，进一步加强整理和数字化外包的跟踪指导，与外包基本同步完成接收进馆的各类档案手工审查、录入扫描、电脑审查、装订入库等工作，保证质量符合要求。提升不动产登记电子档案接收入库效率，遵循与登记中心协调会纪要商定流程，规范接收历史电子档案，健全电子档案接收常态化工作机制，加快消化存量电子档案数据，全面提升接收入库效率与规范化水平。始终把档案安全保管作为档案工作首要原则，抓好档案的核验入库和常态化清点工作，做到账物相符、底数清晰。密切关注同安新城政务服务中心项目建设进度，主动对接新城入驻相关事宜，上报整建制入驻人员及档案室需求，确保库房档案及后台办公搬迁顺利完成。

（三）深化数智赋能，提升服务质效

结合业务实际需求，持续做好新版档案管理系统维护和不动产登记网上查询系统改造优化，推动“系统多跑路、群众少跑腿、干部减负担”，进一步提升窗口收件办件效率与社会大众档案查询利用便捷度。加强与局信息化主管处室沟通交流，组织精干技术力量攻坚克难，完成档案管理系统重构方案定稿并上报审核。科学研判行业发展趋势，适时引入AI智能服务，以“AI+政务”模式持续提升政务服务智能化、高效化水平。

（四）细化库房管理，守牢安全底线

以规范化、精细化、可持续化为核心导向做好库房管理工作。一是强化溶液空调的运行情况的跟踪，以实时数据为支撑，精准掌握设备老化状态，加强与维保团队协同联动，开展系统

性风险研判，制定科学应对预案，强化市场调研，探索形成切实可行的设备升级改造方案。二是筑牢库房安全保障防线，结合已整改的机房渗水防水处理经验，对其余机房潜在渗水隐患开展全面排查与分析，完善应急处置方案，确保档案保管环境安全稳定。三是做好剩余库存的合理利用规划。保质保量完成备用库移动密集架招标工作，争取尽快投入使用。继续推进档案的减量化研究，确保档案未来保管空间期限拉长，符合档案库房长期建设要求。

（五）加强队伍建设，锻造过硬本领

以“选贤任能、强技提能、严纪守规”为方向，全面加强队伍建设。一是优化人才结构。对中心专业人员配备情况进行实时摸底，积极向局申报用人需求计划，非编招聘合理考虑中心专业短板，多吸纳档案、财会、信息化专业人才，优化人才结构，提高队伍素质。二是强化人员培训。优化调整培训内容，积极开展岗位练兵，视情况有针对性地开展业务培训，提升职工业务能力、专业素质。在中心营造“传帮带”氛围，鼓励骨干带新，鼓励岗位轮岗，促进知识经验交流，增强团队凝聚力。三是加强安全保密教育。开展形式多样保密教育，加大对保密各项规定的宣传力度，工作日常加强督促提醒，引导干部职工强化保密意识，自觉严守工作纪律和工作秘密。

第二部分 2026年单位预算说明

一、2026年单位预算收支总体情况

根据预算管理的有关规定，单位的全部收入和支出均纳入部门预算管理。

（一）厦门市自然资源和不动产权属档案中心2026年收入预算为2,109.72万元，比2025年预算数增加111.62万元，增长5.59%，具体情况如下：

1. 财政拨款收入2,109.72万元，其中一般公共预算拨款收入2,109.72万元，政府性基金拨款收入0.00万元，国有资本经营预算拨款收入0.00万元；

2. 财政专户管理资金收入0.00万元；

3. 事业收入0.00万元；

4. 事业单位经营收入0.00万元；

5. 上级补助收入0.00万元；

6. 附属单位上缴收入0.00万元；

7. 其他收入0.00万元；

8. 上年结转结余0.00万元。

（二）厦门市自然资源和不动产权属档案中心2026年支出预算为2,109.72万元（不含市对区转移支付项目），比2025年预算数增加111.62万元，增长5.59%，具体情况如下：

1. 财政拨款基本支出1,845.72万元，其中，人员支出1,421.72万元，公用支出424.00万元；

2. 财政拨款项目支出264.00万元；

3. 非财政拨款支出0.00万元。

（三）厦门市自然资源和不动产权属档案中心2026年市对区转移支付项目预算为0.00万元。

二、一般公共预算财政拨款支出预算情况

2026年度一般公共预算支出2,109.72万元（不含市对区转移支付项目），比2025年预算数增加111.62万元，增长5.59%，主要是由于人员经费增加。支出项目（按项级科目分类统计）包括：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）76.43万元。主要用于行政及参公事业单位离退休人员的费用支出。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）109.70万元。主要用于机关事业单位基本养老保险缴费支出。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）94.88万元。主要用于机关事业单位职业年金缴费支出。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）46.97万元。主要用于行政单位医疗支出。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）20.56万元。主要用于机关事业单位公务员医疗补助支出。

6. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）行政运行（项）1,497.18万元。主要用于人员经费、公用经费等基本支出。

7. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）264.00万元。主要用于大型设施设备运行维护费（恒温恒湿系统费用、库房管理费用）；档案管

理支出（接收整理、扫描录入、档案裱糊、编研等）；档案信息数字化软硬件购置维护升级、档案系统存储设备等费用支出。

三、政府性基金预算财政拨款支出情况

2026年度政府性基金支出0.00万元（不含市对区转移支付项目），比2025年预算数增加0.00万元，增长0%，主要是由于2026年没有使用政府性基金预算拨款安排支出。

四、“三公”经费财政拨款预算情况

厦门市自然资源和不动产权属档案中心单位2026年“三公”经费财政拨款预算数为0.00万元，其中：因公出国（境）经费0.00万元，公务接待费0.00万元，公务用车购置及运行费0.00万元。具体情况如下：

（一）因公出国（境）经费

2026年预算安排0.00万元。与上年预算相比下降0%，主要原因是：本年度无出国安排。

（二）公务接待费

2026年预算安排0.00万元。与上年预算相比下降0%，主要原因是：本年度无公务接待安排。

（三）公务用车购置及运行费

2026年预算安排0.00万元，其中：公务用车运行费0.00万元，主要用于公务用车燃油、维修、保险等方面支出；公务用车购置费0.00万元。与上年预算相比下降0%，主要原因是：本单位已车改，无公务用车购置及运行费。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费

2026年厦门市自然资源和不动产权属档案中心的机关运行经费财政拨款预算424.00万元，比2025年预算增加13.55万元，增长3.30%。

（二）政府采购情况

2026年厦门市自然资源和不动产权属档案中心政府采购预算总额122.83万元，其中：政府采购货物预算2.83万元，政府采购工程预算0.00万元，政府采购服务预算120.00万元。

（三）国有资产占有使用情况

截至2025年12月31日，厦门市自然资源和不动产权属档案中心所属各预算单位共有车辆0辆，单位价值100万元以上设备0台（套）。

（四）绩效目标设置情况

厦门市自然资源和不动产权属档案中心2026年实行绩效目标管理的二级项目1个，涉及一般公共预算拨款264.00万元、政府性基金预算拨款0.00万元。

第三部分 名词解释

一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出、对个人和家庭的补助支出和公用支出。

二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出，包括部门专项、发展经费和基建项目。

三、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

四、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

五、其他名词解释。无。

第四部分 2026年单位预算附表

- 一、部门收支预算总体情况表
- 二、部门收入预算总体情况表
- 三、部门支出预算总体情况表
- 四、财政拨款收支预算总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表（经济分类款级科目）
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表（此表格无数据）
- 八、政府性基金预算支出情况表（此表格无数据）
- 九、市对区转移支付项目支出预算表（此表格无数据）

部门收支预算总体情况表

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	2,109.72	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	281.02
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	67.52
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	1,761.18
		二十、住房保障支出	
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债务发行费用支出	
		二十八、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	2,109.72	本年支出合计	2,109.72
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	2,109.72	支出总计	2,109.72

部门支出预算总体情况表

单位：万元

支出功能分类科目		合计	财政拨款			非财政拨款		
科目编码	科目名称		小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
合计：		2,109.72	2,109.72	1,845.72	264.00			
208	社会保障和就业支出	281.02	281.02	281.02				
20805	行政事业单位养老支出	281.02	281.02	281.02				
2080501	行政单位离退休	76.43	76.43	76.43				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	109.70	109.70	109.70				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	94.88	94.88	94.88				
210	卫生健康支出	67.52	67.52	67.52				
21011	行政事业单位医疗	67.52	67.52	67.52				
2101101	行政单位医疗	46.97	46.97	46.97				
2101103	公务员医疗补助	20.56	20.56	20.56				
220	自然资源海洋气象等支出	1,761.18	1,761.18	1,497.18	264.00			
22001	自然资源事务	1,761.18	1,761.18	1,497.18	264.00			
2200101	行政运行	1,497.18	1,497.18	1,497.18				
2200199	其他自然资源事务支出	264.00	264.00		264.00			

财政拨款收支预算总体情况表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入		一、本年支出	
(一) 一般公共预算拨款	2,109.72	(一) 一般公共服务支出	
(二) 政府性基金预算拨款		(二) 外交支出	
(三) 国有资本经营预算拨款		(三) 国防支出	
二、上年结转		(四) 公共安全支出	
(一) 一般公共预算拨款		(五) 教育支出	
(二) 政府性基金预算拨款		(六) 科学技术支出	
(三) 国有资本经营预算拨款		(七) 文化旅游体育与传媒支出	
		(八) 社会保障和就业支出	281.02
		(九) 社会保险基金支出	
		(十) 卫生健康支出	67.52
		(十一) 节能环保支出	
		(十二) 城乡社区支出	
		(十三) 农林水支出	
		(十四) 交通运输支出	
		(十五) 资源勘探工业信息等支出	
		(十六) 商业服务业等支出	
		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	1,761.18
		(二十) 住房保障支出	
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 债务付息支出	
		(二十七) 债务发行费用支出	
		(二十八) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	2,109.72	支出总计	2,109.72

一般公共预算支出情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员支出	公用支出	
合计：		2,109.72	1,845.72	1,421.72	424.00	264.00
208	社会保障和就业支出	281.02	281.02	281.02		
20805	行政事业单位养老支出	281.02	281.02	281.02		
2080501	行政单位离退休	76.43	76.43	76.43		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	109.70	109.70	109.70		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	94.88	94.88	94.88		
210	卫生健康支出	67.52	67.52	67.52		
21011	行政事业单位医疗	67.52	67.52	67.52		
2101101	行政单位医疗	46.97	46.97	46.97		
2101103	公务员医疗补助	20.56	20.56	20.56		
220	自然资源海洋气象等支出	1,761.18	1,497.18	1,073.19	424.00	264.00
22001	自然资源事务	1,761.18	1,497.18	1,073.19	424.00	264.00
2200101	行政运行	1,497.18	1,497.18	1,073.19	424.00	
2200199	其他自然资源事务支出	264.00				264.00

一般公共预算基本支出情况表（细化至经济分类款级科目）

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员支出	公用支出
合计：		1,845.72	1,421.72	424.00
301	工资福利支出	1,345.29	1,345.29	
30101	基本工资	170.17	170.17	
30102	津贴补贴	353.04	353.04	
30103	奖金	321.81	321.81	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	93.97	93.97	
30109	职业年金缴费	94.88	94.88	
30110	职工基本医疗保险缴费	40.23	40.23	
30111	公务员医疗补助缴费	20.56	20.56	
30112	其他社会保障缴费	1.17	1.17	
30113	住房公积金	99.51	99.51	
30199	其他工资福利支出	149.94	149.94	
302	商品和服务支出	421.17		421.17
30201	办公费	11.50		11.50
30202	印刷费	0.50		0.50
30205	水费	0.78		0.78
30206	电费	7.30		7.30
30207	邮电费	10.56		10.56
30209	物业管理费	4.96		4.96
30211	差旅费	1.90		1.90
30213	维修（护）费	0.80		0.80
30226	劳务费	280.42		280.42
30227	委托业务费	1.40		1.40
30228	工会经费	36.59		36.59
30239	其他交通费用	25.55		25.55
30299	其他商品和服务支出	38.90		38.90
303	对个人和家庭的补助	76.43	76.43	
30399	其他对个人和家庭的补助	76.43	76.43	
310	资本性支出	2.83		2.83
31002	办公设备购置	2.83		2.83

一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：此表格无数据

政府性基金预算支出情况表

单位：万元

支出功能分类科目		本年政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计：				

注：此表格无数据

市对区转移支付支出预算表

单位：万元

单位编码	单位名称	支出功能分类科目编码	支出功能分类科目名称	资金性质	转移支付类型	转移支付项目名称	预算数
合计:							

注：此表格无数据