

2025 年度厦门市不动产登记中心单位预算



第一部分 单位概况

- 一、单位主要职责
- 二、单位基本情况
- 三、单位主要工作任务

第二部分 2025 年单位预算说明

- 一、2025 年单位预算收支总体情况
- 二、一般公共预算财政拨款支出预算情况
- 三、政府性基金预算财政拨款支出情况
- 四、“三公”经费财政拨款预算情况
- 五、其他重要事项的情况说明

第三部分 名词解释

第四部分 2025 年单位预算附表

- 一、部门收支预算总体情况表
- 二、部门收入预算总体情况表
- 三、部门支出预算总体情况表
- 四、财政拨款收支预算总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表(经济分类款级科目)
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、市对区转移支付支出预算表

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

厦门市不动产登记中心的主要职责是：承担全市自然资源和不动产确权登记、发证等方面技术性、辅助性和事务性工作。接受市住房局的业务管理，承担房地产市场转让、抵押、商品房预售资金监管等方面技术性、辅助性和事务性工作。

二、单位基本情况

厦门市不动产登记中心内设十四个科室，包括办公室、组织人事科、法律事务科、交易业务科、信息科、项目登记科、业务规范科、资源登记科、思明分中心、湖里分中心、集美分中心、海沧分中心、同安分中心、翔安分中心。人员编制数 140 人，列入 2025 年部门预算编制范围内的在职人数为 124 人。

三、单位主要工作任务

2025 年，厦门市不动产登记中心主要任务是：以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持把党的二十大、二十届三中全会精神、习近平来闽考察重要讲话精神作为首要政治任务，继续围绕我局“强基础、提质量、谋创新、抓落实”的总体要求，坚持党建引领，抓好队伍建设，坚持创新驱动，做好要素保障，优化营商环境财产登记，改善登记服务软环境，为自然资源要素保障提供有力支撑。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）党建引领促发展，凝心聚力再扬帆。2025年中心将以党建为统领，坚持以人民为中心的服务理念，全面推进不动产登记工作效能建设和队伍素质提升工作，努力实现队伍作风进一步转变、服务意识进一步增强。坚持以党建优促业务强，突出创建实效，使各项举措在部署上相互融合、在落实中相互促进，推动登记制度不断改革。坚持守牢意识形态主阵地，定期对意识形态工作进行分析研判，建立健全宣传机制，进一步提升不动产登记中心的社会影响力。坚持将效能考核工作与党建、党风廉政建设考核同步推进，聚焦服务企业和群众的理念，让效能建设深入人心。坚持以考核为导向，更加严格紧盯考核指标，树立正确的选人用人导向，优化岗位设置，构建搭配合理、持续发展、作风优良、业务过硬、服务高效的人才队伍。

（二）锚定“智慧互联、数字登记”方向，深化改革创新。在厦门市数字政府和智慧城市的整体框架下，立足现有不动产登记信息化基础，探索数字登记不动产登记服务新模式。进一步推动不动产领域“智慧互联、数智登记”，构建“云上登记”体系，扩充不动产登记“自己办”、“不见面办”、“跨区通办”能力，实现高频业务100%全程网办。建立智能监管“云屏”，打造不动产“云审核”“云质检”“云监管”的全流程闭环审核模式，提升审批效率同时保障登记安全。继续深化“一窗办”改革，优化存量房转移登记无纸化服务，通过“一窗受理平台”达到交易、登记、税务数据共享，实现无纸化覆盖率达100%。联合银行、中介机构、推动二手房

交易“带押过户”，拓展服务场景，切实降低群众交易成本和时间成本。继续推广一手房分户转移智能化辅助审核，以项目为龙头，重点突破从新建商品房买卖合同网签备案智能审批到商品房分户转移登记智能审批，全面实现按照新模式办理项目首次登记。

（三）问题导向促发展，登记服务再争优。在原有的常态化业务质量检查基础上开展“云审核”、“云质检”试点工作，进一步规范业务办理、保障登记质量、维护登记安全、降低登记风险。在2024年专项行动的基础上，以群众所盼、化解群众问题作为工作方向，持续加大不动产登记历史遗留问题化解力度。持续优化自然资源要素保障的登记支撑能力，主动靠前服务优化业务办理模式。聚焦“短期防风险，长期转模式”的目标，推进建立房票共享机制，探索预售资金监管协议电子化，落实监管银行履职工作考评机制，持续强化我市房地产市场政策协同。进一步落实国家和省厅的有关工作部署，逐步有序开展居住权、土地承包经营权和土地经营权登记等新的登记业务。因地制宜探索不动产登记数据资产管理模式，搭建中心房地产市场分析数据库，通过数据资产化引导市场动态调控维稳，真正做到贴近市场，及时掌握市场动态。针对纸质档案及网办档案落实核对标准，制定档案管理考核机制，进一步规范档案管理工作。

（四）强化保障措施，确保任务落地见效。压实责任链条，构建“云上登记”体系，成立数字登记工作小组，实现“清单化管理、节点化推进”。进一步完善学习培训制度，

不断加强职工能力素质培养和业务技能双提升。继续推进与各媒体合作，不断扩大中心宣传阵势，为改革提供坚实支持。重点注重群众反馈，建立“好差评”实时整改机制和信访热点问题的反馈机制，进一步便民利企，让服务改进始终紧跟群众需求。

第二部分 2025 年单位预算说明

一、2025 年单位预算收支总体情况

根据预算管理的有关规定，单位的全部收入和支出均纳入部门预算管理。

（一）厦门市不动产登记中心 2025 年收入预算为 5,591.68 万元，比 2024 年预算数减少 40.02 万元，下降 0.71%，具体情况如下：

1. 财政拨款收入 5,591.68 万元，其中一般公共预算拨款收入 5,591.68 万元，政府性基金拨款收入 0.00 万元，国有资本经营预算拨款收入 0.00 万元；
2. 财政专户管理资金收入 0.00 万元；
3. 事业收入 0.00 万元；
4. 事业单位经营收入 0.00 万元；
5. 上级补助收入 0.00 万元；
6. 附属单位上缴收入 0.00 万元；
7. 其他收入 0.00 万元；
8. 上年结转结余 0.00 万元。

（二）厦门市不动产登记中心 2025 年支出预算为

5,591.68 万元（不含市对区转移支付项目），比 2024 年预算数减少 40.02 万元，下降 0.71%，具体情况如下：

1. 财政拨款基本支出 5,121.68 万元，其中，人员支出 4,421.12 万元，公用支出 700.56 万元；
2. 财政拨款项目支出 470.00 万元；
3. 非财政拨款支出 0.00 万元。

（三）厦门市不动产登记中心 2025 年市对区转移支付项目预算为 0.00 万元。

二、一般公共预算财政拨款支出预算情况

2025 年度一般公共预算支出 5,591.68 万元（不含市对区转移支付项目），比 2024 年预算数减少 40.02 万元，下降 0.71%，主要是由于项目经费减少。支出项目（按项级科目分类统计）包括：

（一）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）485.60 万元。主要用于单位退休人员的费用支出。

（二）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）347.10 万元。主要用于单位缴纳养老保险支出。

（三）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）150.30 万元。主要用于单位缴纳职业年金支出。

（四）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）104.38 万元。主要用于单位职工缴纳医疗

保险及生育保险支出。

(五)自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)事业运行(项)4,034.30万元。主要用于单位人员经费和公用经费支出。

(六)自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)其他自然资源事务支出(项)470.00万元。主要用于不动产登记业务费支出。

三、政府性基金预算财政拨款支出情况

2025年度政府性基金支出0.00万元(不含市对区转移支付项目),比2024年预算数增加0.00万元,增长0%,主要是由于2025年没有使用政府性基金预算拨款安排支出。

四、“三公”经费财政拨款预算情况

厦门市不动产登记中心单位2025年“三公”经费财政拨款预算数为23.00万元,其中:因公出国(境)经费0.00万元,公务接待费1.35万元,公务用车购置及运行费21.65万元。具体情况如下:

(一)因公出国(境)经费

2025年预算安排0.00万元。与上年预算相比增长0.00万元,主要原因是:2025年中心未安排因公出国(境)。

(二)公务接待费

2025年预算安排1.35万元。主要用于上级单位及相关业务单位来访考察等方面的接待活动。与上年预算相比增长0.00%,主要原因是:严控公务接待费用。

(三)公务用车购置及运行费

2025 年预算安排 21.65 万元，其中：公务用车运行费 21.65 万元，主要用于公务用车燃油、维修、保险等方面支出；公务用车购置费 0.00 万元。与上年预算相比增长 0.00%，主要原因是：公务用车数量未发生变化。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费

厦门市不动产登记中心属于事业单位性质，无机关运行经费。对应的经费项目为事业运行经费。

2025 年厦门市不动产登记中心事业运行经费财政拨款预算 424.76 万元。比 2024 年预算减少 3.77 万元，下降 0.88%。

（二）政府采购情况

2025 年厦门市不动产登记中心政府采购预算总额 0.00 万元，其中：政府采购货物预算 0.00 万元，政府采购工程预算 0.00 万元，政府采购服务预算 0.00 万元。

（三）国有资产占有使用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，厦门市不动产登记中心所属各预算单位共有车辆 8 辆，单位价值 100 万元以上设备 0 台（套）。

（四）绩效目标设置情况

厦门市不动产登记中心 2025 年实行绩效目标管理的二级项目 1 个，涉及一般公共预算拨款 470.00 万元、政府性基金预算拨款 0.00 万元。

第三部分 名词解释

一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出、对个人和家庭的补助支出和公用支出。

二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出，包括部门专项、发展经费和基建项目。

三、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

四、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

五、其他名词解释：由各单位根据实际情况予以增加说明。

第四部分 2025 年单位预算附表

- 一、部门收支预算总体情况表
- 二、部门收入预算总体情况表
- 三、部门支出预算总体情况表
- 四、财政拨款收支预算总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表(经济分类款级科目)
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表(此表格无数据)
- 九、市对区转移支付项目支出预算表(此表格无数据)

部门收支预算总体情况表

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	5,591.68	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	983.00
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	104.38
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	4,504.30
		二十、住房保障支出	
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债务发行费用支出	
		二十八、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	5,591.68	本年支出合计	5,591.68
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	5,591.68	支出总计	5,591.68

部门支出预算总体情况表

单位：万元

支出功能分类科目		合计	财政拨款			非财政拨款		
科目编码	科目名称		小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
合计:		5,591.68	5,591.68	5,121.68	470.00			
208	社会保障和就业支出	983.00	983.00	983.00				
20805	行政事业单位养老支出	983.00	983.00	983.00				
2080502	事业单位离退休	485.60	485.60	485.60				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	347.10	347.10	347.10				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	150.30	150.30	150.30				
210	卫生健康支出	104.38	104.38	104.38				
21011	行政事业单位医疗	104.38	104.38	104.38				
2101102	事业单位医疗	104.38	104.38	104.38				
220	自然资源海洋气象等支出	4,504.30	4,504.30	4,034.30	470.00			
22001	自然资源事务	4,504.30	4,504.30	4,034.30	470.00			
2200150	事业运行	4,034.30	4,034.30	4,034.30				
2200199	其他自然资源事务支出	470.00	470.00		470.00			

财政拨款收支预算总体情况表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入		一、本年支出	
(一) 一般公共预算拨款	5,591.68	(一) 一般公共服务支出	
(二) 政府性基金预算拨款		(二) 外交支出	
(三) 国有资本经营预算拨款		(三) 国防支出	
二、上年结转		(四) 公共安全支出	
(一) 一般公共预算拨款		(五) 教育支出	
(二) 政府性基金预算拨款		(六) 科学技术支出	
(三) 国有资本经营预算拨款		(七) 文化旅游体育与传媒支出	
		(八) 社会保障和就业支出	983.00
		(九) 社会保险基金支出	
		(十) 卫生健康支出	104.38
		(十一) 节能环保支出	
		(十二) 城乡社区支出	
		(十三) 农林水支出	
		(十四) 交通运输支出	
		(十五) 资源勘探工业信息等支出	
		(十六) 商业服务业等支出	
		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	4,504.30
		(二十) 住房保障支出	
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 债务付息支出	
		(二十七) 债务发行费用支出	
		(二十八) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	5,591.68	支出总计	5,591.68

一般公共预算支出情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员支出	公用支出	
合计:		5,591.68	5,121.68	4,421.12	700.56	470.00
208	社会保障和就业支出	983.00	983.00	983.00		
20805	行政事业单位养老支出	983.00	983.00	983.00		
2080502	事业单位离退休	485.60	485.60	485.60		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	347.10	347.10	347.10		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	150.30	150.30	150.30		
210	卫生健康支出	104.38	104.38	104.38		
21011	行政事业单位医疗	104.38	104.38	104.38		
2101102	事业单位医疗	104.38	104.38	104.38		
220	自然资源海洋气象等支出	4,504.30	4,034.30	3,333.75	700.56	470.00
22001	自然资源事务	4,504.30	4,034.30	3,333.75	700.56	470.00
2200150	事业运行	4,034.30	4,034.30	3,333.75	700.56	
2200199	其他自然资源事务支出	470.00				470.00

一般公共预算基本支出情况表（细化至经济分类款级科目）

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员支出	公用支出
合计：		5,121.68	4,421.12	700.56
301	工资福利支出	3,923.22	3,923.22	
30101	基本工资	505.00	505.00	
30102	津贴补贴	715.58	715.58	
30103	奖金	1,130.00	1,130.00	
30107	绩效工资	296.60	296.60	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	300.60	300.60	
30109	职业年金缴费	150.30	150.30	
30110	职工基本医疗保险缴费	83.38	83.38	
30112	其他社会保障缴费	10.42	10.42	
30113	住房公积金	290.15	290.15	
30199	其他工资福利支出	441.20	441.20	
302	商品和服务支出	690.56		690.56
30201	办公费	45.00		45.00
30202	印刷费	3.00		3.00
30205	水费	0.80		0.80
30206	电费	25.00		25.00
30207	邮电费	35.00		35.00
30209	物业管理费	4.90		4.90
30211	差旅费	15.00		15.00
30213	维修（护）费	4.00		4.00
30214	租赁费	23.00		23.00

30217	公务接待费	1.35		1.35
30226	劳务费	281.20		281.20
30228	工会经费	112.50		112.50
30229	福利费	27.00		27.00
30231	公务用车运行维护费	21.65		21.65
30299	其他商品和服务支出	91.16		91.16
303	对个人和家庭的补助	497.90	497.90	
30304	抚恤金	5.80	5.80	
30305	生活补助	12.30	12.30	
30399	其他对个人和家庭的补助	479.80	479.80	
310	资本性支出	10.00		10.00
31002	办公设备购置	10.00		10.00

一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
23.00		21.65		21.65	1.35

政府性基金预算支出情况表

单位：万元

支出功能分类科目		本年政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计：				

市对区转移支付支出预算表

单位：万元

单位编码	单位名称	支出功能分类科目编 码	支出功能分类科目名称	资金性质	转移支付类型	转移支付项目名称	预算数
合计：							