

2025年度厦门市自然资源和规划局海沧分局



第一部分 单位概况

- 一、单位主要职责
- 二、单位基本情况
- 三、单位主要工作任务

第二部分 2025年单位预算说明

- 一、2025年单位预算收支总体情况
- 二、一般公共预算财政拨款支出预算情况
- 三、政府性基金预算财政拨款支出情况
- 四、“三公”经费财政拨款预算情况
- 五、其他重要事项的情况说明

第三部分 名词解释

第四部分 2025年单位预算附表

- 一、部门收支预算总体情况表
- 二、部门收入预算总体情况表
- 三、部门支出预算总体情况表
- 四、财政拨款收支预算总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表（经济分类款级科目）
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、市对区转移支付支出预算表

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

厦门市自然资源和规划局海沧分局的主要职责是：

(一)宣传、贯彻、执行国家、省、市有关自然资源和规划的法律、法规、规章和政策。

(二)组织辖区土地调查和土地统计。按权限负责辖区内土地、海域及其房屋、林木等附着物等自然资源和不动产的权属确认、转移、登记、发证管理工作。配合做好辖区内测绘管理工作。

(三)参与各类规划的编制工作。负责辖区内“多规合一”项目策划生成等具体工作,组织编制项目生成空间实施规划。配合开展辖区内重大、重点建设项目选址相关工作。负责出具土地出让规划条件及审查。受理建设项目用地的审核报批,负责辖区内建设用地的建设工程的规划管理。负责受理、承办、审批、报批辖区内项目用地的划拨、出让、转让、变更、租赁等工作(含临时用地等相关工作),以及储备用地管理、集体土地使用和企业改制涉及土地资产处置等相关业务。

(四)负责组织辖区内村庄规划的技术审查工作。承办个人建设用地的管理工作。按权限指导监督检查辖区内农村村民住宅规划许可和城市规划区内私人危住房翻改建规划审批工作。

(五)做好辖区内土地资源、资产的保护与管理,计收土地出让金、配套费、土地使用费、土地收益金和土地资产的其他收益。负责辖区内耕地、基本农田的保护工作。负责开展辖区内建设用地开发使用的动态监测工作及建设用地使用期满收回工作。

(六)负责辖区内地质矿产资源综合管理工作。协助做好辖区内土地征收工作。配合开展辖区海域与无居民海岛的保护利用管理。

(七)组织实施辖区内建设项目竣工土地复核验收及建设工程竣工规划条件核实。负责辖区内自然资源管理相关执法监察工作,监督检查辖区内国土空间规划执行情况。对城市管理行政执法部门提请认定的辖区内建设工程涉嫌违法建设行为开展技术认定工作。

(八)承办有关信访工作。承办市局交办的其他任务。

二、单位基本情况

厦门市自然资源和规划局海沧分局内设5个科室,包括:办公室、不动产与自然资源管理科、用地与市政科、建设管理科、执法监察科。

三、单位主要工作任务

2025年,厦门市自然资源和规划局海沧分局主要任务是:在市局党组坚强领导下,紧扣学习贯彻党的二十届三中全会精神和习近平总书记在福建、厦门考察时的重要讲话精神,继续深化拓展“三争”行动,以守正创新、追求卓越的开拓理念,全面落实资源规划领域深化改革各项任务,奋力推动资源规划高质量发展行稳致远。重点抓好以下工作:

(一)持续加强自然资源要素全流程高效保障。一是科学谋划“十五五”规划。完成龟山都市田园规划方案,谋划新一批都市田园规划,启动马銮湾海沧北部、一农南规片区规划调整,新增规划工业用地1.08平方公里。二是统筹谋划用地报批

工作。2025年，全区计划报批农转用和土地征收项目40个、面积100公顷。进一步提高用地报批质效，审批报件累计总用时、用地报件质量两项报批指标比2024年进步10%。三是加快建设项目土地供应。全面梳理2025年的土地供应计划，重点做好2025年居住、商服、工业等36个地块、177公顷的建设用地出让工作。四是加强政企互动。做实“三证同发”，建立形成常态化机制，充分发挥区企业“进不了窗口”事项综合服务中心、招商办、重点办等平台，促进营商环境持续优化。五是推进批而未供处置工作。坚持“两化三单”工作法，提前谋划生成项目、序时推进，力争完成25%的批而未供处置率。

（二）策划推动一批低效用地再开发。总结低效用地再开发“3+1”模式，鼓励更多市场主体参与低效用地再开发工作。优化审批管理，持续加快存量土地的盘活利用。加快《东孚西工业片区低效用地更新单元改造策划及控规调整》《凤山片区低效用地更新改造规划》《中沧工业园低效盘活策划规划》等低效用地专项规划的编制工作。盘活东孚工业区合源带钢、全利婴童、华澄制药等12宗、26公顷低效用地，推动凤山金达威及周边、中沧沙塘沙堤片区、308产业园（原柯达用地）等3个片区57公顷土地的成片集中改造。

（三）全面压实耕地保护责任。一是稳妥推进全域土地综合整治。尽快形成“可落地”“可操作”的融资实施方案，力争推动东孚街道项目成为福建省首单全域土地综合整治项目。利用国开行政策性资金打牢项目基本盘，通过农用地整治实现耕地和永久基本农田集中连片，着实提高耕地质量、数量。二

是全面加强耕地保护。围绕耕地保护和粮食安全考核事项，落实最严格的耕地保护制度。严格控制各类占用耕地行为，强化耕地总量管控和以补定占管理，以守住耕地总量为目标，统筹规划耕地恢复工作，科学适度开发宜耕后备资源。

（四）持续夯实自然资源基础工作。一是持续优化审批服务工作。持续深化完善“多规合一”、“交地即交证”、“一证分验”等业务办理，用高效服务助力发展速度。二是加强建设项目批后全过程监管。联动区政府、各部门落实责任单位，制定处置计划及完成时点，确保项目在转为闲置土地前开工建设，完成处置工作。三是严密开展监测。每季度开展建设用地与建设工程项目“双随机”抽查，及时帮助企业解决项目在报批、建设、竣工验收阶段遇到的问题，保障项目落地。四是不断健全地质灾害防治体系。充分应用地质灾害调查评价成果，加强排查、巡查力度，发现一个，治理一个。

（五）严格规范自然资源行政执法。一是海沧区被选取作为自然资源部2024年度土地卫片执法第二轮试点地区。2025年将借鉴试点工作经验，继续做好部自然资源执法综合监管平台季度监测图斑和自然资源执法监察综合管理系统月监测图斑的核查和处置工作，提高卫片执法工作效率。二是整合力量，探索行政处罚案件查处新模式。打破业务与执法科室界限，整合力量，探索行政处罚案件查处全员办案新模式，有效提高行政处罚工作效率。三是加大土地巡查力度。对各类自然资源违法违规行“零容忍”，坚持依法行政，加强依法治理，不断建立健全机制制度，推动资源规划法治化、规范化建设再提升。

第二部分 2025年单位预算说明

一、2025年单位预算收支总体情况

根据预算管理的有关规定，单位的全部收入和支出均纳入部门预算管理。

（一）厦门市自然资源和规划局海沧分局2025年收入预算为1,042.59万元，比2024年预算数减少145.86万元，下降12.27%，具体情况如下：

1. 财政拨款收入752.59万元，其中一般公共预算拨款收入752.59万元，政府性基金拨款收入0.00万元，国有资本经营预算拨款收入0.00万元；

2. 财政专户管理资金收入0.00万元；

3. 事业收入0.00万元；

4. 事业单位经营收入0.00万元；

5. 上级补助收入0.00万元；

6. 附属单位上缴收入0.00万元；

7. 其他收入290.00万元；

8. 上年结转结余0.00万元。

（二）厦门市自然资源和规划局海沧分局2025年支出预算为1,042.59万元（不含市对区转移支付项目），比2024年预算数减少145.86万元，下降12.27%，具体情况如下：

1. 财政拨款基本支出720.84万元，其中，人员支出575.40万元，公用支出145.44万元；

2. 财政拨款项目支出31.75万元；

3. 非财政拨款支出290.00万元。

（三）厦门市自然资源和规划局海沧分局2025年市对区转

移支付项目预算为0.00万元。

二、一般公共预算财政拨款支出预算情况

2025年度一般公共预算支出752.59万元（不含市对区转移支付项目），比2024年预算数减少109.68万元，下降12.72%，主要是由于在职人员减少。支出项目（按项级科目分类统计）包括：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）41.82万元。主要用于单位离退休人员的费用支出。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）45.40万元。主要用于缴纳单位基本养老保险费用支出。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）20.55万元。主要用于单位职业年金缴费支出。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）20.44万元。主要用于单位的医疗费用支出。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）8.78万元。主要用于单位的医疗补助支出。

6. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）行政运行（项）583.84万元。主要用于单位的人员经费、公用经费等支出。

7. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）一般行政管理事务（项）31.75万元。主要用于单位的资源和规划业务管理专项业务费用支出。

三、政府性基金预算财政拨款支出情况

2025年度政府性基金支出0.00万元（不含市对区转移支付项目），比2024年预算数增加0.00万元，增长0%，主要是由于本单位没有政府性基金支出。

四、“三公”经费财政拨款预算情况

厦门市自然资源和规划局海沧分局单位2025年“三公”经费财政拨款预算数为0.00万元，其中：因公出国（境）经费0.00万元，公务接待费0.00万元，公务用车购置及运行费0.00万元。具体情况如下：

（一）因公出国（境）经费

2025年预算安排0.00万元。与上年预算相比无变化，主要原因是：本单位无因公出国（境）。

（二）公务接待费

2025年预算安排0.00万元。与上年预算相比无变化，主要原因是：本单位无公务接待。

（三）公务用车购置及运行费

2025年预算安排0.00万元，其中：公务用车运行费0.00万元，主要用于公务用车燃油、维修、保险等方面支出；公务用车购置费0.00万元。与上年预算相比无变化，主要原因是：本单位无公务用车。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费

2025年厦门市自然资源和规划局海沧分局的机关运行经费财政拨款预算145.44万元，比2024年预算减少5.36万元，下降3.55%。

（二）政府采购情况

2025年厦门市自然资源和规划局海沧分局政府采购预算总额6.13万元，其中：政府采购货物预算6.13万元，政府采购工程预算0.00万元，政府采购服务预算0.00万元。

（三）国有资产占有使用情况

截至2024年12月31日，厦门市自然资源和规划局海沧分局所属各预算单位共有车辆0辆，单位价值100万元以上设备0台（套）。

（四）绩效目标设置情况

厦门市自然资源和规划局海沧分局2025年实行绩效目标管理的二级项目1个，涉及一般公共预算拨款31.75万元、政府性基金预算拨款0.00万元。

第三部分 名词解释

一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出、对个人和家庭的补助支出和公用支出。

二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出，包括部门专项、发展经费和基建项目。

三、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

四、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

五、其他名词解释。由各单位根据实际情况予以增加说明。

第四部分 2025年单位预算附表

- 一、部门收支预算总体情况表
- 二、部门收入预算总体情况表
- 三、部门支出预算总体情况表
- 四、财政拨款收支预算总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表（经济分类款级科目）
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表（此表格无数据）
- 八、政府性基金预算支出情况表（此表格无数据）
- 九、市对区转移支付项目支出预算表（此表格无数据）

部门收支预算总体情况表

单位: 万元

收 入		支 出	
项 目	预 算 数	项 目	预 算 数
一、一般公共预算拨款收入	752.59	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	107.78
九、其他收入	290.00	九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	29.22
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	905.59
		二十、住房保障支出	
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债务发行费用支出	
		二十八、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,042.59	本年支出合计	1,042.59
上年结转结余		上年结转结余	
收入总计	1,042.59	支出总计	1,042.59

部门支出预算总体情况表

单位：万元

科目编码	支出功能分类科目 科目名称	合计	财政拨款		非财政拨款			
			小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
合计:		1,042.59	752.59	720.84	31.75	290.00	290.00	
208	社会保障和就业支出	107.78	107.78	107.78				
20805	行政事业单位养老支出	107.78	107.78	107.78				
2080501	行政单位离退休	41.82	41.82	41.82				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	45.40	45.40	45.40				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	20.55	20.55	20.55				
210	卫生健康支出	29.22	29.22	29.22				
21011	行政事业单位医疗	29.22	29.22	29.22				
2101101	行政单位医疗	20.44	20.44	20.44				
2101103	公务员医疗补助	8.78	8.78	8.78				
220	自然资源海洋气象等支出	905.59	615.59	583.84	31.75	290.00	290.00	
22001	自然资源事务	905.59	615.59	583.84	31.75	290.00	290.00	
2200101	行政运行	583.84	583.84	583.84				
2200102	一般行政管理事务	321.75	31.75		31.75	290.00	290.00	

财政拨款收支预算总体情况表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入		一、本年支出	
(一) 一般公共预算拨款	752.59	(一) 一般公共服务支出	
(二) 政府性基金预算拨款		(二) 外交支出	
(三) 国有资本经营预算拨款		(三) 国防支出	
二、上年结转		(四) 公共安全支出	
(一) 一般公共预算拨款		(五) 教育支出	
(二) 政府性基金预算拨款		(六) 科学技术支出	
(三) 国有资本经营预算拨款		(七) 文化旅游体育与传媒支出	
		(八) 社会保障和就业支出	107.78
		(九) 社会保险基金支出	
		(十) 卫生健康支出	29.22
		(十一) 节能环保支出	
		(十二) 城乡社区支出	
		(十三) 农林水支出	
		(十四) 交通运输支出	
		(十五) 资源勘探工业信息等支出	
		(十六) 商业服务业等支出	
		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	615.59
		(二十) 住房保障支出	
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 债务付息支出	
		(二十七) 债务发行费用支出	
		(二十八) 抗疫特别国债安排的支出	
收入总计	752.59	二、年终结转结余	
		支出总计	752.59

一般公共预算支出情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员支出	公用支出	
合计:		752.59	720.84	575.40	145.44	31.75
208	社会保障和就业支出	107.78	107.78	107.78		
20805	行政事业单位养老支出	107.78	107.78	107.78		
2080501	行政单位离退休	41.82	41.82	41.82		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	45.40	45.40	45.40		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	20.55	20.55	20.55		
210	卫生健康支出	29.22	29.22	29.22		
21011	行政事业单位医疗	29.22	29.22	29.22		
2101101	行政单位医疗	20.44	20.44	20.44		
2101103	公务员医疗补助	8.78	8.78	8.78		
220	自然资源海洋气象等支出	615.59	583.84	438.40	145.44	31.75
22001	自然资源事务	615.59	583.84	438.40	145.44	31.75
2200101	行政运行	583.84	583.84	438.40	145.44	
2200102	一般行政管理事务	31.75				31.75

一般公共预算基本支出情况表（细化至经济分类款级科目）

单位：万元

科目编码	科目名称	部门预算支出经济分类科目		
		合计	人员支出	公用支出
合计：		720.84	575.40	145.44
301	工资福利支出	531.72	531.72	
30101	基本工资	63.00	63.00	
30102	津贴补贴	154.49	154.49	
30103	奖金	142.71	142.71	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	39.90	39.90	
30109	职业年金缴费	20.55	20.55	
30110	职工基本医疗保险缴费	17.94	17.94	
30111	公务员医疗补助缴费	8.78	8.78	
30112	其他社会保障缴费	0.51	0.51	
30113	住房公积金	41.39	41.39	
30199	其他工资福利支出	42.44	42.44	
302	商品和服务支出	139.31		139.31
30201	办公费	2.00		2.00
30207	邮电费	0.20		0.20
30209	物业管理费	13.96		13.96
30211	差旅费	3.00		3.00
30226	劳务费	64.94		64.94
30228	工会经费	9.00		9.00
30229	福利费	6.30		6.30
30239	其他交通费用	16.00		16.00
30299	其他商品和服务支出	23.91		23.91
303	对个人和家庭的补助	43.68	43.68	

30399	其他对个人和家庭的补助	43.68	43.68	
310	资本性支出	6.13		6.13
31002	办公设备购置	6.13		6.13

一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费		公务接待费
		小计	公务用车运行费	

政府性基金预算支出情况表

单位：万元

支出功能分类科目		本年政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计:				

