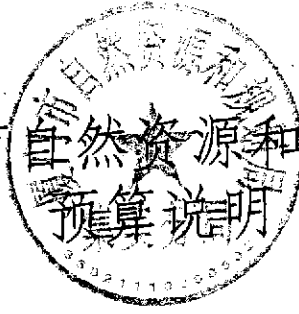


# 2025年度厦门市自然资源和规划局集美分局



## 目 录

### 第一部分 单位概况

- 一、单位主要职责
- 二、单位基本情况
- 三、单位主要工作任务

### 第二部分 2025年单位预算说明

- 一、2025年单位预算收支总体情况
- 二、一般公共预算财政拨款支出预算情况
- 三、政府性基金预算财政拨款支出情况
- 四、“三公”经费财政拨款预算情况
- 五、其他重要事项的情况说明

### 第三部分 名词解释

### 第四部分 2025年单位预算附表

- 一、部门收支预算总体情况表
- 二、部门收入预算总体情况表
- 三、部门支出预算总体情况表
- 四、财政拨款收支预算总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表（经济分类款级科目）
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、市对区转移支付支出预算表

## 第一部分 单位概况

### 一、单位主要职责

厦门市自然资源和规划局集美分局的主要职责是：

（一）宣传、贯彻、执行国家、省、市有关自然资源和规划的法律、法规、规章和政策。

（二）组织辖区土地调查和土地统计。按权限负责辖区内土地、海域及其房屋、林木等附着物等自然资源和不动产的权属确认、转移、登记、发证管理工作。配合做好辖区内测绘管理工作。

（三）参与各类规划的编制工作。负责辖区内“多规合一”项目策划生成等具体工作，组织编制项目生成空间实施规划。配合开展辖区内重大、重点建设项目选址相关工作。负责出具土地出让规划条件及审查。受理建设项目用地的审核报批，负责辖区内建设用地和建设工程的规划管理。负责受理、承办、审批、报批辖区内项目用地的划拨、出让、转让、变更、租赁等工作（含临时用地等相关工作），以及储备用地管理、集体土地使用和企业改制涉及土地资产处置等相关业务。

（四）负责组织辖区内村庄规划的技术审查工作。承办个人建设用地的管理工作。按权限指导监督检查辖区内农村村民住宅规划许可和城市规划区内私人危住房翻改建规划审批工作。

（五）做好辖区内土地资源、资产的保护与管理，计收土地出让金、配套费、土地使用费、土地收益金和土地资产的其他收益。负责辖区内耕地、基本农田的保护工作。负责开展辖区内建设用地开发使用的动态监测工作及建设用地使用期满收回

工作。

（六）负责辖区内地质矿产资源综合管理工作。协助做好辖区内土地征收工作。配合开展辖区海域与无居民海岛的保护利用管理。

（七）组织实施辖区内建设项目竣工土地复核验收及建设工程竣工规划条件核实。负责辖区内自然资源管理相关执法监察工作，监督检查辖区内国土空间规划执行情况。对城市管理行政执法部门提请认定的辖区内建设工程涉嫌违法建设行为开展技术认定工作。

（八）承办有关信访工作。承办市局交办的其他任务。

## **二、单位基本情况**

厦门市自然资源和规划局集美分局内设5个科室，包括：办公室、不动产与自然资源管理科、用地与市政科、建设管理科、执法监察科。

## **三、单位主要工作任务**

2025年，厦门市自然资源和规划局集美分局主要任务是：继续深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，紧紧围绕市局和区委、区政府工作重点，科学谋划，全力做好各项工作，努力把干好工作和提升自身素质统一起来，努力推进分局各项工作上新台阶。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）优化规划编制过程，统筹资源要素保障。分局下一步将在全面落实《厦门市国土空间总体规划（2019-2035）》的基础上，充分发挥国土空间规划在各领域的规划统筹引领作用，着力消除国土空间规划和落地实施之间存在的矛盾，

确保编研有用的规划。继续综合统筹集美区各部门及分局的规划编制需求，在土地全域综合整治、防洪排涝、慢行交通、土地出让、批而未供处置、低效用地盘活等各领域策划生成规划及信息类项目。

（二）审批服务提质增效，持续改善营商环境。充分利用“多规合一”平台，强化沟通协作，进一步加强建设用地的管理，积极为辖区经济发展做好用地要素保障服务。加强与新城指挥部、区政府的联动，力求创新机制，尽快化解长期存在的供地率低的问题，有效推进批而未供和供而未用土地处置整改，配合清理低效工业用地，加大闲置土地处置力度，多举措督促用地单位开工建设。强化“放、管、服”，严格落实负面清单管理，进一步优化审批流程的改革，继续推行容缺受理和重点项目绿色通道，为省、市、区重点项目和“三高”企业提供全程服务，深入企业社区促发展解难题，积极推动优化营商环境建设。

（三）全面统筹服务监管，保驾护航经济建设。一是走进发展一线“问需”，精准把握企业需求，促进要素保障更“好”，对于企业提出的共性需求对上积极寻求政策支持，出台相关文件打通堵点。二是走进田间地头“问计”，促进资源保护更“严”，落实生态红线管控，历史文化保护等要求，留住乡愁，留足未来发展空间。三是走进市场主体“问政”，促进营商环境更“优”，联合相关部门，主动对接服务，突出“放管服”，优化流程，确保要素顺畅流动，高效运转。四是走进城乡群众“问情”，促进权益保护更“细”。民生项目在办理过程中注重群众利益诉求，多沟通，不搞“一

刀切”，既讲法，也讲理、讲情，充分保障群众权益。同时，加强建设项目批后全过程监管，通过建立清单，及时提醒申报，区分不同类型推进处置，对因非使用权人原因造成的开工竣工违约的，积极推动责任单位出具认定意见，及时给予相应工期延长和责任减免。对于边角地、插花地等缺少项目建设的，积极协调相关部门按公共用途用地打包引进项目落位，确实难以实现的，主动协调推进撤销。按照日常监测、定期抽查的各项批后监管机制，及时解决项目在建设过程中遇到的各类问题，与相关部门共同推进实现项目建设过程全链条无缝监管。

（四）建立健全长效机制，严格推进土地执法。牢固树立“绿水青山就是金山银山”、“山水林田湖草生命共同体”发展理念，加大辖区自然资源保护力度，重点抓好耕地特别是基本农田的保护工作。一是严格督查执法，按照上级统一部署，持续推动历年违法图斑整改工作；全力配合开展国家自然资源例行督察工作，持之以恒推进闲置土地处置，完善考核评价机制，提早谋划和部署年度处置计划，严格按时点完成各阶段处置任务。二是推进问题整改，多举措推动辖区土地违法问题整改，特别是严防新增农村乱占耕地建房问题、挖湖造景问题，重点开展建筑废土处置专项整治和驾校培训点违法用地查处，扭转我区土地违法问题整改推进较慢、排名靠后的局面。三是提升执法威严，按照本轮机构改革有关工作部署，做好自然资源领域行政执法职能回归机关工作，统筹执法力量，进一步健全完善“局所融合”、科所协同等执法工作运行机制，提高执法质效；全面加强自然资

源领域行政处罚执法工作，认真梳理辖区达到立案标准的土地违法典型案例，该立案的立案、该处罚的处罚，争取在行政处罚执法立案数量和质量方面有较大提升；坚持依法行政，提高法律顾问团队在执法和决策过程中的参与度，切实降低行政诉讼败诉率。

## 第二部分 2025年单位预算说明

### 一、2025年单位预算收支总体情况

根据预算管理的有关规定，单位的全部收入和支出均纳入部门预算管理。

（一）厦门市自然资源和规划局集美分局2025年收入预算为1,434.18万元，比2024年预算数增加51.22万元，增长3.70%，具体情况如下：

1. 财政拨款收入954.18万元，其中一般公共预算拨款收入954.18万元，政府性基金拨款收入0.00万元，国有资本经营预算拨款收入0.00万元；
2. 财政专户管理资金收入0.00万元；
3. 事业收入0.00万元；
4. 事业单位经营收入0.00万元；
5. 上级补助收入0.00万元；
6. 附属单位上缴收入0.00万元；
7. 其他收入480.00万元；
8. 上年结转结余0.00万元。

（二）厦门市自然资源和规划局集美分局2025年支出预算为1,434.18万元（不含市对区转移支付项目），比2024年

预算数增加51.22万元，增长3.70%，具体情况如下：

1. 财政拨款基本支出863.18万元，其中，人员支出718.08万元，公用支出145.10万元；
2. 财政拨款项目支出91.00万元；
3. 非财政拨款支出480.00万元。

（三）厦门市自然资源和规划局集美分局2025年市对区转移支付项目预算为0.00万元。

## 二、一般公共预算财政拨款支出预算情况

2025年度一般公共预算支出954.18万元（不含市对区转移支付项目），比2024年预算数减少28.78万元，下降2.93%，主要是由于基本支出减少和项目支出减少。支出项目（按项级科目分类统计）包括：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）75.10万元。主要用于单位离退休人员支出。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）53.64万元。主要用于缴费单位基本养老保险费用支出。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）33.62万元。主要用于缴费单位职业年金支出。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单

位医疗（项）24.81万元。主要用于单位医疗支出。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）9.57万元。主要用于单位医疗的补助支出。

6. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）行政运行（项）666.44万元。主要用于单位的人员经费、公用经费等基本支出。

7. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）一般行政管理事务（项）91.00万元。主要用于服务大厅办公设备维护及耗材更新费用、宣传工作经历、土地执法办案经费及办公楼租金及特定工作经历等资源规划所发生的专项业务费用的支出。

### **三、政府性基金预算财政拨款支出情况**

2025年度政府性基金支出0.00万元（不含市对区转移支付项目），比2024年预算数增加0.00万元，增长0%，主要是由于2025年没有使用政府性基金预算拨款安排支出。

### **四、“三公”经费财政拨款预算情况**

厦门市自然资源和规划局集美分局单位2025年“三公”经费财政拨款预算数为0.00万元，其中：因公出国（境）经费0.00万元，公务接待费0.00万元，公务用车购置及运行费0.00万元。具体情况如下：

#### **（一）因公出国（境）经费**



2025年预算安排0.00万元。与上年预算相比未变化，主要原因是：2025年无因公出国（境）经费支出。

## （二）公务接待费

2025年预算安排0.00万元。与上年预算相比未变化，主要原因是：2025年无公务接待经费支出。

## （三）公务用车购置及运行费

2025年预算安排0.00万元，其中：公务用车运行费0.00万元，主要用于公务用车燃油、维修、保险等方面支出；公务用车购置费0.00万元。与上年预算相比未变化，主要原因是：2025年无公务用车购置及运行费支出。

# 五、其他重要事项的情况说明

## （一）机关运行经费

2025年厦门市自然资源和规划局集美分局的机关运行经费财政拨款预算145.10万元，比2024年预算增加1.59万元，增长1.11%。

## （二）政府采购情况

2025年厦门市自然资源和规划局集美分局政府采购预算总额3.31万元，其中：政府采购货物预算3.31万元，政府采购工程预算0.00万元，政府采购服务预算0.00万元。

## （三）国有资产占有使用情况

截至2024年12月31日，厦门市自然资源和规划局集美分局所属各预算单位共有车辆0辆，单位价值100万元以上设备0台（套）。

## （四）绩效目标设置情况

厦门市自然资源和规划局集美分局2025年实行绩效目

标管理的二级项目1个，涉及一般公共预算拨款91.00万元、政府性基金预算拨款0.00万元。

### 第三部分 名词解释

一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出、对个人和家庭的补助支出和公用支出。

二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出，包括部门专项、发展经费和基建项目。

三、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

四、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

五、其他名词解释。

### 第四部分 2025年单位预算附表

一、部门收支预算总体情况表

- 二、部门收入预算总体情况表
- 三、部门支出预算总体情况表
- 四、财政拨款收支预算总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表（经济分类款级科目）
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表（此表格无数据）
- 八、政府性基金预算支出情况表（此表格无数据）
- 九、市对区转移支付项目支出预算（表此表格无数据）

## 部门收支预算总体情况表

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	954.18	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	162.36
九、其他收入	480.00	九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	34.38
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	1,237.44
		二十、住房保障支出	
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债务发行费用支出	
		二十八、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,434.18	本年支出合计	1,434.18
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	1,434.18	支出总计	1,434.18

## 部门收入预算总体情况表

单位：万元

单位编码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计：		1,434.18	1,434.18	954.18								480.00						
605	厦门市自然资源和规划局	1,434.18	1,434.18	954.18								480.00						
605002	厦门市自然资源和规划局集美分局	1,434.18	1,434.18	954.18								480.00						

## 部门支出预算总体情况表

单位：万元

支出功能分类科目		合计	财政拨款			非财政拨款		
科目编码	科目名称		小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
合计:		1,434.18	954.18	863.18	91.00	480.00		480.00
208	社会保障和就业支出	162.36	162.36	162.36				
20805	行政事业单位养老支出	162.36	162.36	162.36				
2080501	行政单位离退休	75.10	75.10	75.10				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	53.64	53.64	53.64				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	33.62	33.62	33.62				
210	卫生健康支出	34.38	34.38	34.38				
21011	行政事业单位医疗	34.38	34.38	34.38				
2101101	行政单位医疗	24.81	24.81	24.81				
2101103	公务员医疗补助	9.57	9.57	9.57				
220	自然资源海洋气象等支出	1,237.44	757.44	666.44	91.00	480.00		480.00
22001	自然资源事务	1,237.44	757.44	666.44	91.00	480.00		480.00
2200101	行政运行	666.44	666.44	666.44				
2200102	一般行政管理事务	571.00	91.00		91.00	480.00		480.00

## 财政拨款收支预算总体情况表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入		一、本年支出	
(一) 一般公共预算拨款	954.18	(一) 一般公共服务支出	
(二) 政府性基金预算拨款		(二) 外交支出	
(三) 国有资本经营预算拨款		(三) 国防支出	
二、上年结转		(四) 公共安全支出	
(一) 一般公共预算拨款		(五) 教育支出	
(二) 政府性基金预算拨款		(六) 科学技术支出	
(三) 国有资本经营预算拨款		(七) 文化旅游体育与传媒支出	
		(八) 社会保障和就业支出	162.36
		(九) 社会保险基金支出	
		(十) 卫生健康支出	34.38
		(十一) 节能环保支出	
		(十二) 城乡社区支出	
		(十三) 农林水支出	
		(十四) 交通运输支出	
		(十五) 资源勘探工业信息等支出	
		(十六) 商业服务业等支出	
		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	757.44
		(二十) 住房保障支出	
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 债务付息支出	
		(二十七) 债务发行费用支出	
		(二十八) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	954.18	支出总计	954.18

## 一般公共预算支出情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员支出	公用支出	
合计：		954.18	863.18	718.08	145.10	91.00
208	社会保障和就业支出	162.36	162.36	162.36		
20805	行政事业单位养老支出	162.36	162.36	162.36		
2080501	行政单位离退休	75.10	75.10	75.10		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	53.64	53.64	53.64		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	33.62	33.62	33.62		
210	卫生健康支出	34.38	34.38	34.38		
21011	行政事业单位医疗	34.38	34.38	34.38		
2101101	行政单位医疗	24.81	24.81	24.81		
2101103	公务员医疗补助	9.57	9.57	9.57		
220	自然资源海洋气象等支出	757.44	666.44	521.34	145.10	91.00
22001	自然资源事务	757.44	666.44	521.34	145.10	91.00
2200101	行政运行	666.44	666.44	521.34	145.10	
2200102	一般行政管理事务	91.00				91.00



## 一般公共预算基本支出情况表（细化至经济分类款级科目）

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员支出	公用支出
合计：		863.18	718.08	145.10
301	工资福利支出	642.98	642.98	
30101	基本工资	72.00	72.00	
30102	津贴补贴	176.25	176.25	
30103	奖金	148.50	148.50	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	43.44	43.44	
30109	职业年金缴费	33.62	33.62	
30110	职工基本医疗保险缴费	19.71	19.71	
30111	公务员医疗补助缴费	9.57	9.57	
30112	其他社会保障缴费	0.57	0.57	
30113	住房公积金	47.19	47.19	
30199	其他工资福利支出	92.14	92.14	
302	商品和服务支出	141.79		141.79
30201	办公费	3.50		3.50
30205	水费	0.50		0.50
30206	电费	8.00		8.00
30207	邮电费	6.50		6.50
30209	物业管理费	10.03		10.03
30211	差旅费	4.00		4.00
30213	维修（护）费	0.50		0.50
30226	劳务费	65.29		65.29

30228	工会经费	11.00		11.00
30229	福利费	6.10		6.10
30239	其他交通费用	14.20		14.20
30299	其他商品和服务支出	12.16		12.16
303	对个人和家庭的补助	75.10	75.10	
30305	生活补助	4.70	4.70	
30399	其他对个人和家庭的补助	70.40	70.40	
310	资本性支出	3.31		3.31
31002	办公设备购置	3.31		3.31

## 一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

注：此表格无数据

## 政府性基金预算支出情况表

单位：万元

支出功能分类科目		本年政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计：				

注：此表格无数据

## 市对区转移支付支出预算表

单位：万元

单位编码	单位名称	支出功能分类科目编码	支出功能分类科目名称	资金性质	转移支付类型	转移支付项目名称	预算数
合计:							

注：此表格无数据