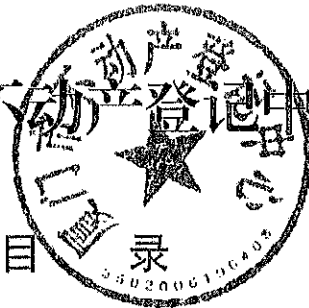


2024年度厦门市不动产登记中心单位预算



第一部分 单位概况

- 一、单位主要职责
- 二、单位基本情况
- 三、单位主要工作任务

第二部分 2024年单位预算说明

- 一、2024年单位预算收支总体情况
- 二、一般公共预算财政拨款支出预算情况
- 三、政府性基金预算财政拨款支出情况
- 四、“三公”经费财政拨款预算情况
- 五、其他重要事项的情况说明

第三部分 名词解释

第四部分 2024年单位预算附表

- 一、部门收支预算总体情况表
- 二、部门收入预算总体情况表
- 三、部门支出预算总体情况表
- 四、财政拨款收支预算总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表（经济分类款级科目）
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、市对区转移支付支出预算表

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

厦门市不动产登记中心的主要职责是：承担全市自然资源和不动产确权登记、发证等方面技术性、辅助性和事务性工作；接受市住房局的业务管理，承担房地产市场转让、抵押、商品房预售、资金监管等方面技术性、辅助性和事务性工作。

二、单位基本情况

厦门市不动产登记中心内设14个科室，包括办公室、组织人事科、法律事务科、交易业务科、信息科、项目登记科、业务规范科、资源登记科、思明分中心、湖里分中心、集美分中心、海沧分中心、同安分中心、翔安分中心。人员编制数140人，列入2024年部门预算编制范围在职人数为121人。

三、单位主要工作任务

2024年，厦门市不动产登记中心主要任务是：以习近平同志新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，对标高质量发展新要求和企业群众新期盼，不断深化改革创新，持续提高不动产登记效率和水平，推动我市不动产登记事业高质量发展。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）高质量党建引领，锻造基层坚强堡垒。一是强化理论学习质量，提升思想政治引领力。二是强化党建宣传引导，守好意识形态责任田。三是强化作风常态建设，筑牢党风党纪防护墙。

（二）深层次挖潜提效，努力开创网办新局面。一是继续扩展智能审批业务覆盖面。二是拓展不动产业务同城通办。推

广新建商品房合同网签备案（电子合同）。

（三）拓宽度改革创新，推动营商环境再优化。一是深化改革攻坚，聚焦优化营商环境。二是开展不动产非公证继承业务。三是深度探索“自己办”业务。

（四）促平稳业务发展，力求规范务实新征程。一是持续开展常态化业务督查工作。二是进一步规范拆迁安置房审查标准。构建房地产交易市场数据监控分析平台。三是全面提升项目首次登记主体系统逻辑。加大力度严格落实预售资金监管。四是持续完善林权、海权增量登记业务电子化数据推送。五是继续完善档案管理系统。

（五）固根基统筹管理，凝心聚力再创新风采。一是绷紧安全生产弦，营造安全良好氛围。二是抓好内部建设，推进干部队伍建设。三是全面提升宣传工作，巩固提升文明创建成效。

第二部分 2024年单位预算说明

一、2024年单位预算收支总体情况

根据预算管理的有关规定，单位的全部收入和支出均纳入部门预算管理。

（一）厦门市不动产登记中心2024年收入预算为5,631.70万元，比2023年预算数增加48.65万元，增长0.87%，具体情况如下：

1. 财政拨款收入5,631.70万元，其中一般公共预算拨款收入5,631.70万元，政府性基金拨款收入0.00万元，国有资本经营预算拨款收入0.00万元；

2. 财政专户管理资金收入0.00万元；

3. 事业收入0.00万元；

4. 事业单位经营收入0.00万元;
5. 上级补助收入0.00万元;
6. 附属单位上缴收入0.00万元;
7. 其他收入0.00万元;
8. 上年结转结余0.00万元。

(二) 厦门市不动产登记中心2024年支出预算为5,631.70万元(不含市对区转移支付项目),比2023年预算数增加48.65万元,增长0.87%,具体情况如下:

1. 财政拨款基本支出5,031.70万元,其中,人员支出4,303.17万元,公用支出728.53万元;
2. 财政拨款项目支出600.00万元;
3. 非财政拨款支出0.00万元。

(三) 厦门市不动产登记中心2024年市对区转移支付项目预算为0.00万元。

二、一般公共预算财政拨款支出预算情况

2024年度一般公共预算支出5,631.70万元(不含市对区转移支付项目),比2023年预算数增加48.65万元,增长0.87%,主要是由于非参公事业单位工作人员基础绩效奖纳入机关事业单位养老保险和职业年金缴费基数,导致养老保险和职业年金预算增加。支出项目(按项级科目分类统计)包括:

1. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)438.10万元。主要用于单位退休人员的费用支出。

2. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)343.90万元。主要

用于单位缴纳养老保险支出。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）148.95万元。主要用于单位缴纳职业年金支出。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）103.86万元。主要用于单位缴纳医疗保险及生育保险支出。

5. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）3,996.88万元。主要用于单位人员经费和公用经费支出。

6. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）600.00万元。主要用于不动产登记业务费支出。

三、政府性基金预算财政拨款支出情况

2024年度政府性基金支出0.00万元（不含市对区转移支付项目），比2023年预算数增加0.00万元，增长0%，主要是由于2024年没有使用政府性基金预算拨款安排支出。

四、“三公”经费财政拨款预算情况

厦门市不动产登记中心单位2024年“三公”经费财政拨款预算数为23.00万元，其中：因公出国（境）经费0.00万元，公务接待费1.35万元，公务用车购置及运行费21.65万元。具体情况如下：

（一）因公出国（境）经费

2024年预算安排0.00万元。2024年度未安排因公出国（境）经费。与上年预算相比增长0.00万元，主要原因是：2024年度未安排因公出国（境）。

（二）公务接待费

2024年预算安排1.35万元。主要用于上级单位及相关业务单位来访考察等方面的接待活动。与上年预算相比增长0.00%，主要原因是：严控公务接待费用。

（三）公务用车购置及运行费

2024年预算安排21.65万元，其中：公务用车运行费21.65万元，主要用于公务用车燃油、维修、保险等方面支出；公务用车购置费0.00万元。与上年预算相比增长0.00%，主要原因是：公务用车数量未发生变化。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费

厦门市不动产登记中心属于事业单位性质，无机关运行经费。对应的经费项目为事业运行经费。

2024年厦门市不动产登记中心事业运行经费财政拨款预算428.53万元，比2023年预算增加1.19万元，增长0.28%。

（二）政府采购情况

2024年厦门市不动产登记中心政府采购预算总额104.81万元，其中：政府采购货物预算104.81万元，政府采购工程预算0.00万元，政府采购服务预算0.00万元。

（三）国有资产占有使用情况

截至2023年12月31日，厦门市不动产登记中心共有车辆8

辆，单位价值100万元以上设备0台（套）。

（四）绩效目标设置情况

厦门市不动产登记中心2024年实行绩效目标管理的二级项目1个，涉及一般公共预算拨款600.00万元、政府性基金预算拨款0.00万元。

第三部分 名词解释

一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出、对个人和家庭的补助支出和公用支出。

二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出，包括部门专项、发展经费和基建项目。

三、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

四、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

五、其他名词解释。由各单位根据实际情况予以增加说明。

第四部分 2024年单位预算附表

- 一、部门收支预算总体情况表
- 二、部门收入预算总体情况表
- 三、部门支出预算总体情况表
- 四、财政拨款收支预算总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表（经济分类款级科目）
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表（此表格无数据）
- 九、市对区转移支付项目支出预算表（此表格无数据）

部门收支预算总体情况表

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	5,631.70	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	930.95
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	103.86
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	4,596.88
		二十、住房保障支出	
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债务发行费用支出	
		二十八、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	5,631.70	本年支出合计	5,631.70
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	5,631.70	支出总计	5,631.70

部门收入预算总体情况表

单位：万元

[illegible]

部门支出预算总体情况表

单位：万元

支出功能分类科目		合计	财政拨款			非财政拨款		
科目编码	科目名称		小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
合计：		5,631.70	5,631.70	5,031.70	600.00			
208	社会保障和就业支出	930.95	930.95	930.95				
20805	行政事业单位养老支出	930.95	930.95	930.95				
2080502	事业单位离退休	438.10	438.10	438.10				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	343.90	343.90	343.90				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	148.95	148.95	148.95				
210	卫生健康支出	103.86	103.86	103.86				
21011	行政事业单位医疗	103.86	103.86	103.86				
2101102	事业单位医疗	103.86	103.86	103.86				
220	自然资源海洋气象等支出	4,596.88	4,596.88	3,996.88	600.00			
22001	自然资源事务	4,596.88	4,596.88	3,996.88	600.00			
2200150	事业运行	3,996.88	3,996.88	3,996.88				
2200199	其他自然资源事务支出	600.00	600.00		600.00			

财政拨款收支预算总体情况表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入		一、本年支出	
(一) 一般公共预算拨款	5,631.70	(一) 一般公共服务支出	
(二) 政府性基金预算拨款		(二) 外交支出	
(三) 国有资本经营预算拨款		(三) 国防支出	
二、上年结转		(四) 公共安全支出	
(一) 一般公共预算拨款		(五) 教育支出	
(二) 政府性基金预算拨款		(六) 科学技术支出	
(三) 国有资本经营预算拨款		(七) 文化旅游体育与传媒支出	
		(八) 社会保障和就业支出	930.95
		(九) 社会保险基金支出	
		(十) 卫生健康支出	103.86
		(十一) 节能环保支出	
		(十二) 城乡社区支出	
		(十三) 农林水支出	
		(十四) 交通运输支出	
		(十五) 资源勘探工业信息等支出	
		(十六) 商业服务业等支出	
		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	4,596.88
		(二十) 住房保障支出	
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 债务付息支出	
		(二十七) 债务发行费用支出	
		(二十八) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	5,631.70	支出总计	5,631.70

一般公共预算支出情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员支出	公用支出	
合计：		5,631.70	5,031.70	4,303.17	728.53	600.00
208	社会保障和就业支出	930.95	930.95	930.95		
20805	行政事业单位养老支出	930.95	930.95	930.95		
2080502	事业单位离退休	438.10	438.10	438.10		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	343.90	343.90	343.90		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	148.95	148.95	148.95		
210	卫生健康支出	103.86	103.86	103.86		
21011	行政事业单位医疗	103.86	103.86	103.86		
2101102	事业单位医疗	103.86	103.86	103.86		
220	自然资源海洋气象等支出	4,596.88	3,996.88	3,268.35	728.53	600.00
22001	自然资源事务	4,596.88	3,996.88	3,268.35	728.53	600.00
2200150	事业运行	3,996.88	3,996.88	3,268.35	728.53	
2200199	其他自然资源事务支出	600.00				600.00

一般公共预算基本支出情况表（细化至经济分类款级科目）

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员支出	公用支出
合计：		5,031.70	4,303.17	728.53
301	工资福利支出	3,856.07	3,856.07	
30101	基本工资	720.00	720.00	
30102	津贴补贴	763.77	763.77	
30103	奖金	781.29	781.29	
30107	绩效工资	290.40	290.40	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	287.90	287.90	
30109	职业年金缴费	148.86	148.86	
30110	职工基本医疗保险缴费	82.86	82.86	
30112	其他社会保险缴费	10.35	10.35	
30113	住房公积金	233.63	233.63	
30199	其他工资福利支出	466.70	466.70	
302	商品和服务支出	623.72		623.72
30201	办公费	20.00		20.00
30202	印刷费	18.00		18.00
30205	水费	1.00		1.00
30206	电费	18.00		18.00
30207	邮电费	20.00		20.00
30209	物业管理费	4.90		4.90
30211	差旅费	20.00		20.00
30213	维修（护）费	8.00		8.00
30214	租赁费	10.00		10.00
30216	培训费	1.00		1.00
30217	公务接待费	1.35		1.35
30226	劳务费	303.06		303.06
30228	工会经费	100.00		100.00
30229	福利费	36.80		36.80
30231	公务用车运行维护费	21.65		21.65
30239	其他交通费用	2.41		2.41
30240	税金及附加费用	0.27		0.27
30299	其他商品和服务支出	37.34		37.34
303	对个人和家庭的补助	447.10	447.10	
30305	生活补助	9.00	9.00	
30399	其他对个人和家庭的补助	438.10	438.10	
310	资本性支出	104.81		104.81
31002	办公设备购置	104.81		104.81

一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
23.00		21.65		21.65	1.35

政府性基金预算支出情况表

单位：万元

支出功能分类科目		本年政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计：				

注：本年度无政府性基金预算支出

市对区转移支付支出预算表

单位：万元

单位编码	单位名称	支出功能分类科目编码	支出功能分类科目名称	资金性质	转移支付类型	转移支付项目名称	预算数
合计：							

注：本年度无市对区转移支付预算支出