

# 厦门市自然资源和规划局同安分局“双随机”抽查事中事后监管台账

同安分局 2025 年 7-9 月份（第三季度）

抽查事项名称	2025 年第三季度建设用地与建设工程批后监督管理“双随机”检查
抽查依据	《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、《厦门市城乡规划条例》、《厦门经济特区土地管理若干规定》等法律法规，以及《厦门市人民政府办公厅关于做好推广随机抽查机制规范事中事后监管工作的通知》（厦府办〔2016〕12 号）
抽取规则	随机抽取 2 名执法人员、按 4% 比例随机抽取建设用地与建设工程项目。
抽查方式	内业核查和现场检查
抽查内容	第 1 项：是否按约定履行土地出让合同及划拨决定书 第 2-1 项：是否设置建设用地项目信息与规划许可公告牌 第 2-2 项：对外公示信息是否与土地出让合同或划拨决定书及规划许可的内容相符 第 2-3 项：需设置风险提示牌的项目，检查风险提示牌是否按规定设立 第 3 项：是否达到动工开发标准 第 4-1 项：是否及时进行开工申报 第 4-2 项：是否及时进行竣工申报 第 5 项：建筑物放线（单体放样）是否报验 第 6 项：建筑物复测（±0.00 复测）是否报验 第 7 项：是否未办理建设项目竣工规划和土地核实时即投入使用 第 8 项：是否按图施工 第 9 项：公建、市政配套设施位置是否满足许可要求

	第 10 项：建筑高度和层数是否满足规划许可要求 第 11 项：建筑外立面装饰是否与规划许可相符 第 12 项：是否涉嫌用途改变 第 13 项：是否完成违约处置手续							
序号	检查项目名称	被检企业名称	检查人员姓名	检查时间	检查内容	检查结果	发现问题	整改落实情况
1	5GWh 储能电池研发及生产建设项目	中能瑞新（厦门）能源科技有限公司	洪德聪, 杨内州	2025-10-09	13 项抽查内容	现场施工中, 未办理±0.00 复测。	未办理±0.00 复测	下发整改通知书限期整改
2	厦门市梓阳学校二期	厦门市同安区教育局	吴巍, 余斌	2025-10-09	13 项抽查内容	现场施工中, 暂无发现问题。	无	无
3	新厝安置房一期	厦门火炬同翔高新城建设投资有限公司	杨春四, 汤超	2025-10-09	13 项抽查内容	现场施工中, 未办理±0.00 复测。	未办理±0.00 复测	下发整改通知书限期整改
4	福建新建年产能40万千升（一期喜力啤酒 30 万）啤酒工厂	厦门金杨精密制造有限公司	吴巍, 余斌	2025-10-09	13 项抽查内容	现场施工中, 暂无发现问题。	无	无

5	特美瑞科技产业园	厦门特美瑞科技有限公司	吴军英, 谢蝶	2025-10-09	13 项抽查内容	现场施工中, 暂无发现问题。	无	无
---	----------	-------------	---------	------------	----------	----------------	---	---

填报人: 王文博 联系电话: 05927579060

填报日期: 2025 年 10 月 13 日