

厦门市自然资源和规划局集美分局 2025 年第三季度“双随机”抽查事中事后监管台账

厦门市自然资源和规划局集美分局

2025 年 7-9 月份

抽查事项名称	2025 年第三季度建设用地与建设工程批后监督管理“双随机”检查
抽查依据	《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、《厦门市城乡规划条例》、《厦门经济特区土地管理若干规定》等法律法规，以及《厦门市人民政府办公厅关于做好推广随机抽查机制规范事中事后监管工作的通知》（厦府办〔2016〕12 号）
抽取规则	随机抽取 2 名执法人员、按 4%比例随机抽取建设用地与建设工程项目。
抽查方式	内业核查和现场检查
抽查内容	第 1 项：是否按约定履行土地出让合同及划拨决定书 第 2-1 项：是否设置建设用地项目信息与规划许可公告牌 第 2-2 项：对外公示信息是否与土地出让合同或划拨决定书及规划许可的内容相符 第 2-3 项：需设置风险提示牌的项目，检查风险提示牌是否按规定设立 第 3 项：是否达到动工开发标准 第 4-1 项：是否及时进行开工申报 第 4-2 项：是否及时进行竣工申报 第 5 项：建筑物放线（单体放样）是否报验 第 6 项：建筑物复测（±0.00 复测）是否报验 第 7 项：是否未办理建设项目竣工规划和土地核实即投入使用 第 8 项：是否按图施工

	第 9 项：公建、市政配套设施位置是否满足许可要求 第 10 项：建筑高度和层数是否满足规划许可要求 第 11 项：建筑外立面装饰是否与规划许可相符 第 12 项：是否涉嫌用途改变 第 13 项：是否完成违约处置手续
--	--

序号	检查项目名称	被检企业名称	检查人员姓名(证号)	检查时间	检查内容	检查结果	发现问题	整改落实情况
1	铁山社区公寓三期项目	厦门市集美区灌口镇铁山社区股份经济合作社	刘联革, 余鑫鹏	2025-9-28	十三项检查内容	经现场检查, 该项目主体正在建设, 现场规划公示牌完整, 单体放样及建筑物复测(±0.00 复测)符合规划要求, 按时完成开工申报, 其他手续齐全。	暂未发现问题	
2	集美新城华夏清洁楼项目	厦门市集美区市政园林局	林世宸, 陈海坤	2025-9-10	十三项检查内容	经现场检查, 该项目主体正在建设, 现场规划公示牌完整, 按时完成开工申报, 手续完整齐全。	暂未发现问题	
3	工程装载机(含电动)生产线项目	厦门擎华智能传动有限公司	骆佳荣, 张冠兰	2025-9-24	十三项检查内容	经现场检查, 该项目主体正在建设, 现场规划公示牌完整, 单体放样及建筑物复测(±0.00 复测)符合规划要求, 按时完成开工申报, 手续完整齐全。	暂未发现问题	
4	厦门市 J2023P02 地块及配套工程	厦门添樾房地产开发有限公司	余鑫鹏, 张冠兰	2025-9-28	十三项检查内容	经现场检查, 该项目主体正在建设。现场规划公示牌完整, 单体放样及建筑物复测(±0.00 复测)符合规划要求, 按	暂未发现问题	

						时完成开工申报，手续完整齐全。		
5	康谱智能科技园项目	厦门康谱卫浴科技有限公司	林世宸， 骆佳荣	2025-9-24	十三项 检查内 容	经现场检查，该项目主体已完工。现场规划公示牌完整，单体放样及建筑物复测（±0.00 复测）符合规划要求，按时完成开工申报，项目竣工逾期其他手续完整齐全。	项目竣工逾期，已发双随机整改	
6	2023JP05 地块及配套工程	厦门联欣泰投资有限公司	刘联革， 陈海坤	2025-9-26	十三项 检查内 容	经现场检查，该项目主体正在建设。现场规划公示牌完整，单体放样及建筑物复测（±0.00 复测）符合规划要求，按时完成开工申报，手续完整齐全。	暂未发现问题	

填报人：林霄伟

联系电话：6228917

填报日期：2025 年 9 月 29 日