

厦门市自然资源和规划局海沧分局“双随机”抽查事中事后监管台账（2025年第三季度）

抽查事项名称	2025年第三季度建设用地与建设工程批后监督管理“双随机”检查
抽查依据	《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、《厦门市城乡规划条例》、《厦门经济特区土地管理若干规定》等法律法规，以及《厦门市人民政府办公厅关于做好推广随机抽查机制规范事中事后监管工作的通知》（厦府办〔2016〕12号）
抽取规则	随机抽取2名执法人员、按4%比例随机抽取建设用地与建设工程项目。
抽查方式	内业核查和现场检查
抽查内容	第1项：是否按约定履行土地出让合同及划拨决定书 第2-1项：是否设置建设用地项目信息与规划许可公告牌 第2-2项：对外公示信息是否与土地出让合同或划拨决定书及规划许可的内容相符

第 2-3 项: 需设置风险提示牌的项目, 检查风险提示牌是否按规定设立

第 3 项: 是否达到动工开发标准

第 4-1 项: 是否及时进行开工申报

第 4-2 项: 是否及时进行竣工申报

第 5 项: 建筑物放线 (单体放样) 是否报验

第 6 项: 建筑物复测 (± 0.00 复测) 是否报验

第 7 项: 是否未办理建设项目竣工规划和土地核实即投入使用

第 8 项: 是否按图施工

第 9 项: 公建、市政配套设施位置是否满足许可要求

第 10 项: 建筑高度和层数是否满足规划许可要求

第 11 项: 建筑外立面装饰是否与规划许可相符

第 12 项: 是否涉嫌用途改变

第 13 项: 是否完成违约处置手续

序号	检查项目名称	被检企业名称	检查人员姓名	检查时间	检查内容	检查结果	发现问题	整改落实情况
1	融辰科创园	厦门毅洲实业有限公司	郑志锋, 王炳礼	2025.09	十三项内容	符合要求	无	无
2	厦门市海沧水厂三期工程	厦门市政水务集团有限公司	郑志锋, 陈明伟	2025.09	十三项内容	符合要求	无	无
3	厦门士兰集宏半导体有限公司 8 英寸 SIC 功率器件芯片制造生产线项目 (一期)	厦门士兰集宏半导体有限公司	陈明伟, 吴寒	2025.09	十三项内容	符合要求	无	无
4	象屿智慧供应链产业园停车楼、公寓配套项目	厦门象屿智慧供应链有限公司	吴寒, 徐亮	2025.09	十三项内容	符合要求	无	无
5	南岛九年制学校	厦门市海沧区教育局	王炳礼, 王温鑫	2025.09	十三项内容	符合要求	无	无
6	宏发海沧临港工业园	厦门宏发电力电子科技有限公司	王温鑫, 徐亮	2025.09	十三项内容	符合要求	无	无