

厦门市自然资源和规划海沧分局“双随机”抽查事中事后监管台账（2025 年第一季度）

抽查事项名称	2025 年第一季度建设用地与建设工程批后监督管理“双随机”检查
抽查依据	《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、《厦门市城乡规划条例》、《厦门经济特区土地管理若干规定》等法律法规，以及《厦门市人民政府办公厅关于做好推广随机抽查机制规范事中事后监管工作的通知》（厦府办〔2016〕12 号）
抽取规则	随机抽取 2 名执法人员、按 4%比例随机抽取建设用地与建设工程项目。
抽查方式	内业核查和现场检查
抽查内容	第 1 项：是否按约定履行土地出让合同及划拨决定书 第 2-1 项：是否设置建设用地项目信息与规划许可公告牌 第 2-2 项：对外公示信息是否与土地出让合同或划拨决定书及规划许可的内容相符

	第 2-3 项: 需设置风险提示牌的项目, 检查风险提示牌是否按规定设立 第 3 项: 是否达到动工开发标准 第 4-1 项: 是否及时进行开工申报 第 4-2 项: 是否及时进行竣工申报 第 5 项: 建筑物放线 (单体放样) 是否报验 第 6 项: 建筑物复测 (± 0.00 复测) 是否报验 第 7 项: 是否未办理建设项目竣工规划和土地核实即投入使用 第 8 项: 是否按图施工 第 9 项: 公建、市政配套设施位置是否满足许可要求 第 10 项: 建筑高度和层数是否满足规划许可要求 第 11 项: 建筑外立面装饰是否与规划许可相符 第 12 项: 是否涉嫌用途改变 第 13 项: 是否完成违约处置手续
--	--

序号	检查项目名称	被检企业名称	检查人员姓名	检查时间	检查内容	检查结果	发现问题	整改落实情况
1	厦门市海沧区第二社会福利中心（原霞光养老院）	厦门市海沧区民政局	王温鑫，郑志锋	2025.03	十三项内容	符合要求	无	无
2	福建盛迪高端原料药基地	福建盛迪医药有限公司	陈明伟，王温鑫	2025.03	十三项内容	符合要求	无	无
3	轨道海沧中心 TOD 项目（H2022P04 地块）	厦门盛源永嘉有限公司	欧阳远德，吴寒	2025.03	十三项内容	符合要求	无	无
4	马銮湾新城海沧芸尾后柯鼎美安置房（HC-1 地块）	厦门市城市建设发展投资有限公司	陈明伟，欧阳远德	2025.03	十三项内容	符合要求	无	无
5	新建嘉德利厦门新材料生产基地	厦门市嘉德利新材料有限公司	王炳礼，徐亮	2025.03	十三项内容	符合要求	无	无
6	千秋业产业园扩建	厦门千秋业水泥制品有限公司	王炳礼，郑志锋	2025.03	十三项内容	符合要求	无	无
7	东坑安居房二期	厦门市海沧区住建和交通局	徐亮，吴寒	2025.03	十三项内容	符合要求	无	无