**厦门市自然资源和规划局集美分局2024年第四季度“双随机”抽查事中事后监管台账**

厦门市自然资源和规划局集美分局  2024年10-12月份

|  |  |
| --- | --- |
| **抽查事项名称** | 2024年第四季度建设用地与建设工程批后监督管理“双随机”检查 |
| **抽查依据** | 《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、《厦门市城乡规划条例》、《厦门经济特区土地管理若干规定》等法律法规，以及《厦门市人民政府办公厅关于做好推广随机抽查机制规范事中事后监管工作的通知》（厦府办〔2016〕12号） |
| **抽取规则** | 随机抽取2名执法人员、按4%比例随机抽取建设用地与建设工程项目。 |
| **抽查方式** | 内业核查和现场检查 |
| **抽查内容** | 第 1 项: 是否按约定履行土地出让合同及划拨决定书  第 2-1 项: 是否设置建设用地项目信息与规划许可公告牌  第 2-2 项: 对外公示信息是否与土地出让合同或划拨决定书及规划许可的内容相符  第 2-3 项: 需设置风险提示牌的项目，检查风险提示牌是否按规定设立  第 3 项: 是否达到动工开发标准  第 4-1 项: 是否及时进行开工申报  第 4-2 项: 是否及时进行竣工申报  第 5 项: 建筑物放线（单体放样）是否报验  第 6 项: 建筑物复测（±0.00复测）是否报验  第 7 项: 是否未办理建设项目竣工规划和土地核实即投入使用  第 8 项: 是否按图施工  第 9 项: 公建、市政配套设施位置是否满足许可要求  第 10 项: 建筑高度和层数是否满足规划许可要求  第 11 项: 建筑外立面装饰是否与规划许可相符  第 12 项: 是否涉嫌用途改变  第 13 项: 是否完成违约处置手续 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检查项目名称** | **被检企业**  **名称** | **检查人员姓名**  **(证号)** | **检查**  **时间** | **检查**  **内容** | **检查结果** | **发现**  **问题** | **整改落实**  **情况** |
| 1 | 杏滨内茂安置房地块一项目 | 厦门集美发展集团工程管理有限公司 | 余鑫鹏512083颜鹏513321 | 2024-12-09 | 十三项检查内容 | 经现场检查，该项目地下室正在建设，现场规划公示牌完整，单体放样及建筑物复测（±0.00复测）符合规划要求，未办理开工申报，其他手续齐全。 | 未按时进行开工申报 | 建设单位表示其受非土地使用权人原因影响项目开工的材料上报区政府，待会议研究相关违约责任后报送分局办理开工申报。2024年12月13日分局已发整改通知书，限期2025年3月31日前完成整改。 |
| 2 | 西亭官任安置房A2地块 | 厦门市城市建设发展投资有限公司 | 邱国清513318,刘联革512083 | 2024-12-09 | 十三项检查内容 | 经现场检查，该项目主体已完工，现场规划公示牌完整，单体放样及建筑物复测（±0.00复测）符合规划要求，按时完成开工申报，手续完整齐全。 | 项目已竣工逾期 | 建设单位表示项目受资金影响施工缓慢。分局现场督促建设单位抓紧建设，尽快竣工。2024年12月13日分局已发整改通知书，限期2025年6月13日前完成整改。 |
| 3 | 马銮湾智慧科技产业园集美起步区A7地块 | 厦门信息集团建设开发有限公司 | 余鑫鹏512083,刘联革512083 | 2024-12-09 | 十三项检查内容 | 经现场检查，该项目主体正在建设，现场规划公示牌完整，单体放样及建筑物复测（±0.00复测）符合规划要求，按时完成开工申报，手续完整齐全。 | 暂未发现问题 |  |
| 4 | 马銮湾新城集美陈井浦边潮瑶安置房(JA-5地块) | 厦门市城市建设发展投资有限公司 | 吴川英250108,陈跃松80513 | 2024-12-09 | 十三项检查内容 | 经现场检查，该项目主体已完工，正在进行公区装修。现场规划公示牌完整，单体放样及建筑物复测（±0.00复测）符合规划要求，按时完成开工申报，手续完整齐全。 | 暂未发现问题 |  |
| 5 | 集美区南塘路与洋亭路交叉口西侧B地块 | 厦门坤锦电子科技有限公司 | 吴孟庭260290,叶均华513313 | 2024-12-09 | 十三项检查内容 | 经现场检查，该项目主体正在建设。现场规划公示牌完整，单体放样及建筑物复测（±0.00复测）符合规划要求，按时完成开工申报，手续完整齐全。 | 暂未发现问题 |  |
| 6 | 马銮湾新城灌南第三幼儿园 | 厦门市集美区教育局 | 邱国清513318,叶均华513313 | 2024-12-09 | 十三项检查内容 | 经现场检查，该项目主体正在建设，现场规划公示牌完整，单体放样符合规划要求，按时完成开工申报，手续完整齐全。 | 暂未发现问题 |  |
| 7 | J2021P01地块商住项目 | 厦门市集美建设发展有限公司 | 陈跃松80513,林世宸512584 | 2024-12-09 | 十三项检查内容 | 经现场检查，该项目主体建设完毕，正在进行内部装修，现场规划公示牌完整，单体放样及建筑物复测（±0.00复测）符合规划要求，按时完成开工申报，手续完整齐全。 | 暂未发现问题 |  |

填报人：林霄伟 联系电话：6195341 填报日期：2024年12月16日