**厦门市自然资源和规划局直属分局“双随机”抽查事中事后监管台账**

直属分局2024年7-9月份（第三季度）

|  |  |
| --- | --- |
| **抽查事项名称** | 2024年第三季度建设用地与建设工程批后监督管理“双随机”检查 |
| **抽查依据** | 《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、《厦门市城乡规划条例》、《厦门经济特区土地管理若干规定》等法律法规，以及《厦门市人民政府办公厅关于做好推广随机抽查机制规范事中事后监管工作的通知》（厦府办〔2016〕12号） |
| **抽取规则** | 随机抽取2名执法人员、按4%比例随机抽取建设用地与建设工程项目。 |
| **抽查方式** | 内业核查和现场检查 |
| **抽查内容** | 第 1 项: 是否按约定履行土地出让合同及划拨决定书第 2-1 项: 是否设置建设用地项目信息与规划许可公告牌第 2-2 项: 对外公示信息是否与土地出让合同或划拨决定书及规划许可的内容相符第 2-3 项: 需设置风险提示牌的项目，检查风险提示牌是否按规定设立第 3 项: 是否达到动工开发标准第 4-1 项: 是否及时进行开工申报第 4-2 项: 是否及时进行竣工申报第 5 项: 建筑物放线（单体放样）是否报验第 6 项: 建筑物复测（±0.00复测）是否报验第 7 项: 是否未办理建设项目竣工规划和土地核实即投入使用第 8 项: 是否按图施工第 9 项: 公建、市政配套设施位置是否满足许可要求第 10 项: 建筑高度和层数是否满足规划许可要求第 11 项: 建筑外立面装饰是否与规划许可相符第 12 项: 是否涉嫌用途改变第 13 项: 是否完成违约处置手续 |
| **序号** | **检查项目名称** | **被检企业名称** | **检查人员姓名(证号)** | **检查****时间** | **检查内容** | **检查结果** | **发现问题** | **整改落实情况** |
| 1 | 湖滨一二里项目（A05地块） | 厦门思明城建工程建设有限公司 | 张帅斌（13020014250），郑晓东（13020014005） | 2024-9-29 | 13项抽查内容 | 经现场检查，项目正在进行外立面及绿化施工，现场公示牌完整，相关手续、资料齐全。。 | 无 | 无 |
| 2 | 美仑花园安置房（二期） | 厦门市湖里区国有资产投资集团有限公司 | 李家杰（13020014188），张帅（13020014282） | 2024-9-29 | 13项抽查内容 | 经现场检查，项目正在进行外立面及绿化施工，现场公示牌完整，相关手续、资料齐全。。 | 无 | 无 |
| 3 | 海天路安置房 | 厦门市湖里区建设服务中心 | 王紫纯（13020014198），吴丽芬（13020014088） | 2024-9-29 | 13项抽查内容 | 经现场检查，项目正在进行基坑开挖，现场公示牌完整，相关手续、资料齐全。 | 无 | 无 |
| 4 | 五缘湾片区污水截流系统改造工程（五缘湾湾顶调蓄池）-建筑部分 | 厦门市政排水管理有限公司 | 吴丽芬（13020014088），李家杰（13020014188） | 2024-9-29 | 13项抽查内容 | 经现场检查，项目已基本完工，进入报验阶段，围挡已拆除，相关手续、资料齐全。 | 无 | 无 |
| 5 | 湖滨三四里项目（B06、B07地块） | 厦门思明城建工程建设有限公司 | 晏巧玲（13020014173），郑晓东（13020014005） | 2024-9-29 | 13项抽查内容 | 经现场检查，项目正在进行外立面及绿化施工，现场公示牌完整。经核查，该项目存在建筑物复测（±0.00复测）未报验问题，已发出整改意见通知书，要求业主限期进行整改，其余手续、资料齐全。 | 项目存在建筑物复测（±0.00复测）未报验问题。 | 已发出整改意见通知书，要求业主限期进行整改。 |
| 6 | 厦门嘉丽广场A1-1地块 | 厦门顶峰房地产开发有限公司 | 王紫纯（13020014198）,赵政艮（13020014087） | 2024-9-29 | 13项抽查内容 | 经现场检查，项目正在进行主体施工，现场公示牌完整，相关手续、资料齐全。 | 无 | 无 |
| 7 | 湖滨一二里项目（A02、A03地块） | 厦门思明城建工程建设有限公司 | 张菁（13020014141），赵政艮（13020014087） | 2024-9-29 | 13项抽查内容 | 经现场检查，项目正在进行外立面及绿化施工，现场公示牌完整，相关手续、资料齐全。 | 无 | 无 |

填报人：杨宇恒 联系电话：5568337 填报日期：2024年10月9日