



厦门东翔工程设计有限公司
XIAMEN DONGXIANG
ENGINEERING & DESIGN CO., LTD
证书编号: A135013995

- 备注:
1. 本图纸须经施工图审查合格后方可施工。
 2. 未经设计院授权, 不得修改、复印本图纸。
 3. 图中尺寸以标注为准, 不得使用比例测量。

版本号	日期	升级原因
施工图审查批准单位		
施工图审查批准证书号		

施工图审查合格专用章
厦门东翔工程设计有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135013995
有效期至: 2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王连辉
注册号: 3501399-006
有效期至: 2027年06月29日

注册结构师执业章

工程名称:

火炬招商通用厂房

项目名称:

总平面

建设单位:

厦门火炬高新区招商服务中心有限公司

代建单位:

工程负责人 王连辉

专业负责人 王连辉

审定 王连辉

审核 刘玉玲

校对 谢连声

设计 刘小琦

制图 刘小琦

图名:

总平面图

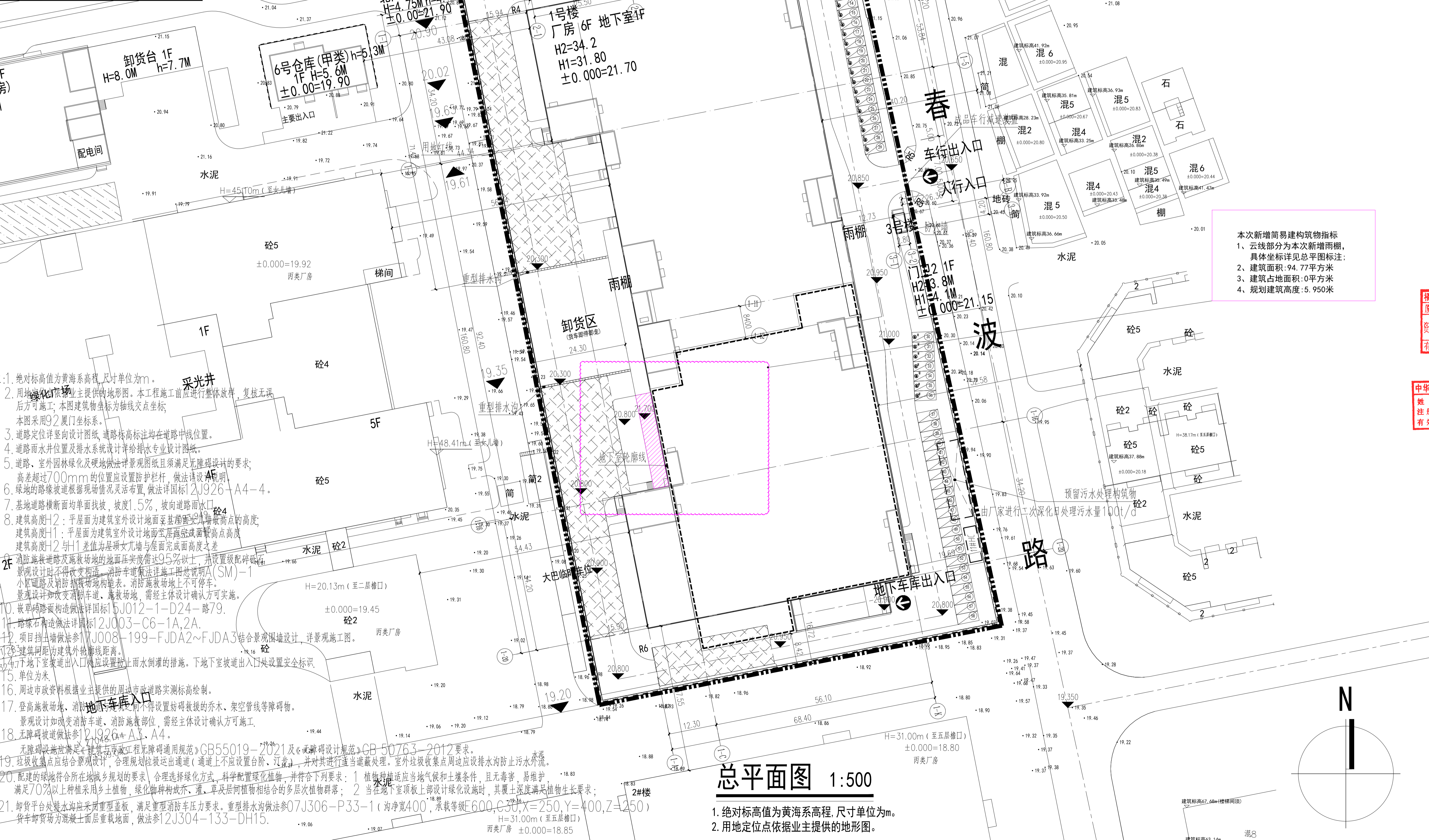
工程编号 DX2305-02 比例 1:100

图别 建筑 版本 第1.0版

图号 SP-01 日期 2024.01

图例	名称
▼	建筑室外标高
H=	建筑高度
⬆	人行、车行出入口
⬇	地下车库出入口
——	道路
——	用地红线
X=? Y=?	坐标值
■	绿地
R	转弯半径
——	消防车道
——	消防车登高操作场地
——	防火墙示意
——	围墙(结合景观设计)

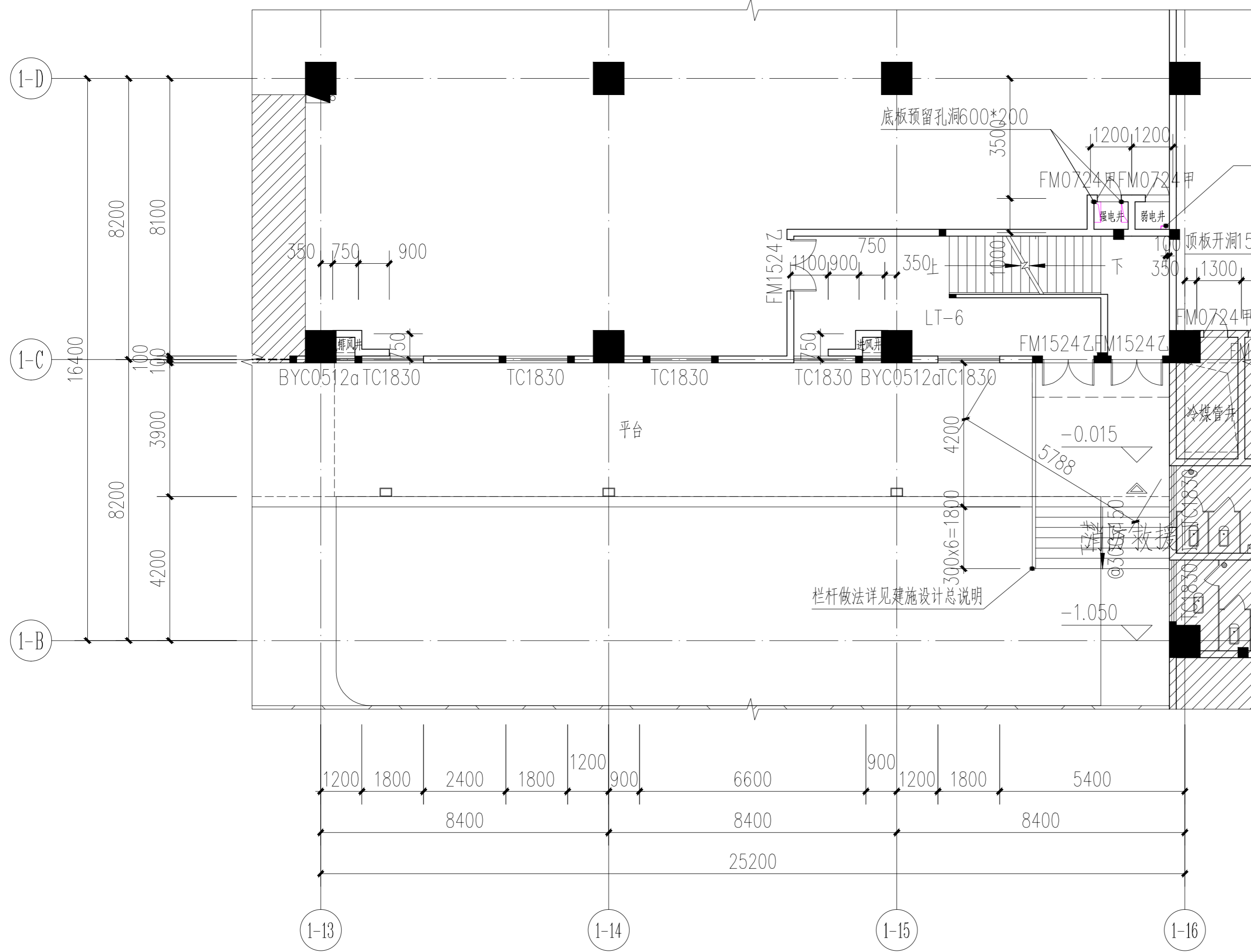
图例	名称
——	地下室一层范围线
——	新建建筑底层轮廓
——	层数变化处的外墙线
——	新建建筑屋面
——	挡土墙(结合景观设计)
HC	初沉池
□	预留污水处理构筑物
■	雨水口
⊙	机动车停车位
⊙	快充机动车停车位
⊙	慢充机动车停车位
⊙	非机动车停车位



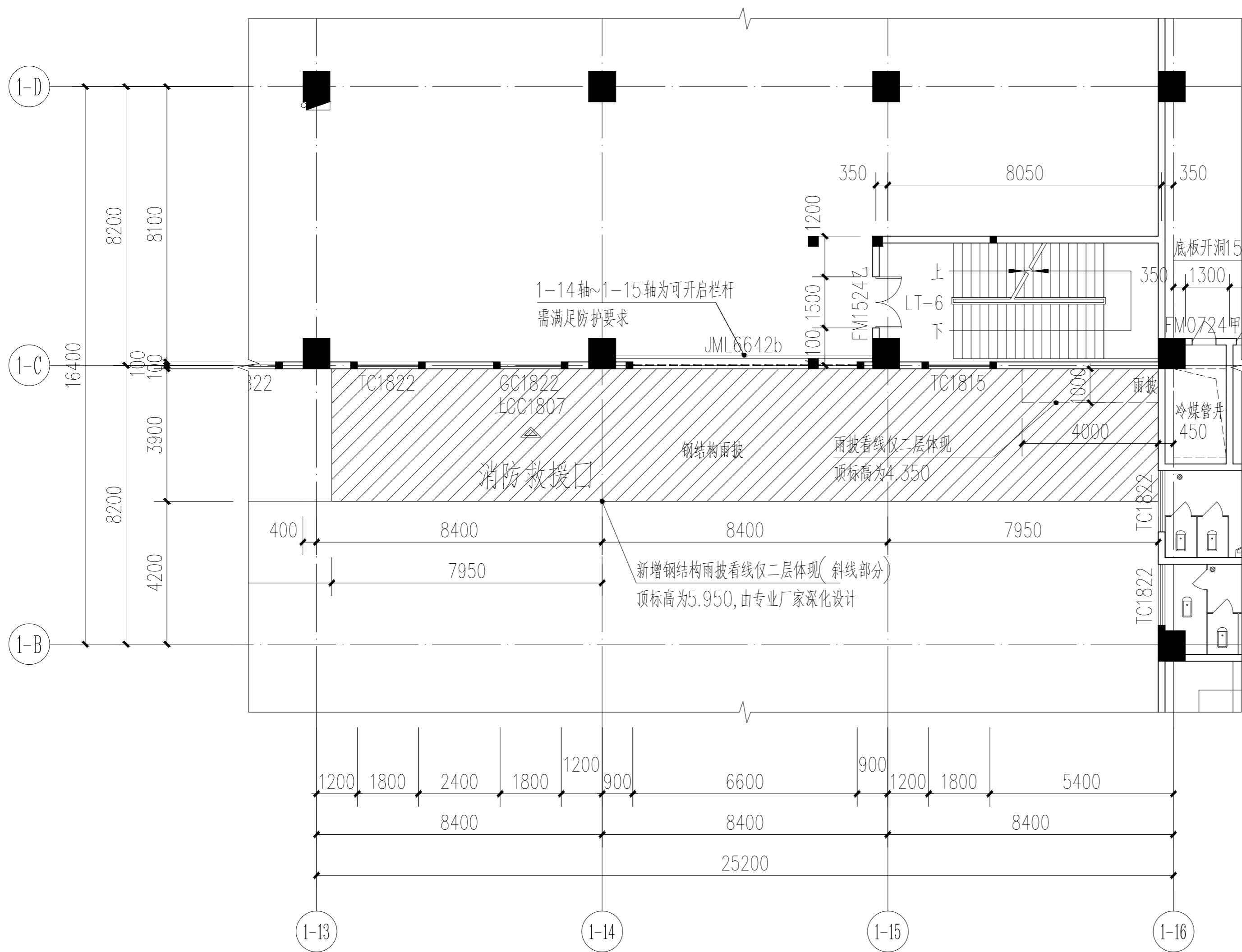
总平面图 1:500

1. 绝对标高值为黄海系高程, 尺寸单位为m。
2. 用地定位点依据业主提供的地形图。

1. 绝对标高值为黄海系高程, 尺寸单位为m。
2. 用地定位点依据业主提供的地形图。本工程开工前应进行整体放样, 复核无误后方可施工; 本图建筑物坐标为轴线坐标, 本图采用92厦门坐标系。
3. 道路定位详见设计图纸, 道路标高均在道路中线位置。
4. 道路雨水井位置及排水系统设计详排水专业设计图纸。
5. 道路、室外园林绿化及硬地做法景观图且须满足无障碍设计的要求; 高差超过700mm的位置应设置防护栏杆, 做法详设计说明。
6. 绿地的路线坡度根据现场情况灵活布置, 做法详国标12J926-A4-4。
7. 基地道路横断面均单面找坡, 坡度1.5%, 坡向道路雨水口。
8. 建筑高度H2: 平屋面为建筑室外设计地面至屋面面层最高点的高度; 建筑高度H1: 平屋面为建筑室外设计地面至屋面完成面最高点高度; 建筑高度H2与H1差值为屋顶女儿墙与屋面完成面高度之差; 消防登高道路及消防登高场地的地面压实度应达95%以上, 并设置级配碎石层; 景观设计时不得改变消防车道、消防登高场地的做法; 消防登高场地上不可停车; 景观设计如改变消防车道、消防登高场地, 需经主体设计确认方可实施。
9. 嵌草砖路面构造做法详国标15J012-1-D24-路79。
10. 路缘石做法详国标12J003-C6-1A, 2A。
11. 项目挡土墙做法详17J008-199-FJA2~FJA3结合景观围墙设计, 详景观施工图。
12. 建筑间距为建筑外轮廓线距离。
13. 地下室坡道出入口处应设置防止雨水倒灌的措施。地下室坡道出入口处设置安全标识。
14. 单位: 米。
15. 周边市政资料根据业主提供的周边市政道路实测标高绘制。
16. 登高消防场地、消防登高场地之间不得设置妨碍救援的乔木、架空管线等障碍物; 景观设计如改变消防车道、消防登高部位, 需经主体设计确认方可施工。
17. 无障碍坡道做法详12J926-A3-A4。
18. 无障碍设施应满足《无障碍工程无障碍通用规范》GB55019-2021及《无障碍设计规范》GB50763-2012要求。
19. 垃圾收集点应结合景观设计, 合理规划垃圾运出通道(通道上不应设置台阶、汀步), 并对其进行适当遮蔽处理。室外垃圾收集点周边应设置排水沟防止污水外流。
20. 配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求, 合理选择绿化方式, 科学配置绿化植物, 并符合下列要求: 1. 植物选择应当适应当地气候和土壤条件, 且无毒害, 易维护, 满足70%以上种植采用乡土植物, 绿化植物构成乔木、灌、草及层间植物相结合的多层次植物群落; 2. 当地下室顶板上部设计绿化设施时, 其覆土厚度满足植物生长要求;
21. 卸货平台处排水沟应采用重型盖板, 满足重型消防车压力要求。重型排水沟做法详07J306-P33-1(沟净宽400, 承载等级600, C30, X=250, Y=400, Z=250) 货车卸货平台为混凝土面层重载地面, 做法详12J304-133-DH15。



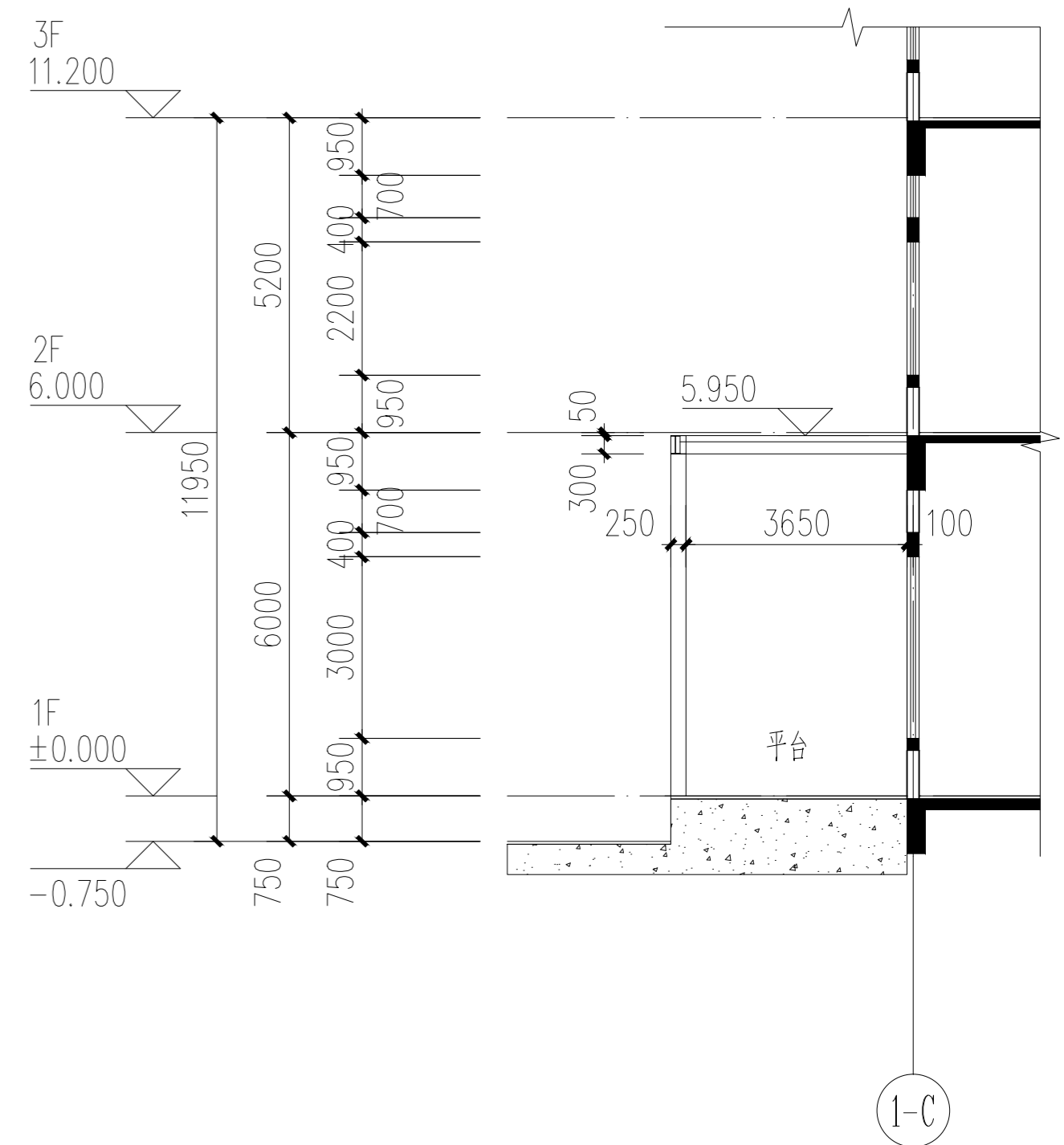
厂房一层局部平面图 1:150



厂房二层局部平面图 1:150

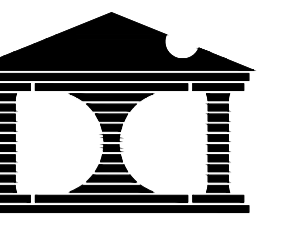
福建省工程勘察设计专用章
 厦门东翔工程设计有限公司
 范围: 建筑工程
 资质等级: 甲级 证书: A135013995
 有效期至: 2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王连辉
 注册号: 3501399-006
 有效期至: 至2027年06月29日



厂房新增雨披剖面示意图 1:150

工程名称	火灾报警通用厂房	
项目阶段	总平面	
建设单位	厦门东翔工程设计有限公司	
设计单位	王连辉	
审核人	王连辉	
设计人	王连辉	
校对	王连辉	
制图	王连辉	
日期	2024.01	
比例	1:100	
图号	P-01	
图名	厂房一层局部平面图 厂房二层局部平面图	
备注	1. 本图须经设计单位总工程师审核合格后方可施工。 2. 本图设计依据: 设计、计算、审核、签字、盖章、日期。 3. 图中尺寸均以标注为准, 不得随意更改。	
厦门东翔工程设计有限公司	XIAMEN DONGXIANG ENGINEERING & DESIGN CO., LTD. 证书编号: A135013995	



厦门东翔工程设计有限公司
XIAMEN DONGXIANG
ENGINEERING & DESIGN CO., LTD
证书编号: A135013995

备注:
1. 本图须经施工图审查所审核合格后方可施工。
2. 未经设计院授权, 不得修改、复印本图纸。
3. 图中尺寸以标注为准, 不得使用比例测量。



厂房(1-13~1-20)局部轴立面图 1:150

本次新增简易建构物指标
云线部分为本次新增雨棚, 具体坐标详见总平图标注;
建筑面积: 94.77平方米
建筑占地面积: 0平方米
规划建筑高度: 5.950米

版本号	日期	升降原因

施工图审查批准单位

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门东翔工程设计有限公司
资质范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证书号: A135013995
有效期至: 2028年12月22日

注册建筑师执业章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王连辉
注册号: 3501399-006
有效期至: 至2027年06月29日

工程名称:
火炬招商通用厂房

项目名称:
总平面

建设单位:
厦门火炬高新区招商服务中心有限公司

工程负责人	王连辉	
专业负责人	王连辉	
审定	王连辉	
审核	刘玉玲	
校对	谢连声	
设计	刘小琦	
制图	刘小琦	

厂房(1-13~1-20)局部轴立面图

工程编号	DX2305-02	比例	1:100
图别	建施	版本	第1.0版
图号	LM-01	日期	2024.01