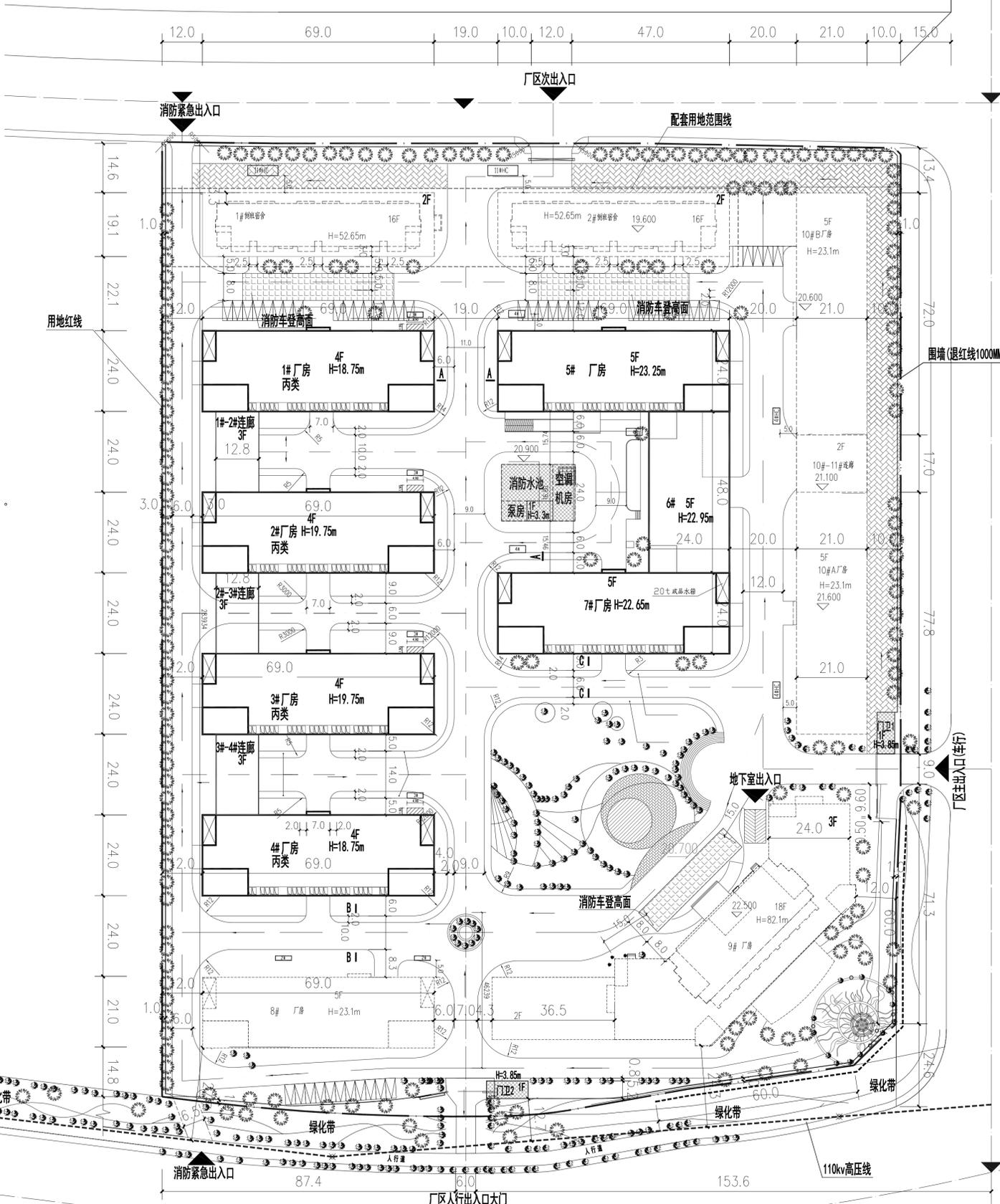


日期	
专业	建筑
姓名	
日期	
专业	电气
姓名	
日期	
专业	给排水
姓名	
日期	
专业	暖通
姓名	
日期	
专业	结构
姓名	

图例

-  一期已建建筑
-  本次增建建筑
-  二期拟建建筑
-  绿化
-  停车场
-  场地标高
-  消防楼梯

说明: 1.本次1#、2#、3#、4#厂房9~10轴交H轴立面改造, 增设防火门, 不增加建筑面积。
 2.本次1#、2#、3#、4#厂房9~10轴交H轴北侧增加消防楼梯, 不增加建筑面积, 占地面积每幢厂房增加9.31m²。



主要技术经济指标

总用地面积	62289.403m ²
建设用地面积	62289.403m ²
总建筑面积	53969.3m ²
其中	
计容总建筑面积	53601.38m ²
一期已建面积	53477.14m ²
改造增加面积	124.24m ²
地下不计容面积	367.92m ²
其中	
一期已建面积	
改造增加面积	367.92m ²
总建筑占地面积	12464.08m ²
容积率(总)	2.06
建筑密度	40%
绿地率	18%
地上停车	26个

一期建设项目经济指标

序号	楼号	占地面积	建筑面积	计容面积	层数
1	1#厂房	1969.206m ²	7693.758m ²	7693.758m ²	4层
2	2#厂房	1969.206m ²	7693.758m ²	7693.758m ²	4层
3	3#厂房	1969.206m ²	7693.758m ²	7693.758m ²	4层
4	4#厂房	1969.206m ²	7693.758m ²	7693.758m ²	4层
5	5#厂房	1658.196m ²	8423.50m ²	8423.50m ²	5层
6	6#厂房	1143.802m ²	5849.902m ²	5849.902m ²	5层
7	7#厂房	1661.022m ²	8428.702m ²	8428.702m ²	5层
8	合计	12339.84m ²	53477.14m ²	53477.14m ²	

改造增加面积

序号	楼号	占地面积	建筑面积	计容面积	层数
1	门卫1	52.6m ²	52.6m ²	52.6m ²	1层
2	门卫2	52.6m ²	52.6m ²	52.6m ²	1层
3	水泵房、消防水池、空调机房	19.04m ²	386.96m ²	19.04m ²	地上1层 地下1层
11	合计	124.24m ²	492.16m ²	124.24m ²	

总平面布置图

1: 500



厦门佰仕安建设有限公司
 XIAMEN BAISHIAN CONSTRUCTION CO., LTD
 设计资质: 建筑装饰工程设计专项 乙级
 消防设施工程设计专项 乙级
 风景园林工程设计专项 乙级
 设计证书编号: A235037220-6/1
 地址: 厦门市湖里区海天路231号601室

出图章:
 厦门佰仕安建设有限公司
 出图专用章
 风景园林工程设计专项 乙级
 建筑装饰工程设计专项 乙级
 消防设施工程设计专项 乙级
 证书编号: A235037220-6/1
 有效期至: 2030年03月16日

注册执业章:
 中华人民共和国二级注册建筑师
 姓名: 吴宇
 注册号: 3503722-0001
 有效期: 至2026年08月

施工图审查单位:
 施工图审查合格书编号:
 本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后
 后方可作为正式施工图。
 合作设计单位:

建设单位:
 厦门唯迅智联科技股份有限公司

项目名称:
 唯迅产业园1-4#厂房原3~10轴交H轴北侧
 增加消防楼梯及防火门工程

图名:
 总平面布置图

设计号:	
项目负责人	吴宇
审定人	杨瑞云
审核人	杨瑞云
专业负责人	吴宇
校对	涂辉燕
设计人	易和春
图别: 建筑	图号: Z-01
比例: 图示	日期: 2026.01

改造前立面图:



1-4#厂房改造前⑩~①立面图 1:50

改造后立面图:



1-4#厂房改造后⑩~①立面图 1:50



厦门佰仕安建设有限公司
 XIAMEN BAISHAN CONSTRUCTION CO., LTD.
 设计资质: 建筑装饰工程设计专项 乙级
 消防设施工程设计专项 乙级
 风景园林工程设计专项 乙级
 设计证书编号: A235037220-6/1
 地址: 厦门市湖里区海天路231号601室

出图章:



注册执业章:



施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后
 后方可作为正式施工图纸。

合作设计单位:

建设单位:

厦门唯讯智联科技股份有限公司

项目名称:

唯讯产业园1-4#厂房底层9-10轴间十轴东侧
 增加消防楼梯及防火门工程

图名:

1-4#厂房改造前⑩~①立面图
 1-4#厂房改造后⑩~①立面图

设计号:

项目负责人	吴宇	吴宇
审定人	杨琼云	杨琼云
审核人	杨琼云	杨琼云
专业负责人	吴宇	吴宇
校对入	涂辉燕	涂辉燕
设计人	易和春	易和春
图别: 建筑	图号: J-01	
比例: 图示	日期: 2026.01	

专业	日期	专业	日期	专业	日期	专业	日期
建筑		给排水		暖通		电气	
结构		暖通		电气		工艺	



厦门佰仕安建设有限公司
 XIAMEN BAI SHAN CONSTRUCTION CO. LTD
 设计资质：建筑装饰工程设计专项 乙级
 消防设施工程设计专项 乙级
 风景园林工程设计专项 乙级
 设计证书编号：A235037220-6/1
 地址：厦门市湖里区海天路231号601室

出图章：



注册执业章：



施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后
 后方可作为正式施工图纸。

合作设计单位：

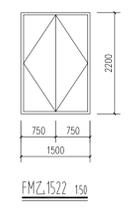
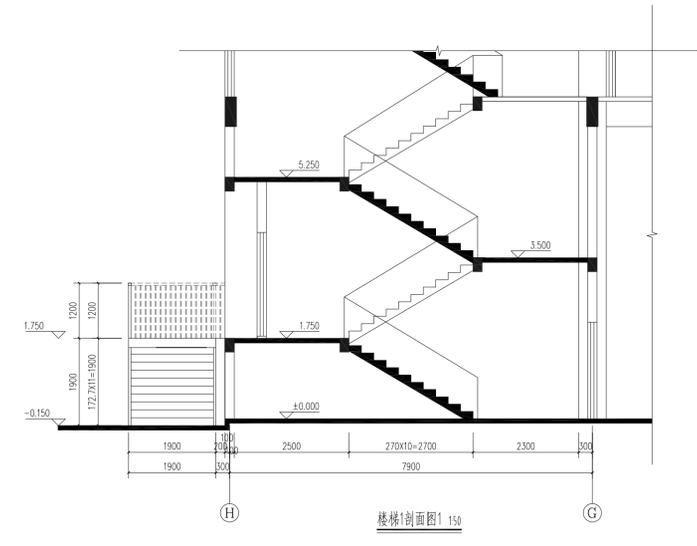
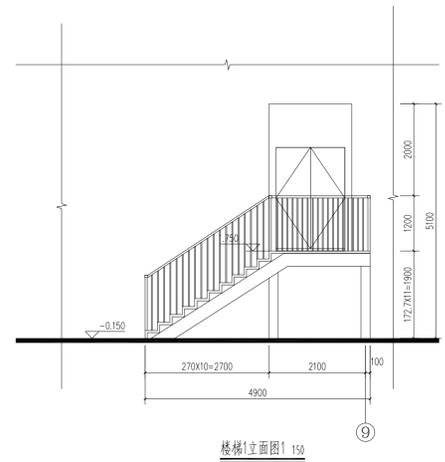
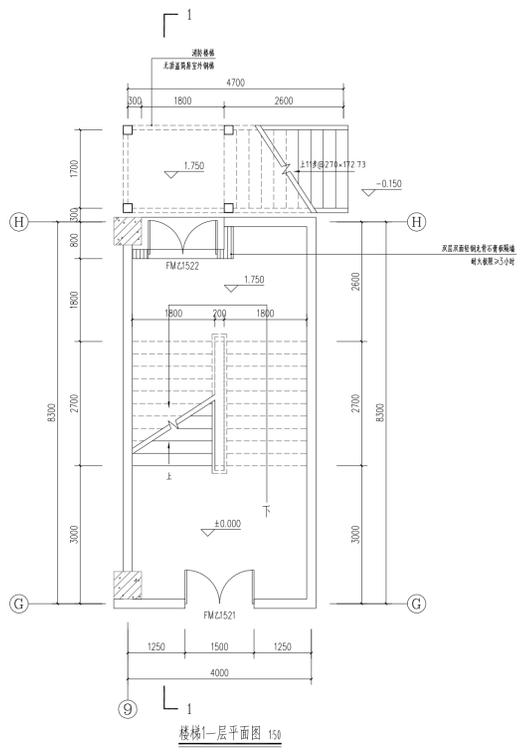
建设单位：
 厦门唯迅智联科技股份有限公司

项目名称：
 唯迅产业园-4#厂房底层9-10轴间+轴北侧
 增加消防楼梯及防火门工程

图名：
 楼梯 大样图
 新增防火门大样图

设计号：

项目负责人	吴宇	吴宇
审定人	杨琼云	杨琼云
审核人	杨琼云	杨琼云
专业负责人	吴宇	吴宇
校对人	涂辉燕	涂辉燕
设计人	易和春	易和春
图别： 建施	图号： J-02	
比例： 图示	日期： 2026.01	



雅迅产业园 1-4#厂房底层 9~10 轴交 H 轴北侧增加消防楼梯及防火门工程改造前现场照片:



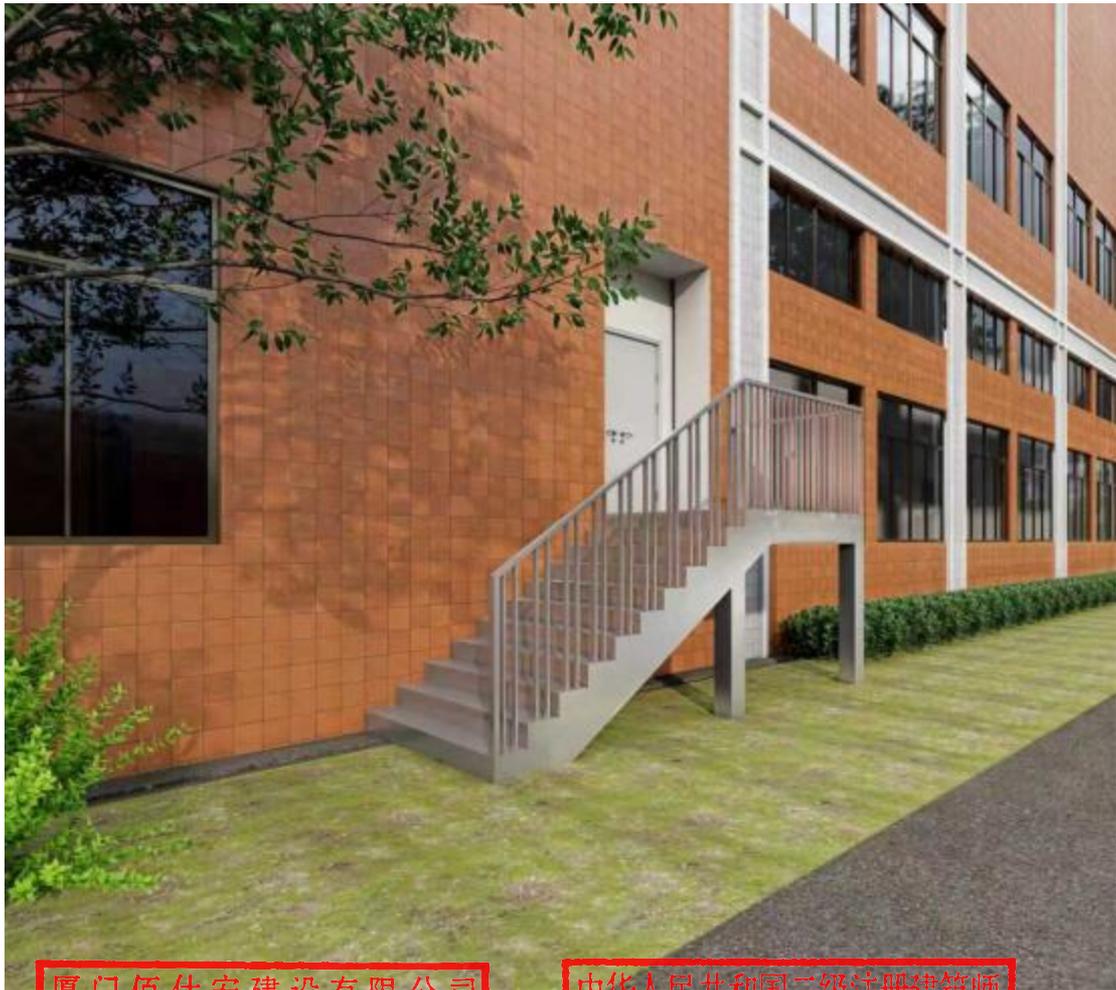
雅迅产业园 1-4#厂房底层 9~10 轴交 H 轴北侧增加消防楼梯及防火门工程改造效果图:



厦门佰仕安建设有限公司
出图专用章
风景园林工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级
证书编号: A235037220-6/1
有效期: 至 2030 年 03 月 16 日

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名: 吴宇
注册号: 3503722-0001
有效期: 至 2026 年 08 月





厦门佰仕安建设有限公司
出图专用章

风景园林工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级
证书编号: A235037220-6/1
有效期至: 至2030年03月16日

中华人民共和国二级注册建筑师

姓名: 吴宇

注册号: 3503722-0001

有效期: 至2026年08月





厦门佰仕安建设有限公司
出图专用章
风景园林工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级
证书编号: A235037220-6/1
有效期: 至2030年03月16日

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名: 吴宇
注册号: 3503722-0001
有效期: 至2026年08月

