

已建构筑物一览表

序号	建筑名称	计容建筑面积 (M²)	占地面积 (M²)	建筑面积 (M²)	备 注
1	1#厂房	1082.56	1082.56	1082.56	
2	5#研发中心厂房	3155.3	812.94	3155.3	
3	6#厂房	2375.36	619.01	2375.36	
4	消防水池及水泵房	10.99	20.86	150.43 (地上:10.99 地下:139.44)	
	总计	6624.21	2535.37	6763.65 (地上:6624.21 地下:139.44)	

已建工程主要技术经济指标表

序号	项 目	指 标	单 位	备 注
1	总用地面积	19777.56	M²	
2	建设用地面积	17741.58	M²	
3	总建筑面积	6763.65	M²	
	其 已建地上建筑面积	6624.21	M²	厦国土房证第01072806号
	中 已建地下建筑面积	139.44	M²	
4	计容建筑面积	6624.21	M²	
	其 生产性用房面积	6613.22	M²	
	中 非生产性用房面积	10.99	M²	消防水池及水泵房
5	容积率	0.335 (总)		
6	非生产性用房地占总用地面积比例	0.056 (总)	%	
7	非生产性用房建筑面积占总建筑面积比例	0.162 (总)	%	
8	已建建筑占地面积	2535.37	M²	
9	建筑密度	14.29 (总)	%	
10	绿地面积	4725.01	M²	
11	总绿地率	26.63 (总)	%	
12	停车位	26		
	其 地上	26	辆	
	中 地下	0	辆	

本次新增简易建筑物指标

本次新增小型预制构件实验厂房，具体坐标见总平面图标注：

建筑面积：453.30m²

建筑占地面积：453.30m²

规划建筑高度：9.00m

本次新增预混料遮雨棚，具体坐标见总平面图标注：

建筑面积：19.00m²

建筑占地面积：19.00m²



规划建筑高度：8.00m

总图简要说明：

1、本图所注建筑物坐标为建筑物首层外墙粉刷层（厚度 20mm）的角点坐标；建筑间距及建筑退线均算到建筑外墙粉刷层外沿。


区内道路所注标高为道路中心线标高。本图坐标系采用2000大地坐标系；高程系统为1985国家高程系统；所注尺寸单位以米计。



2、图中所示绿化、广场铺地等定位及作法均需甲方另行委托专业景观设计公司进行二次设计施工。



3、平缘石详国标《道路》 J007-6  《植草砖停车场处均设平缘石》；立缘石详国标《道路》J007-6 .


4、车行道详国标《道路》 J007-2  （20， JSS15， 15），施工缝间距 6米，未详处参国标 J007-2 图集施工。

5、广场铺砖做法详国标 03J012-1  ；室外停车位均为植草砖地面，做法详国标 03J012-1  ；材料及色彩配合景观设计。车挡作法参国标 03J012-1 .

6、C~D段围墙做法详国标 12J003  ，高 =2200，基础深 =800，总长 =70 米，选成品黑色铁艺花饰栏杆，外墙饰面为灰蓝色文化石贴面。 A~B~C段为原有围墙。

围墙平开大门做法参国标 03J001  ，高 =2400，宽 =7000，选成品黑色铁艺花饰栏杆。围墙单向伸缩大门做法参国标 03J001  ，高 =1800，宽 =12000，选成品黑色伸缩大门。

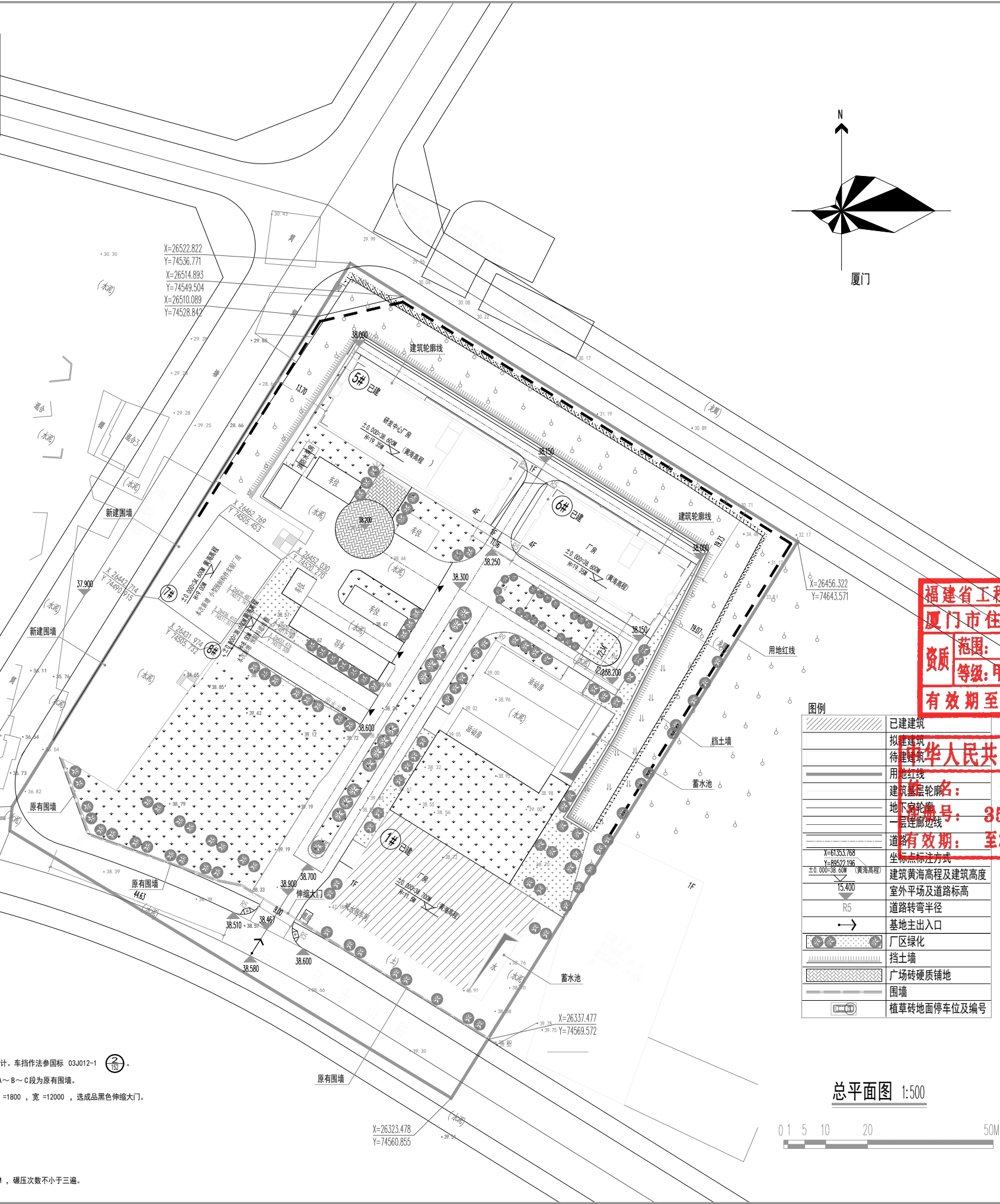
围墙大门门柱做法国标 12J003  ，高 =2400，门柱基础做法国标 12J003  ，基础做深 =800，外墙饰面为灰蓝色文化石贴面。

7、无障碍三面缘石坡道做法详国标 12J926 .

8、道路、场地按总平面图竖向坡度排向雨水沟并接入雨水系统排放，雨水设施位置详水施图。

9、消防车道，其基层需满足消防车的负载要求。消防车道与厂房之间不应设置妨碍消防车作业的障碍物（树木、架空管线等）。

10、平场时，场地范围内应用中型振动压路机分层碾压中粗砂，再分层碾压素填土至场地设计标高后再进行基础施工，分层碾压时每次填料厚度不大于 500MM，碾压次数不小于三遍。



福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司
范围：建筑工程
资质等级：甲级 证号：A135003047
有效期至：2029年08月28日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：黄琦
注册号：3500304-026
有效期至：至2026年06月17日

工程名称：

小型预制构件实验厂房

建设单位：

厦门路桥翔通股份有限公司

审 定

工程负责人

专业负责人

审 核

校 对

设 计

制 图

图 名：

总平面图

工程编号

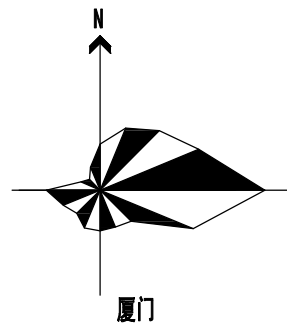
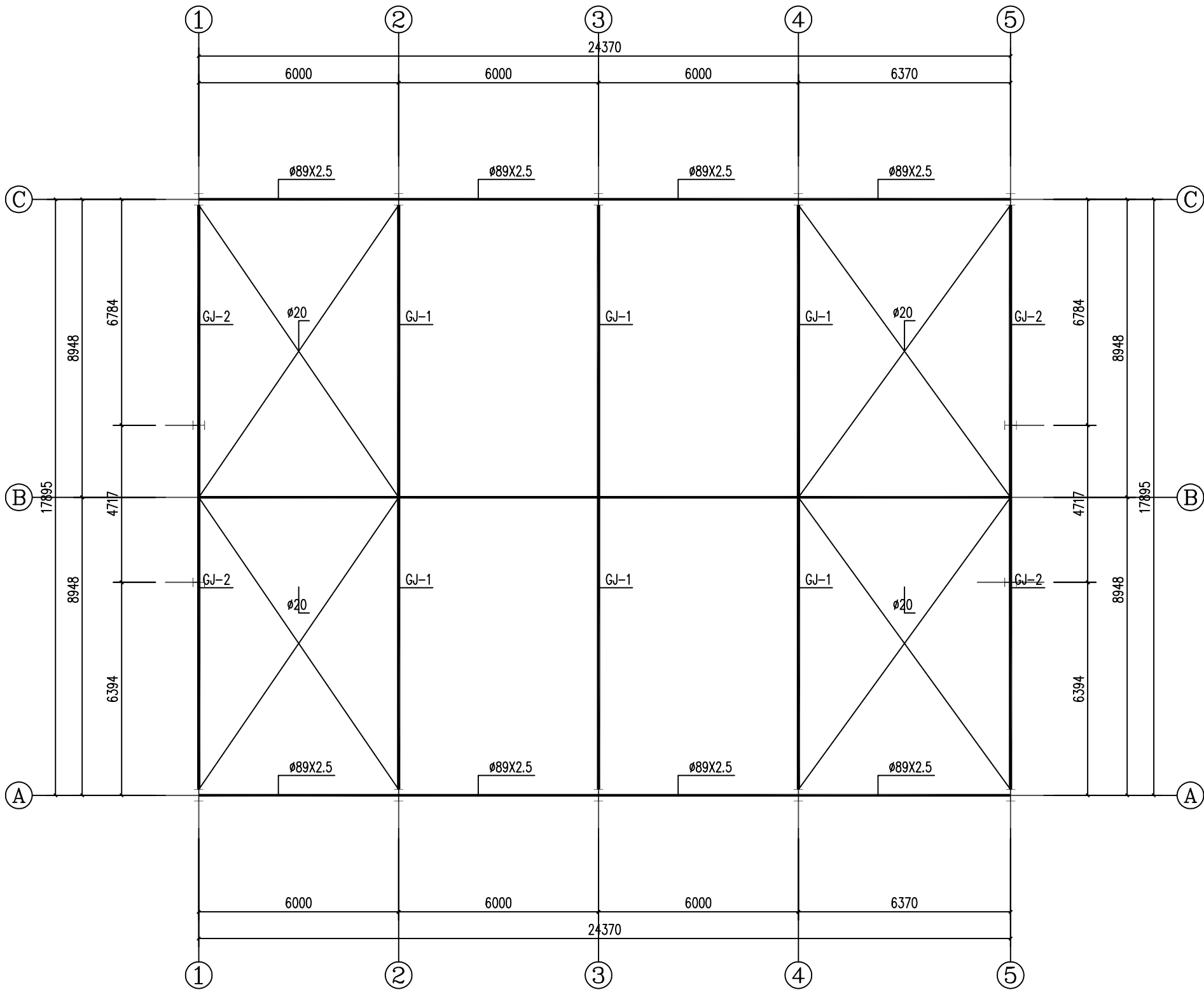
版本号

图 别 建 施

出图日期

图 号 01

工程名称	工程编号	工程日期	工程地点	工程规模	工程投资	工程性质	工程用途	工程等级	工程类别	工程阶段	工程内容	工程说明	工程备注
厦门市思明区软件园二期观日路48号一樓													



一层结构平面图 1:100

注：本层建筑面积为453.30m²

厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一樓
电话: 0592-2054241

备注:

施工图审查批准单位:

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司
资质等级: 建筑工程
有效期至: 2029年08月28日

注册建筑师执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄琦
注册号: 3500804-026
有效期至: 至2026年06月17日

工程名称:

小型预制构件实验厂房

建设单位:

厦门路桥翔通股份有限公司

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

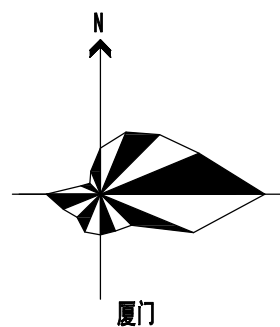
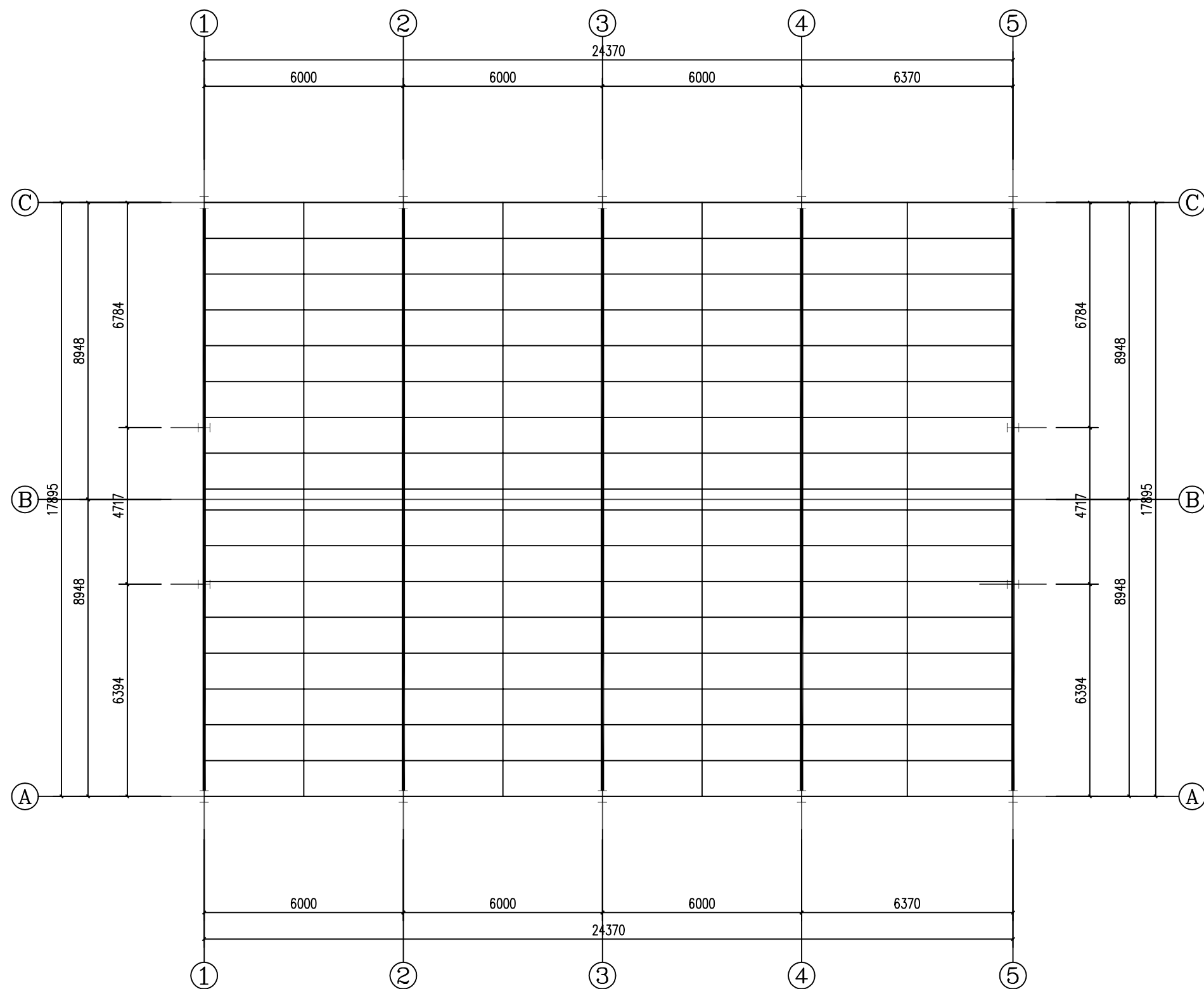
设计

制图

图名:

一层结构平面图

工程编号		版本号	01
图别	建施	出图日期	
图号	02		

[illegible]

厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一幢
电话: 0592-2054241

备注:

施工图审查批准单位:

~~注册建筑师执业章~~

工程名称:

小型预制构件实验厂房

建设单位:

厦门路桥翔通股份有限公司

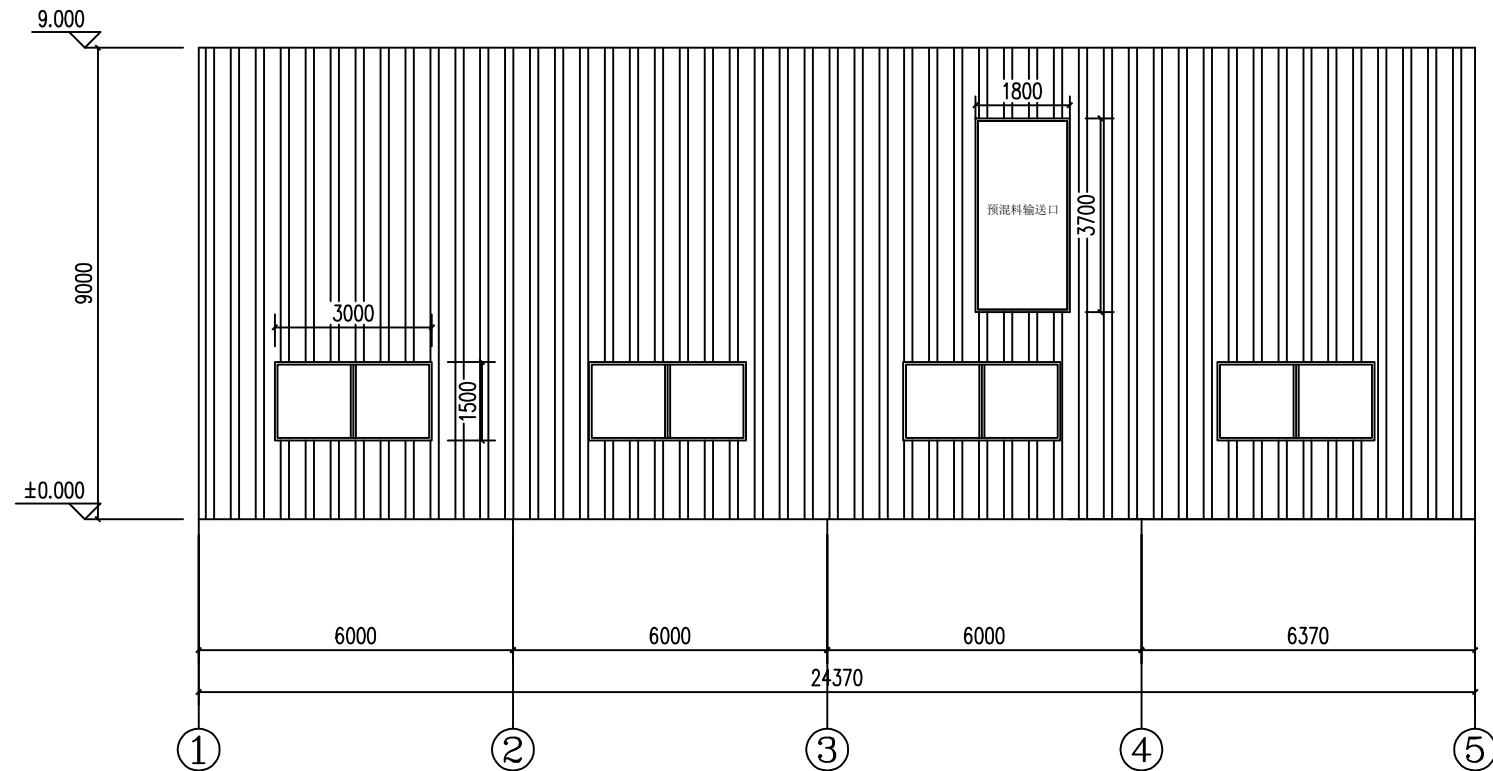
审 定		
工程负责人		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		

图 名:

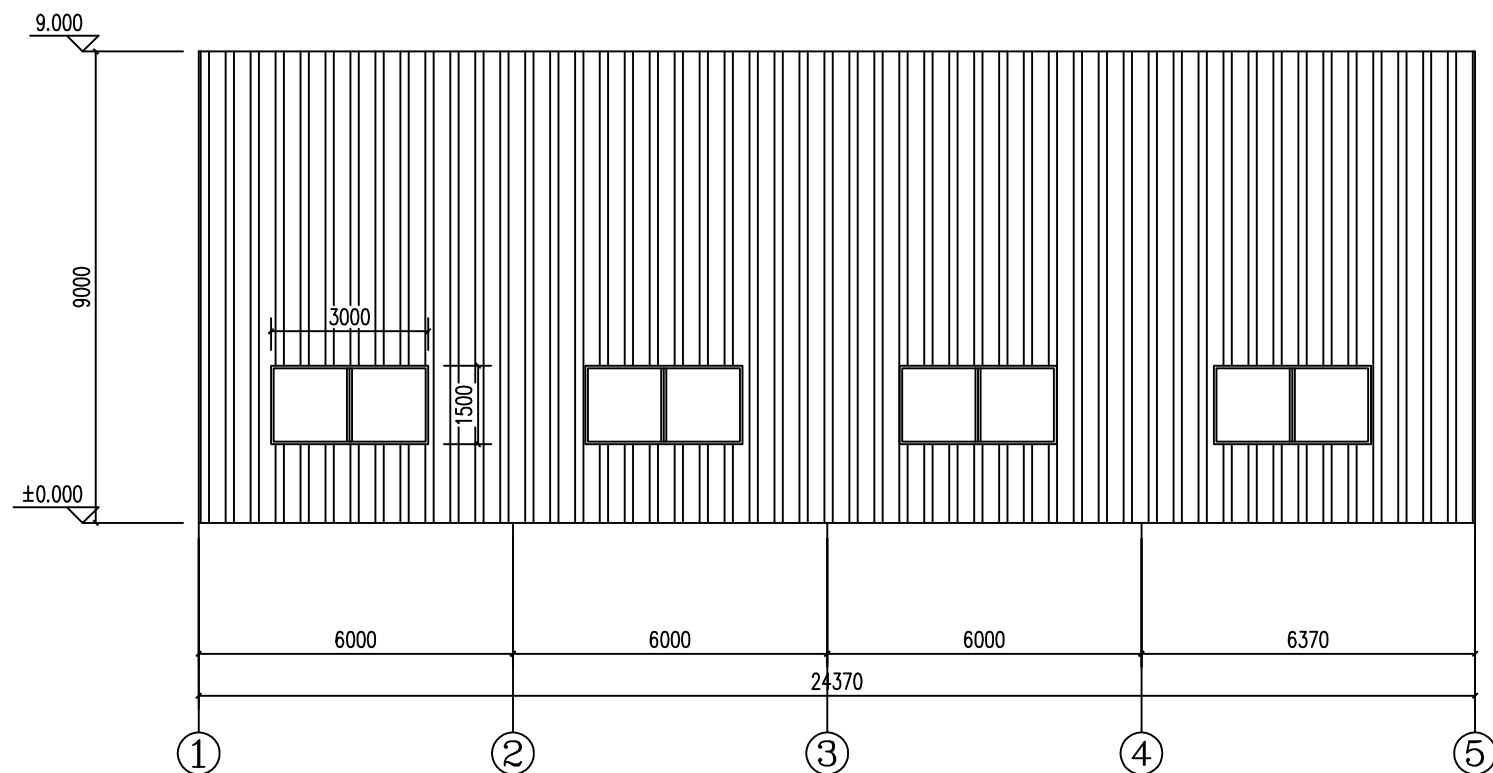
屋面檩条彩钢瓦平面图

工程编号		版本号	01
图 别	建 施	出图日期	
图 号	03		

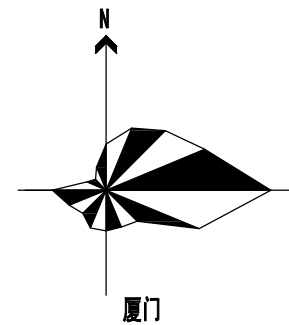
工程名称	工程地点	工程规模	工程性质	工程等级	工程类别	工程阶段	工程内容	工程说明	工程备注
厦门市	厦门市	厦门市	厦门市	厦门市	厦门市	厦门市	厦门市	厦门市	厦门市



A轴（东面）墙面建筑立面图 1:100



C轴（西面）墙面建筑立面图 1:100



厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼
电话: 0592-2054241

备 注:

施工图审查批准单位:

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司
资质等级: 甲级 证号: A135003047
有效期至: 2029年08月28日

注册建筑师执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄 琦
注册号: 3500804-026
有效期: 至2026年06月17日

工程名称:

小型预制构件实验厂房

建设单位:

厦门路桥翔通股份有限公司

审 定

工程负责人

专业负责人

审 核

校 对

设 计

制 图

图 名:

AC轴（东西面）建筑立面图

工程编号

版本号 01

图 别

建 施

出图日期

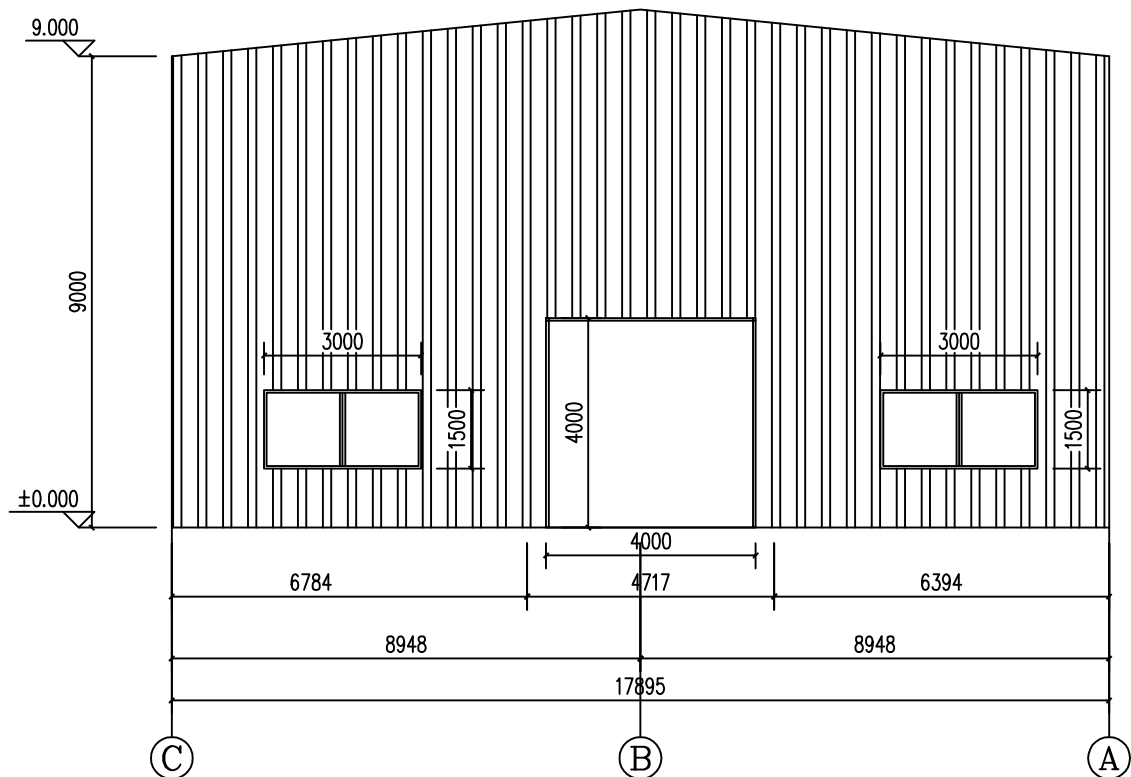
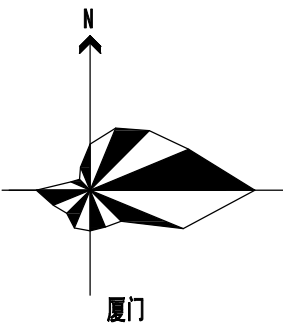
图 号

04

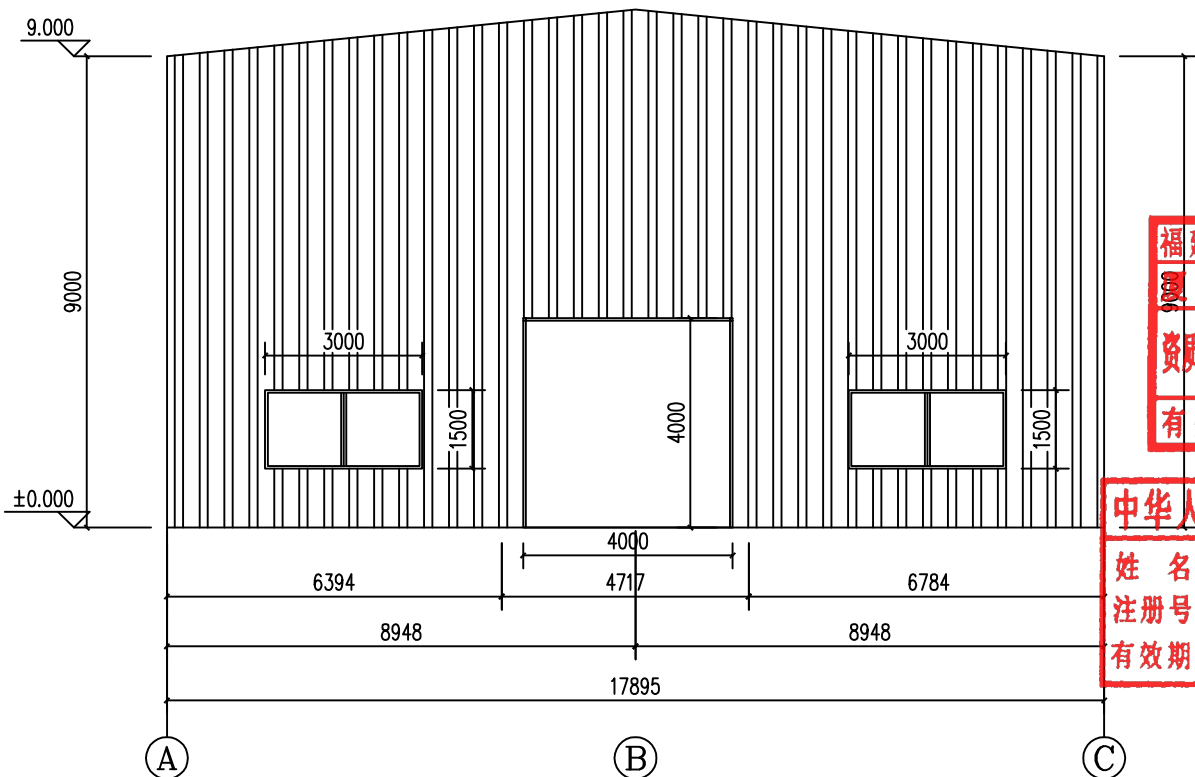
姓名	性别	年龄	职业	住址	联系电话
李	男	35	教师	...	...
王	女	28	医生	...	...
张	男	42	工程师	...	...
赵	女	31	护士	...	...
陈	男	50	农民	...	...
周	女	45	工人	...	...
吴	男	38	商人	...	...
孙	女	25	学生	...	...
郑	男	40	公务员	...	...
冯	女	33	记者	...	...
何	男	48	律师	...	...
李	女	36	会计	...	...
王	男	55	退休	...	...
张	女	41	作家	...	...
赵	男	30	程序员	...	...
陈	女	22	实习生	...	...
周	男	52	教授	...	...
吴	女	39	研究员	...	...
孙	男	27	设计师	...	...
郑	女	44	翻译	...	...
冯	男	34	销售经理	...	...
何	女	29	产品经理	...	...
李	男	46	项目经理	...	...
王	女	37	市场专员	...	...
张	男	51	财务总监	...	...
赵	女	43	人力资源	...	...
陈	男	32	行政助理	...	...
周	女	26	前台接待	...	...
吴	男	49	保安队长	...	...
孙	女	35	保洁阿姨	...	...
郑	男	23	快递员	...	...
冯	女	47	环卫工人	...	...
何	男	31	外卖骑手	...	...
李	女	24	网约车司机	...	...
王	男	53	出租车司机	...	...
张	女	40	快递员	...	...
赵	男	38	快递员	...	...
陈	女	25	快递员	...	...
周	男	42	快递员	...	...
吴	女	30	快递员	...	...
孙	男	28	快递员	...	...
郑	女	36	快递员	...	...
冯	男	44	快递员	...	...
何	女	33	快递员	...	...
李	男	21	快递员	...	...
王	女	48	快递员	...	...
张	男	37	快递员	...	...
赵	女	29	快递员	...	...
陈	男	41	快递员	...	...
周	女	34	快递员	...	...
吴	男	26	快递员	...	...
孙	女	45	快递员	...	...
郑	男	32	快递员	...	...
冯	女	23	快递员	...	...
何	男	43	快递员	...	...
李	女	31	快递员	...	...
王	男	27	快递员	...	...
张	女	46	快递员	...	...
赵	男	35	快递员	...	...
陈	女	22	快递员	...	...
周	男	49	快递员	...	...
吴	女	38	快递员	...	...
孙	男	25	快递员	...	...
郑	女	44	快递员	...	...
冯	男	33	快递员	...	...
何	女	21	快递员	...	...
李	男	48	快递员	...	...
王	女	37	快递员	...	...
张	男	29	快递员	...	...
赵	女	41	快递员	...	...
陈	男	34	快递员	...	...
周	女	26	快递员	...	...
吴	男	45	快递员	...	...
孙	女	32	快递员	...	...
郑	男	23	快递员	...	...
冯	女	43	快递员	...	...
何	男	31	快递员	...	...
李	女	27	快递员	...	...
王	男	46	快递员	...	...
张	女	35	快递员	...	...
赵	男	22	快递员	...	...
陈	女	49	快递员	...	...
周	男	38	快递员	...	...
吴	女	25	快递员	...	...

厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一樓
电话: 0592-2054241

备注:



1轴（北面）墙面建筑立面图 1:100



5轴（南面）墙面建筑立面图 1:100

福建省工程勘察设计院有限公司	勘察设计图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司	厦门市勘察设计证书
范围:	建筑工程
等级: 甲级	证号: A135003047
有效期至: 2029年08月28日	

姓名：黄琦
注册号：3500304-026
有效期：至2026年06月17日

工程名称:

小型预制构件实验厂房

建设单位:

厦门路桥翔通股份有限公司

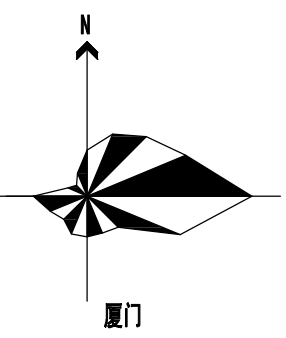
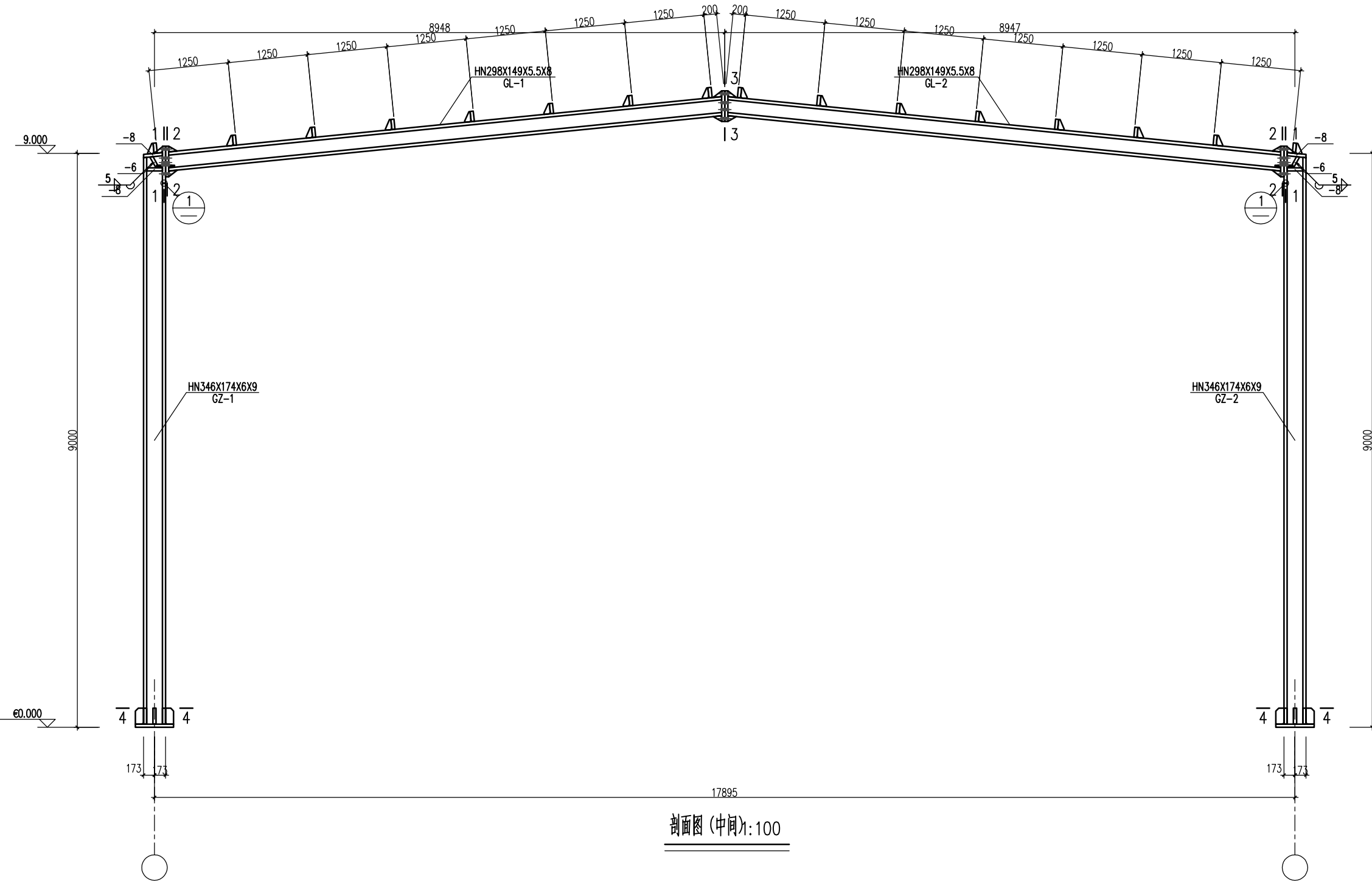
审 定		
工程负责人		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		

图 名:

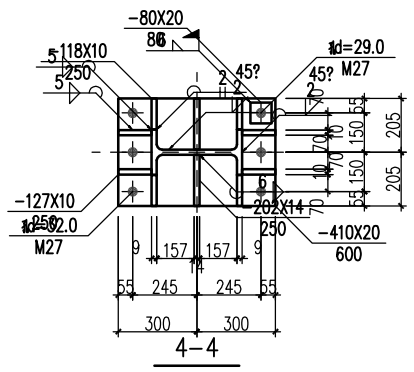
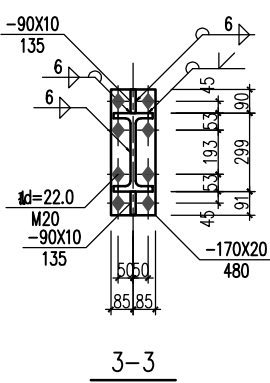
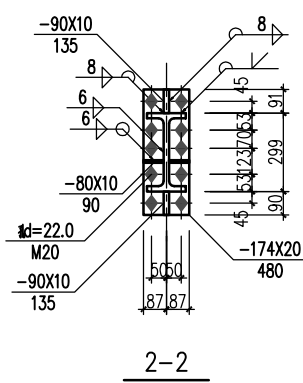
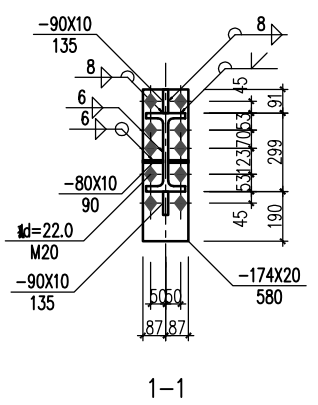
15轴（南北面）建筑立面图

工程编号		版本号	01
图 别	建 施	出图日期	
图 号	05		

工程名称	小型预制构件实验厂房
工程地点	厦门市思明区软件园二期观日路48号一樓
建设单位	厦门路桥翔通股份有限公司
设计单位	厦门市住宅设计院有限公司
设计人员	黄琦
审核人员	
制图人员	
日期	2024.06.17



剖面图 (中间):100



厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一樓
电话: 0592-2054241

备注:

施工图审查批准单位:

福建省工程勘察设计专用章
厦门市住宅设计院有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135003047
有效期至: 2029年08月28日

注册建筑师执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄琦
注册号: 3500804-026
有效期至: 至2026年06月17日

注册结构师执业章:

工程名称:

小型预制构件实验厂房

建设单位:

厦门路桥翔通股份有限公司

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

图名:

剖面图 (中间)

工程编号

版本号 01

图别

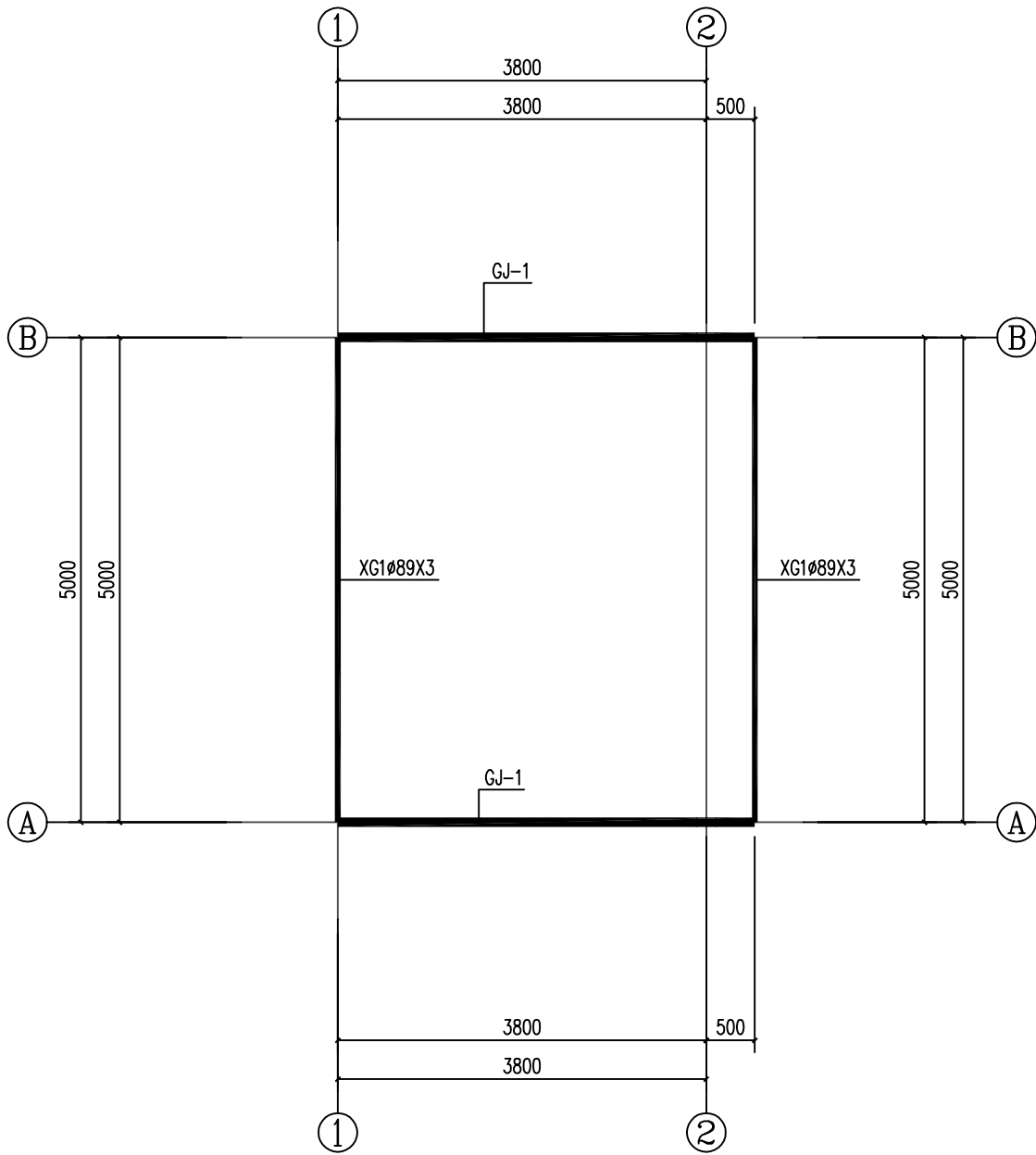
建施

出图日期

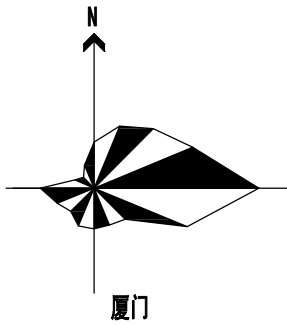
图号

06

图	号	07
图	名	一层结构平面图
图	别	建 施
图	号	07
图	名	一层结构平面图
图	别	建 施
图	号	07
图	名	一层结构平面图
图	别	建 施
图	号	07



一层结构平面图 1:50



注：本层建筑面积为19.00m²

厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼
电话: 0592-2054241

备 注:

施工图审查批准单位:

福建省工程勘察设计院有限公司
厦门市住宅设计院有限公司
资质等级: 甲级 证号: A135003047
有效期至: 2029年08月28日

注册建筑师执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄 琦
注册号: 3500804-026
有效期: 至2026年06月17日

工程名称:

预混料遮雨棚

建设单位:

厦门路桥翔通股份有限公司

审 定

工程负责人

专业负责人

审 核

校 对

设 计

制 图

图 名:

一层结构平面图

工程编号

版本号 01

图 别

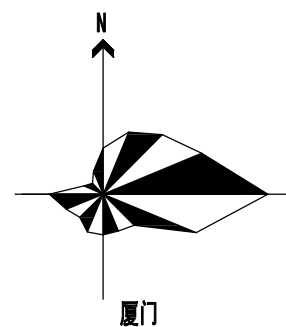
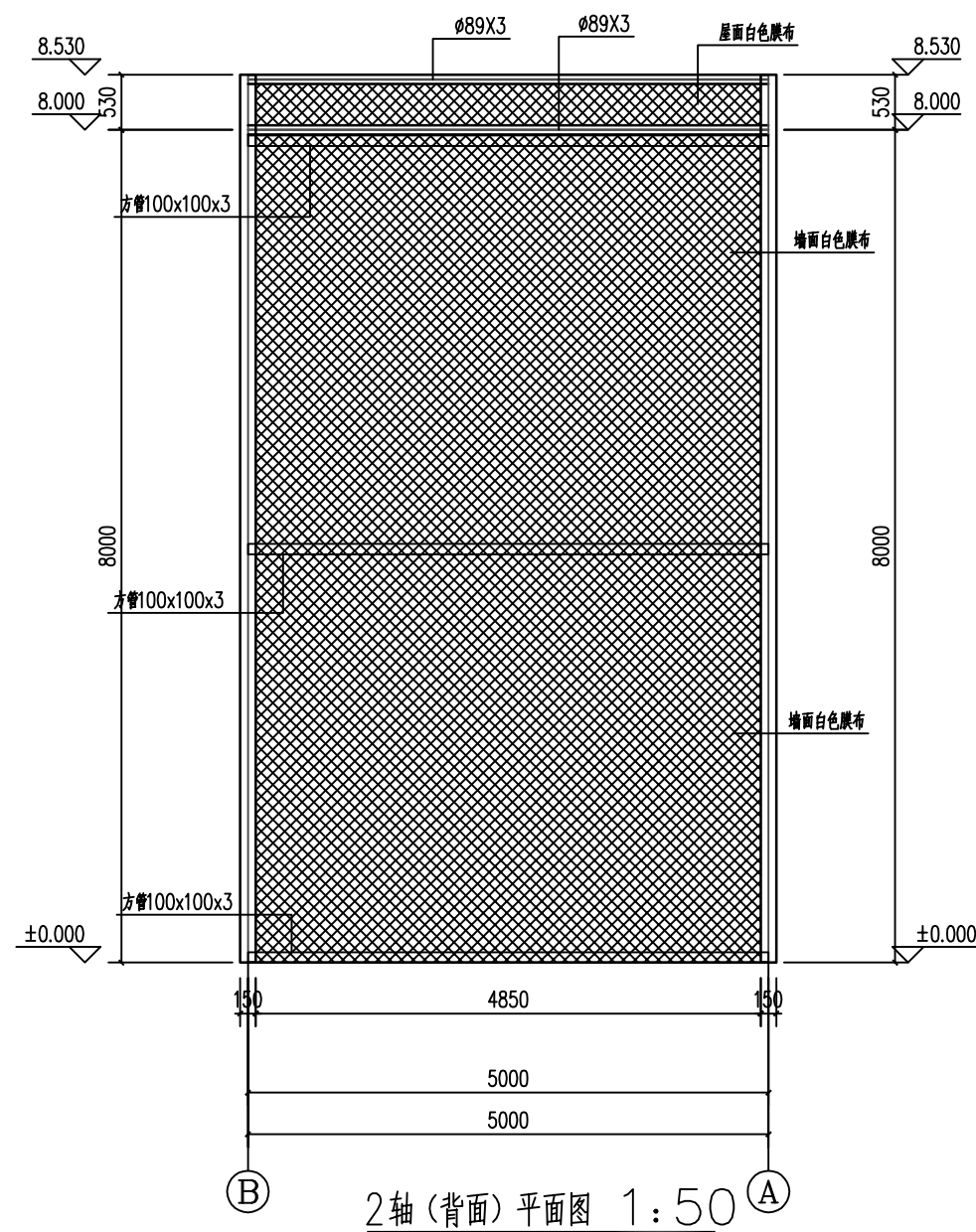
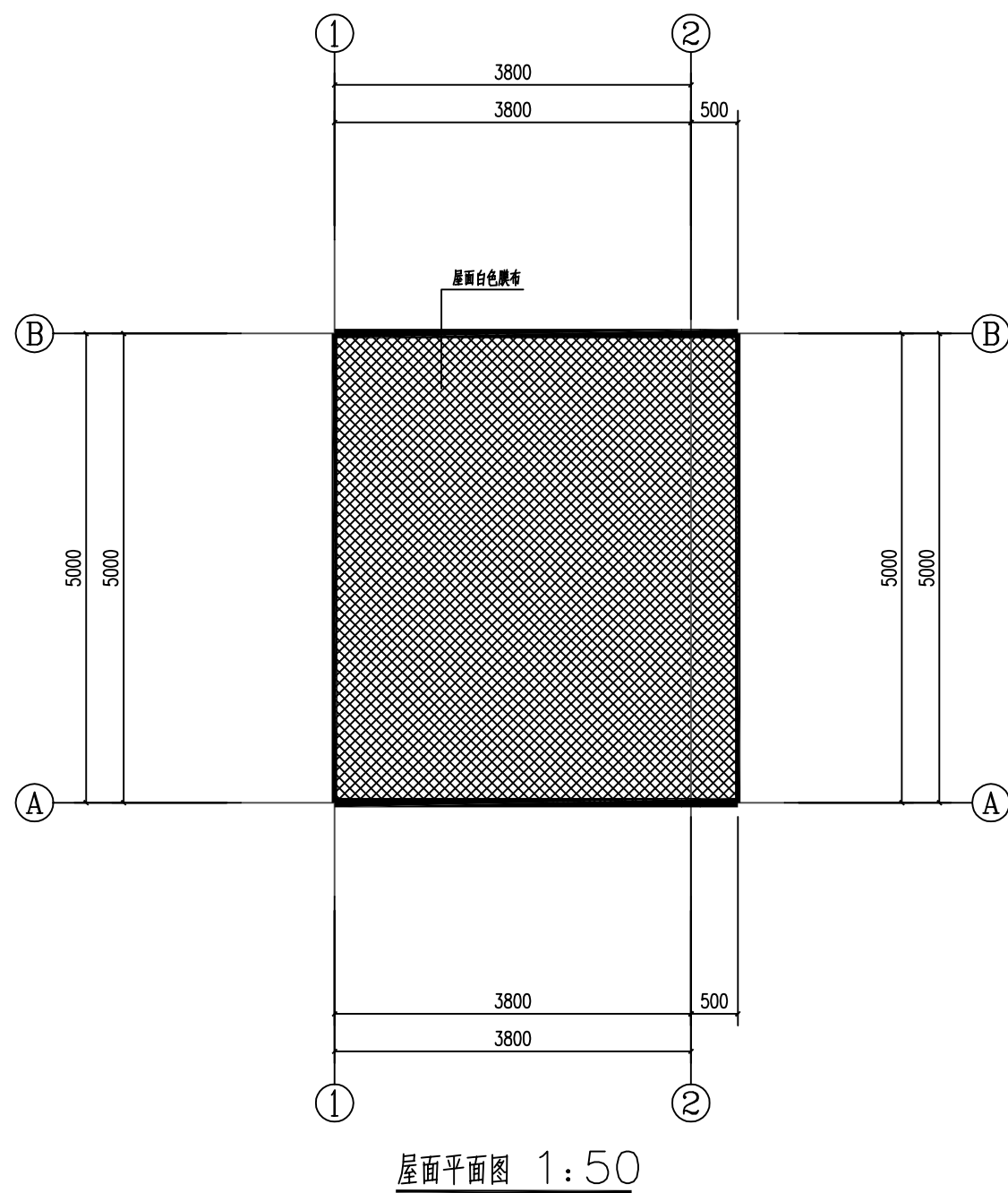
建 施

出图日期

图 号

07

구분	종류	수량	단위
인건비	인건비	인건비	인건비
재료비	재료비	재료비	재료비
노임비	노임비	노임비	노임비
운반비	운반비	운반비	운반비
기타	기타	기타	기타
합계	합계	합계	합계



厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼
电话: 0592-2054241

备 注:

施工图审查批准单位:

福建省工程勘察设计图纸专用章	
厦门市住宅设计院有限公司	
资质	范围: 建筑工程
	等级: 甲级 证书号: A135003047
有效期至: 2029年08月28日	

[illegible]

工程名称:

预混料遮雨棚

建设单位:

厦门路桥翔通股份有限公司

	审 定
--	-----

工程负责人

专业负责人

审 核

校 对

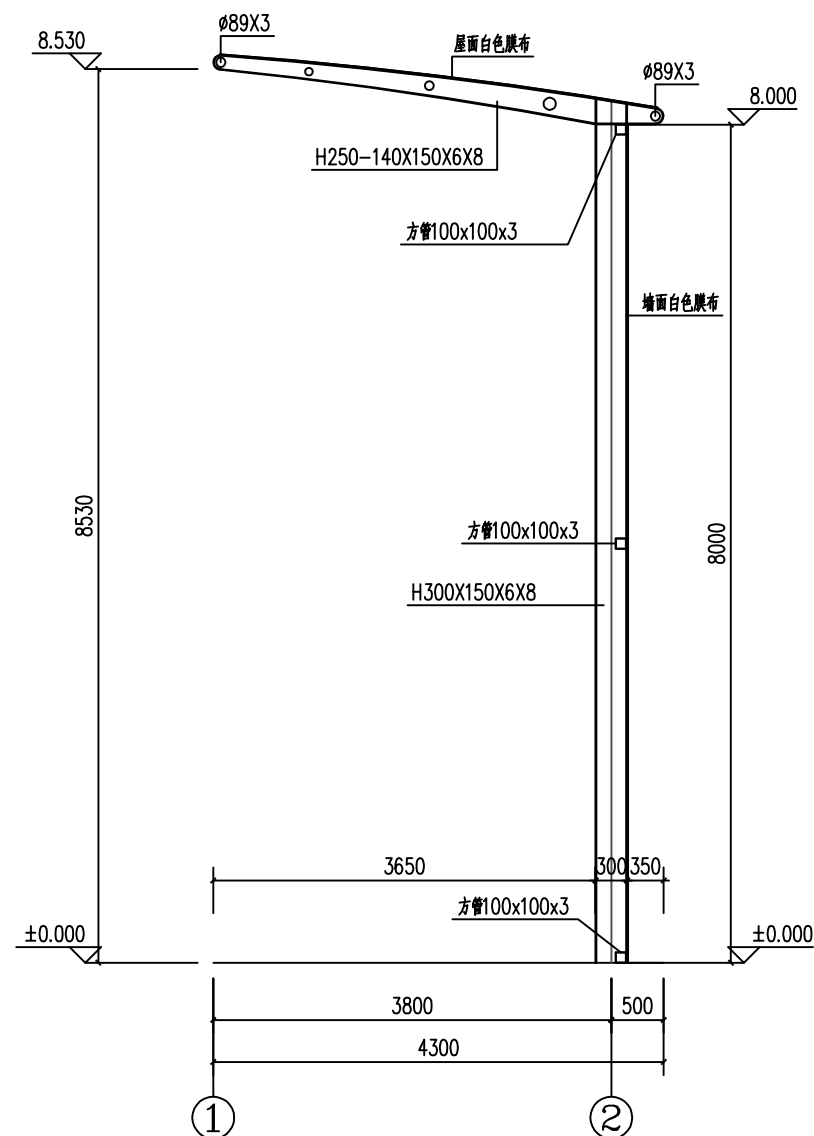
设计

制 图

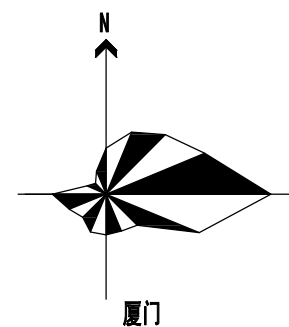
图名

屋面及背面平面图

工程编号		版本号	01
图 别	建 施	出图日期	
图 号	08		

[illegible]

GJ-1 结构立面图 1:50



厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼
电话: 0592-2054241

备注:

施工图审查批准单位:

福建省工程勘察设计图纸专用章	
厦门市住宅设计院有限公司	
范围:	建筑工程
等级: 甲级	证号: A135003047
有效期至: 2029年08月28日	

注册建筑师执业章

工程名称:

预混料遮雨棚

建设单位:

厦门路桥翔通股份有限公司

审 定		
工程负责人		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		

图 名:

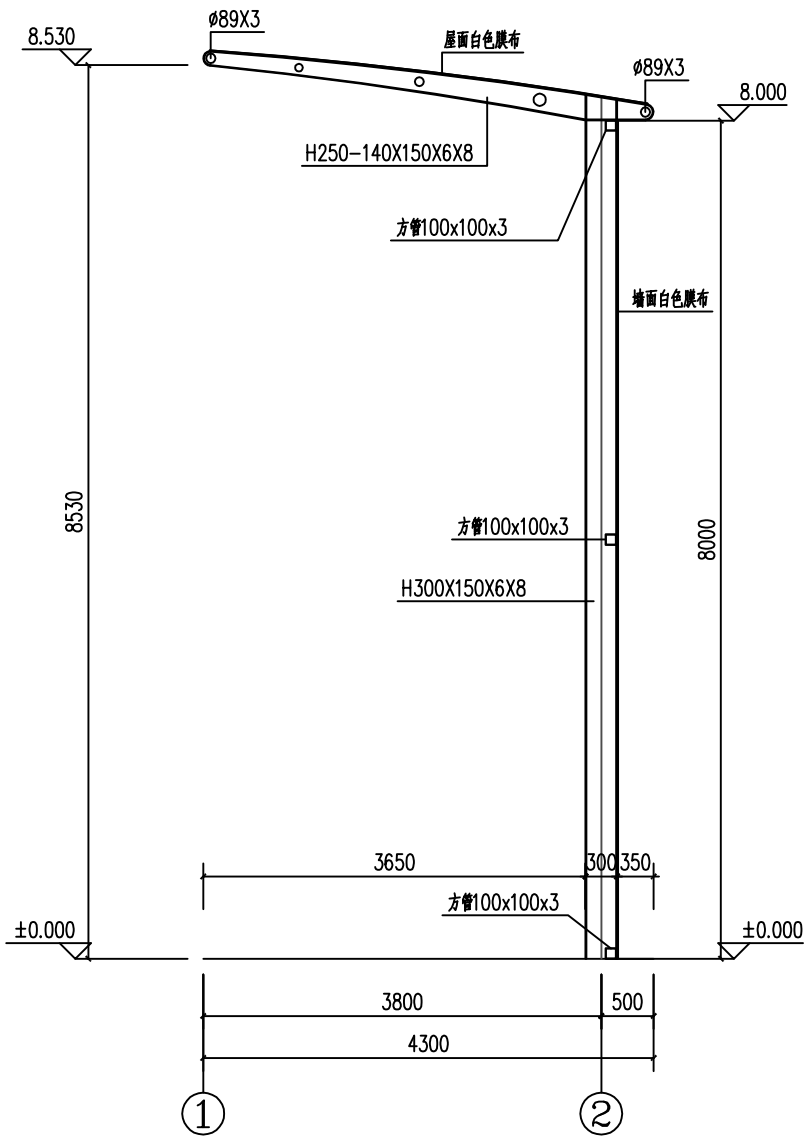
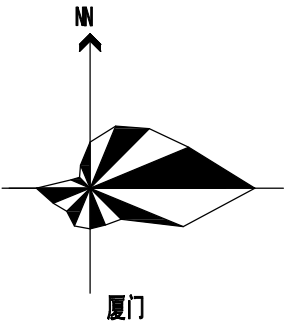
结构立面图

工程编号		版本号	01
图 别	建 施	出图日期	
图 号	09		

[illegible]


厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼
电话: 0592-2054241

备 注:



剖面图 (中间) 1:50

福建省工程勘察设计院有限公司	
厦门市住宅设计研究院有限公司	
范围:	建筑工程
等级: 甲级	证号: A135003047
有效期至: 2029年08月28日	

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名: 黄琦	
注册号: 3500804-026	
有效期: 至2026年06月17日	

工程名称:

预混料遮雨棚

建设单位:

厦门路桥翔通股份有限公司

审 定		
工程负责人		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		

图 名

剖面图 (中间)

工程编号		版本号	0
图 别	建 施	出图日期	
图 号	10		