

图纸目录		厦门市	
图 号	图 纸 内 容	住宅设计院有限公司	
Z-01	总平面图及道路竖向布置图	Xiamen Residence Design Institute	
		(证号: A135003047)	
		地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼	
		电话: 0592-2054241	
		施工图审查批准单位:	
		施工图审查批准书证号:	
		图纸专用章:	
		福建省工程勘察设计图纸专用章 厦门市住宅设计院有限公司 资质 范围: 建 筑 工 程 等级: 甲 级 证号: A135003047 有效期至: 2029年08月28日	
		注册建筑师执业章:	
		中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 黄 琦 注册号: 3500304-026 有效期: 至2026年06月17日	
		注册结构师执业章:	
		工程名称:	
		翔安聚泓实业	
		1#厂房、2#厂房屋顶光伏钢架设计	
		建设单位:	
		厦门聚泓实业有限公司	
		审 核	苏韩敏
		编 写	刘颖鹭
		工程编号	版本号 01
		图 别	建 施
		出图日期	
		共1页, 第1页	
		2025. 06	

专业	姓名	日期	姓名	日期
总图	陈 强		陈 强	
建筑	陈 强		陈 强	
暖通	陈 强		陈 强	

技术经济指标

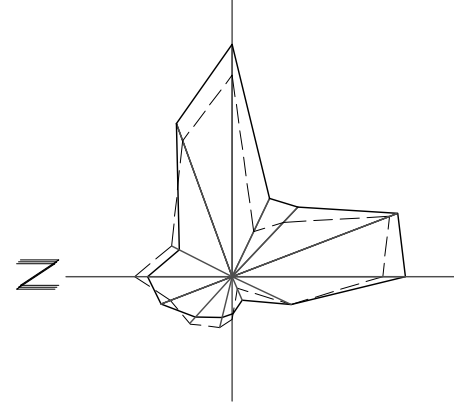
序号	项目名称	数量	单位	备 注
1	总用地面积	26189.99	m ²	
2	建设用地面积	24990.01	m ²	
3	市政道路用地面积	1199.98	m ²	
4	建筑占地面积	9760.14	m ²	
其 中	1# 厂房	4507.57	m ²	火灾危险性类别：丙类二项
	2# 厂房	4278.17	m ²	火灾危险性类别：丙类二项
	研发楼	934.4	m ²	火灾危险性类别：多层民用
	传达室	40	m ²	
5	总建筑面积	47922.213	m ²	
其 中	1# 厂房	22158.7	m ²	
	2# 厂房	21037.213	m ²	
	研发楼	4686.3	m ²	
	传达室	40	m ²	
6	建筑密度	39.06	%	
7	容积率	1.92		
8	绿地率	17.7	%	
9	绿地面积	4425	m ²	
10	小车位	15	位	

注：1、非生产占地面积/建设用地面积

974.41/22499.0118.9%

2、非生产建筑面积/总建筑面积

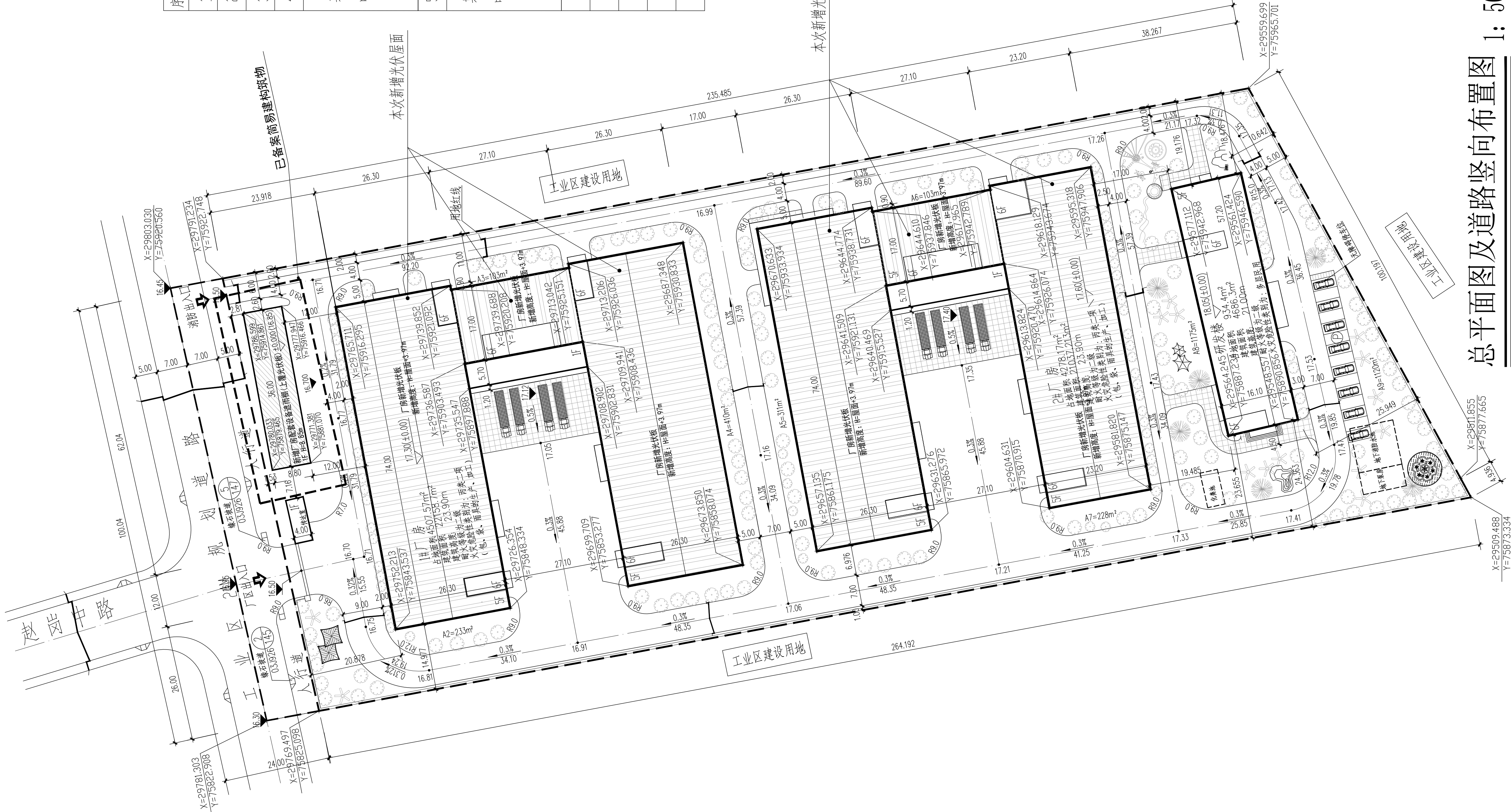
4726.3/47922.2139.86%



总图设计说明

1、设计依据：

- 厦门市规划局关于调整建设控制及延长批文有效期附图（批文编号：翔发改[2007]图公号，时间：二〇〇七年八月二十八日）
- 《建设项目选址意见书》（批文编号：（2006）厦规地选字第035号；时间：二〇〇六年八月二十二日）。
- 《建设用地规划许可证》（批文编号：（2006）厦规用地字第024号；时间：二〇〇六年十二月十二日）。
- 《建设用地批准书》（批文编号：厦门市[2006]规字第071号；时间：二〇〇六年十二月二十九日）。
- 厦门市人民政府用地批复红线图（厦府地[2006]808号，时间：二〇〇六年十二月二十九日）
- 《建设工程设计方案批复通知书》（批文编号：（2007）厦规地方案第009号；时间：二〇〇七年九月六日）。
- 与业主签订的设计委托书及设计合同。
- 国家、地方、行业现行相关规范及规定及法规。
- 图中尺寸以米(m)为单位。
- 图中标高为黄海高程。
- 本项目采用城市独立坐标系，其中建筑定位坐标均为外墙外角点坐标，场地排水坡度为0.3%，按向道路排水地面。
- 场地雨水排放详综合管网图，道路坡度、标高应严格按照图确定。
- 建筑室内外地坪施工应意向道路及雨水口找坡。
- 路缘石做法详见 02J003 P29-3。
- 散水做法详见 02J003 P18-1。
- 铁石做法详见 03J926 P45-2、P47-5。
- 路牙做法 详见 02J003 P27-2。
- 厂区道路做法详见 03J002-1 P47。
- 室外园林绿化及场地布置须满足土壤设计的要求。



总平面图及道路竖向布置图 1: 500

新增厂房光伏屋面技术经济指标			
序号	项目名称	数量	单位
1	新增光伏投影面积	7907.18	m ²
其中	1#厂房光伏投影面积	4083.77	m ²
	2#厂房光伏投影面积	3823.41	m ²
2	新增光伏屋面高度	3.97	m

新建建筑物	A为室内±0.000标高	A(±0.000)	A为建筑(%) B为坡长(m)	道路	HA为道路转弯半径	RA	围墙	绿化	分块绿地面积	停车位(辆平均)

比例尺 1:500
0 5 10 15 20 25m

厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A235003044)

备 注：
1、本图纸须经施工图审查所审核合格后方可施工。
2、未经设计院授权，不得修改、复印本图纸。
3、图中尺寸以标注为准，不得使用比例测量。
4、本图纸仅用于施工方案，造价咨询。

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司
资质 范围： 建筑工程
等级 甲级 证号：A135003047
有效期至：2029年08月28日

注册建筑师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 黄 琦
注册号： 3500304-026
有效期： 至2026年06月17日

注册结构师执业章：

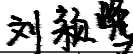
工程名称：
翔安聚源实业
1#厂房、2#厂房屋顶光伏钢架设计

建设单位：
厦门聚源实业有限公司

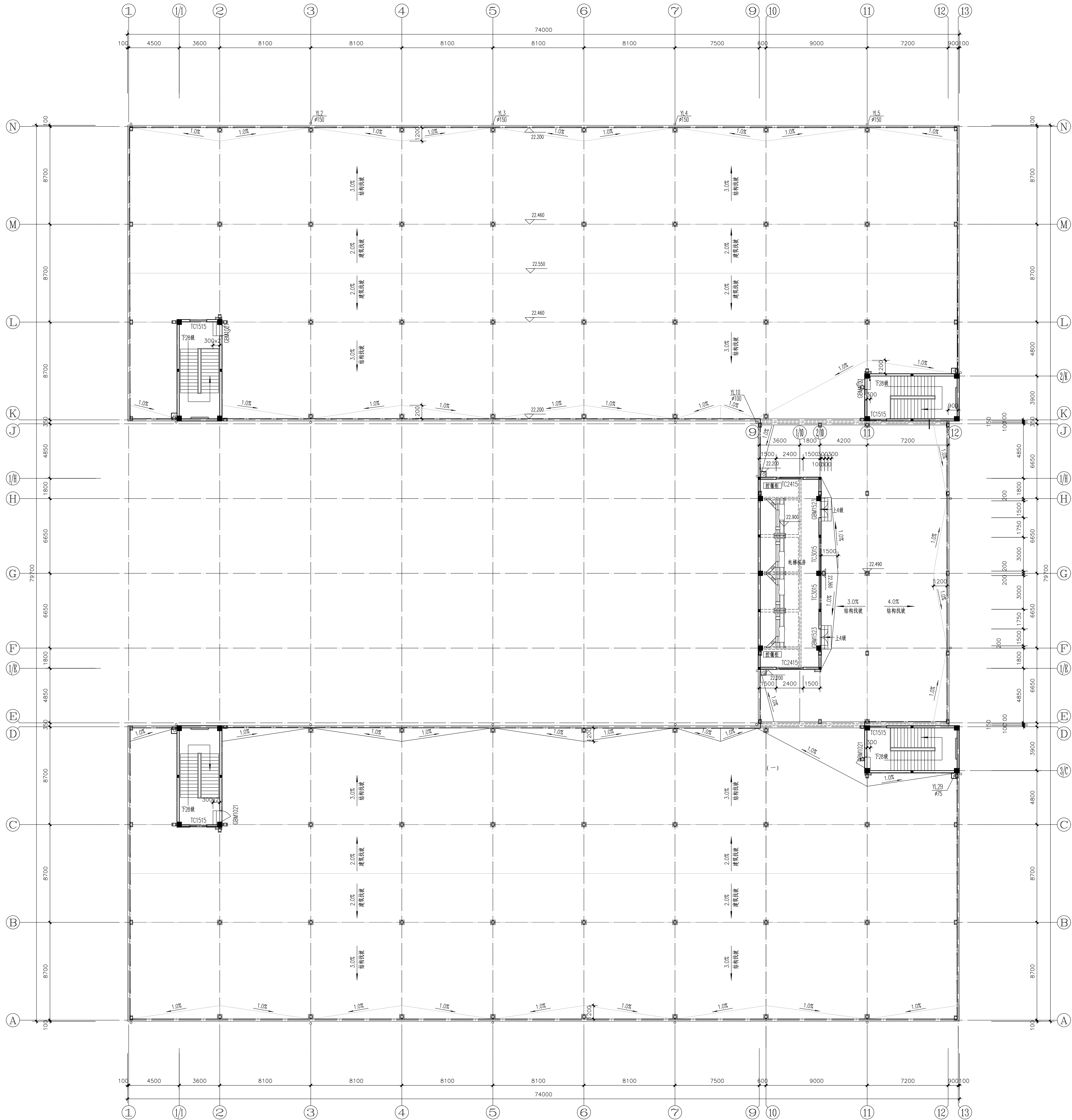
审 定	苏韩敏	苏韩敏
工程负责人	黄 琦	黄 琦
专业负责人	黄 琦	黄 琦
审 核	苏韩敏	苏韩敏
校 对	吴秀芬	吴秀芬
设 计	刘颖璐	刘颖璐
制 图	刘颖璐	刘颖璐

总平面图及道路竖向布置图

工程编号		出图日期
图 别	方 案	
图 号	Z-01	2024.12

图纸目录		厦门市 住宅设计院有限公司 Xiamen Residence Design Institute (证号: A135003047) 地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼 电话: 0592-2054241		
图 号	图 纸 内 容	施工图审查批准单位:		
A-01	1#厂房屋面平面图	施工图审查批准书证号:		
A-02	1#厂房屋面光伏平面图	图纸专用章:		
A-03	1轴~13轴立面图、13轴~1轴立面图	福建省工程勘察设计图纸专用章 厦门市住宅设计院有限公司 资质范围: 建筑工程 等级: 甲级 证号: A135003047 有效期至: 2029年08月28日		
	A轴~G轴立面图、G轴~A轴立面图			
A-04	1-1剖面图、2-2剖面图	注册建筑师执业章:		
		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 黄 琦 注册号: 3500304-026 有效期: 至2026年06月17日		
		注册结构师执业章:		
		工程名称:		
		翔安聚泓实业 1#厂房屋顶光伏钢架设计		
		建设单位:		
		厦门聚泓实业有限公司		
		审 核	苏韩敏	
		编 写	刘颖鹭	
		工程编号		版本号 01
		图 别	建 施	出图日期
		共1页, 第1页		2025. 06

图名	1#厂房屋面平面图
比例	1:150
日期	2025.06
设计	刘颖鹭
审核	苏韩敏
制图	刘颖鹭
校对	吴秀芬
专业负责人	黄琦
工程负责人	黄琦
审定	苏韩敏



1#厂房屋面平面图 1:150

备注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135003047
有效期至: 2029年08月28日

注册结构师执业章:

注册结构师黄琦
姓名: 黄琦
注册号: 3500304-026
有效期: 至2026年06月17日

注册结构师执业章:

工程名称:

翔安聚源实业
1#厂房屋顶光伏钢架设计

建设单位:

厦门聚源实业有限公司

审定 苏韩敏

工程负责人 黄琦

专业负责人 黄琦

审核 苏韩敏

校对 吴秀芬

设计 刘颖鹭

制图 刘颖鹭

图名:

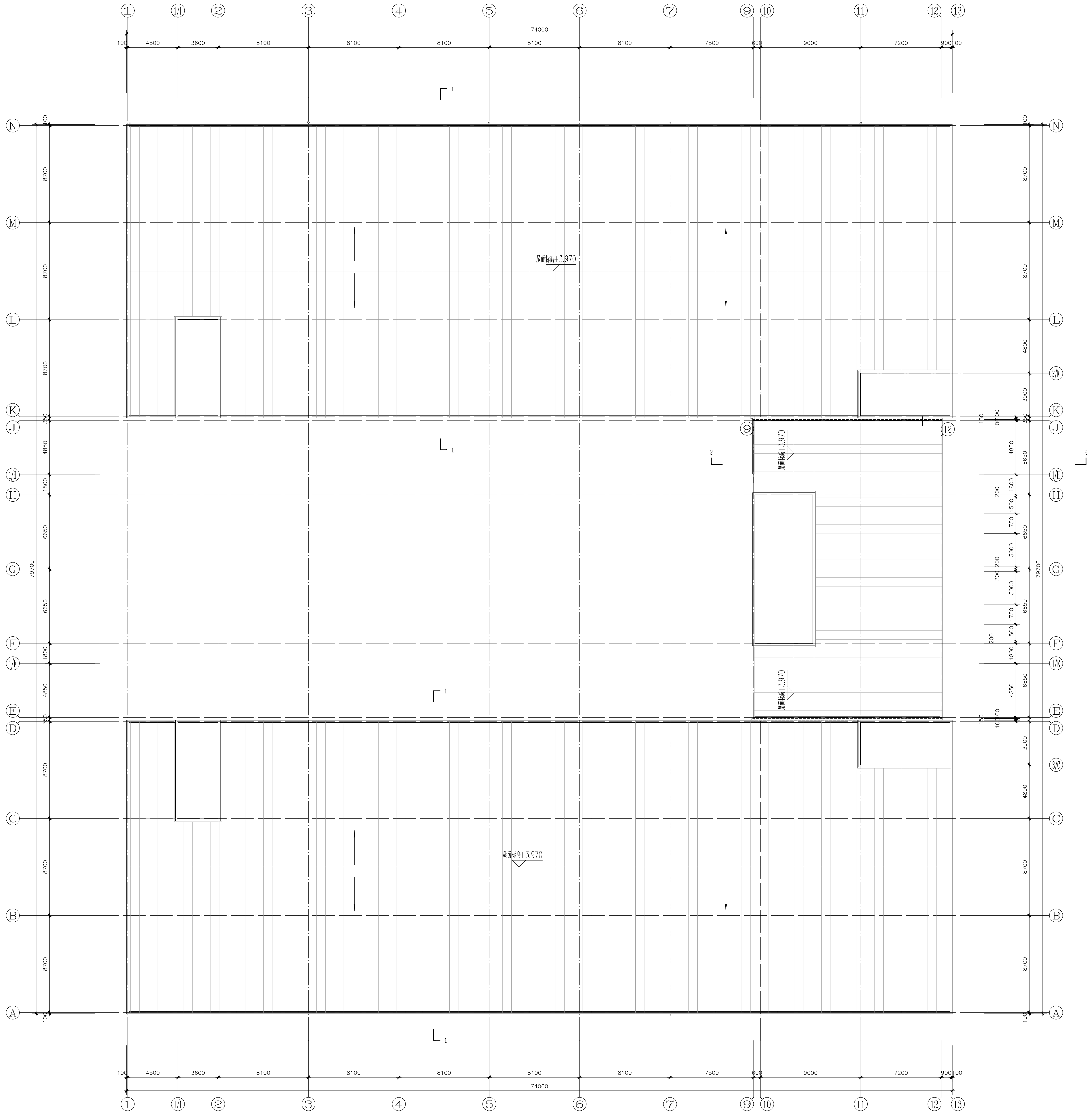
1#厂房屋面平面图

工程编号 版本号 01

图别 建筑 出图日期

图号 A-01 2025.06

图名	1#厂房屋顶光伏平面布置图
图号	1#-02
比例	1:150
日期	2025.06
设计	刘颖鹭
审核	苏韩敏
校对	吴秀芬
制图	刘颖鹭
绘图	刘颖鹭
描图	刘颖鹭
晒图	刘颖鹭
装订	刘颖鹭
备注	



1#厂房屋顶光伏平面图 1:150

厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼
电话: 0592-2054241

备注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

福建省工程勘察设计专用章
厦门市住宅设计院有限公司
性质: 建设工程
资质: 甲级 证号: A135003047
有效期至: 2029年08月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄琦
注册号: 3500304-026
有效期至: 2028年06月17日

注册结构师执业章:

工程名称:

翔安聚源实业
1#厂房屋顶光伏钢架设计

建设单位:

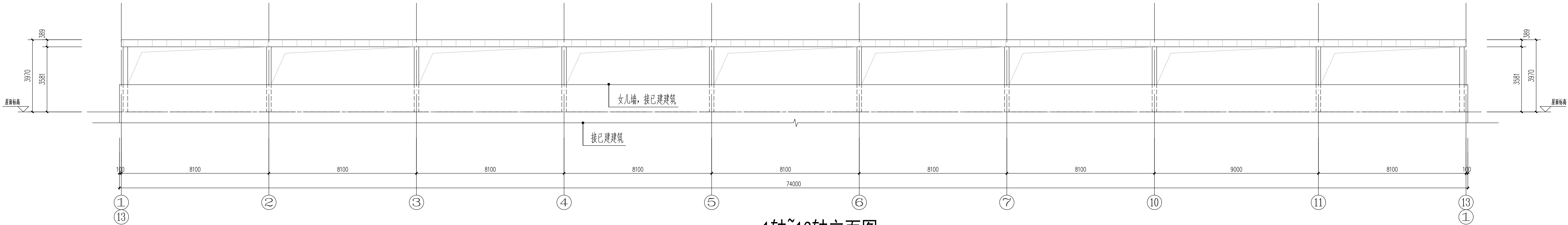
厦门聚源实业有限公司

审定: 苏韩敏
工程负责人: 黄琦
专业负责人: 黄琦
审核: 苏韩敏
校对: 吴秀芬
设计: 刘颖鹭
制图: 刘颖鹭

1#厂房屋顶光伏平面图

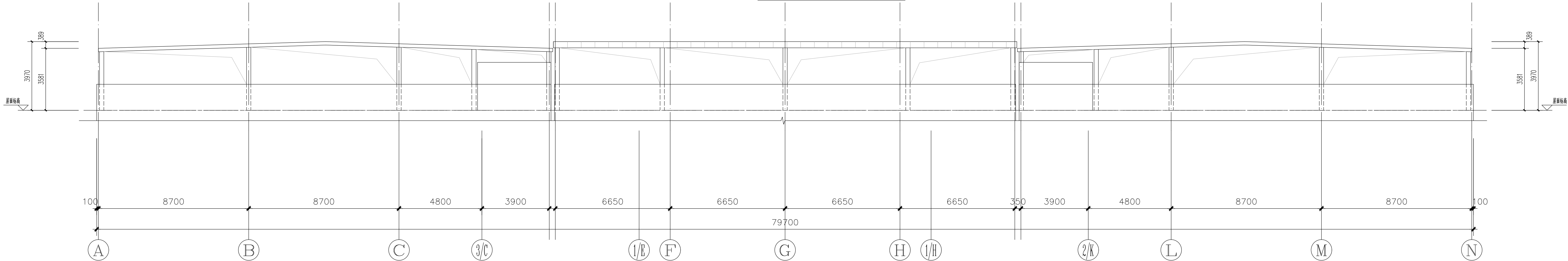
工程编号: 版本号: 01
图别: 建筑
图号: A-02 2025.06

专业	姓名	日期
建筑	刘颖鹭	2025.06
结构	刘颖鹭	
暖通	刘颖鹭	
给排水	刘颖鹭	
电气	刘颖鹭	
其他	刘颖鹭	

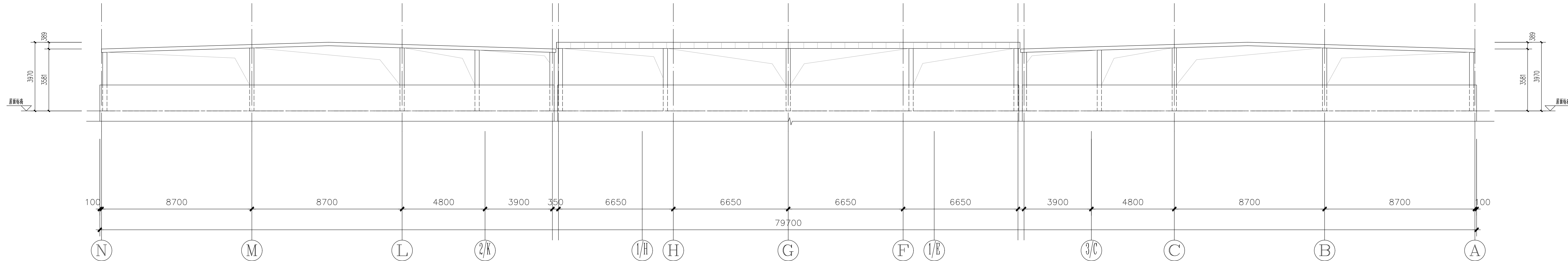


1轴~13轴立面图 1:150

13轴~1轴立面图 1:150



A轴~G轴立面图 1:150



G轴~A轴立面图 1:150

厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期观礼路48号一楼
电话: 0592-2054241

备 注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章:

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司
资质等级: 甲级 证号: A135003047
有效期至: 2029年08月28日

注册建筑师执业印章
姓名: 黄 琦
注册号: 3500304-026
有效期: 至2026年06月17日

注册结构师执业章:

工程名称:

翔安聚泓实业
1#厂房屋顶光伏钢架设计

建设单位:

厦门聚泓实业有限公司

审 定:

苏韩敏

工程负责人:

黄 琦

专业负责人:

黄 琦

审 核:

苏韩敏

校 对:

吴秀芬

设 计:

刘颖鹭

制 图:

刘颖鹭

图 名:

1轴~13轴立面图
13轴~1轴立面图
A轴~G轴立面图
G轴~A轴立面图

工程编号

版本号 01

图 别

建筑

出图日期

图 号

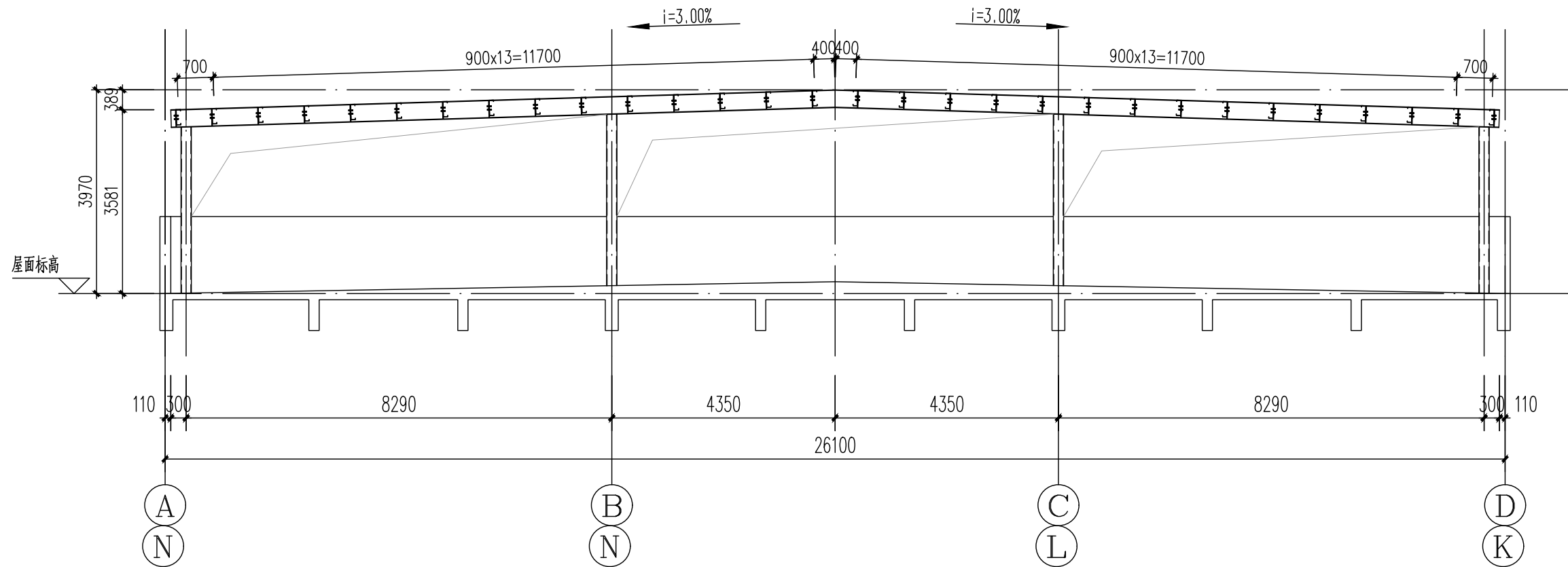
A-03

2025.06

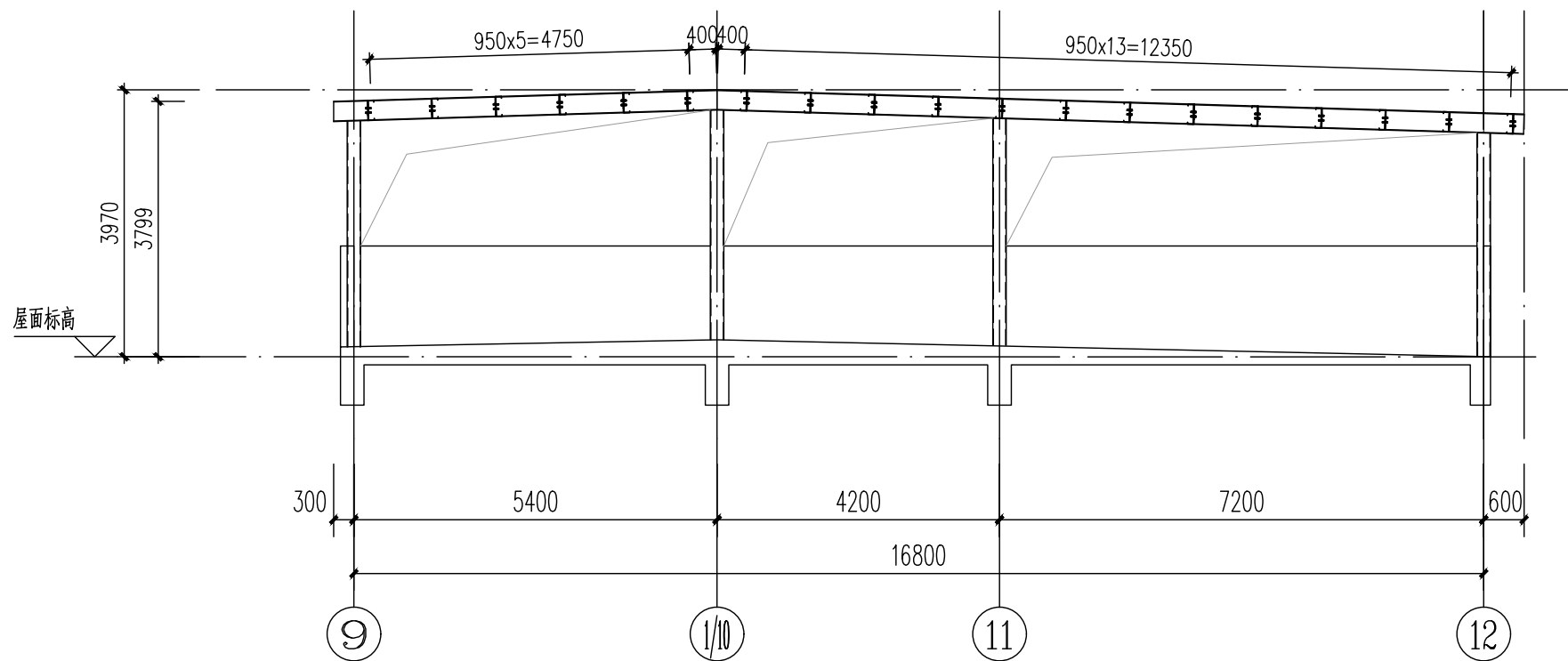
姓名	姓名	日期	日期
张水	王心		
给排电	戴子华		
暖通	刘世强		

厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼
电话: 0592-2054241

备 注:



1-1剖面图 1:150



2-2剖面图 1:150

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章

姓名: 黄琦
注册号: 3500304-026
有效期: 至2026年06月17日

注册结构师执业章：

工程名称:

翔安聚泓实业
1#厂房屋顶光伏钢架设计

建设单位:

厦门聚泓实业有限公司

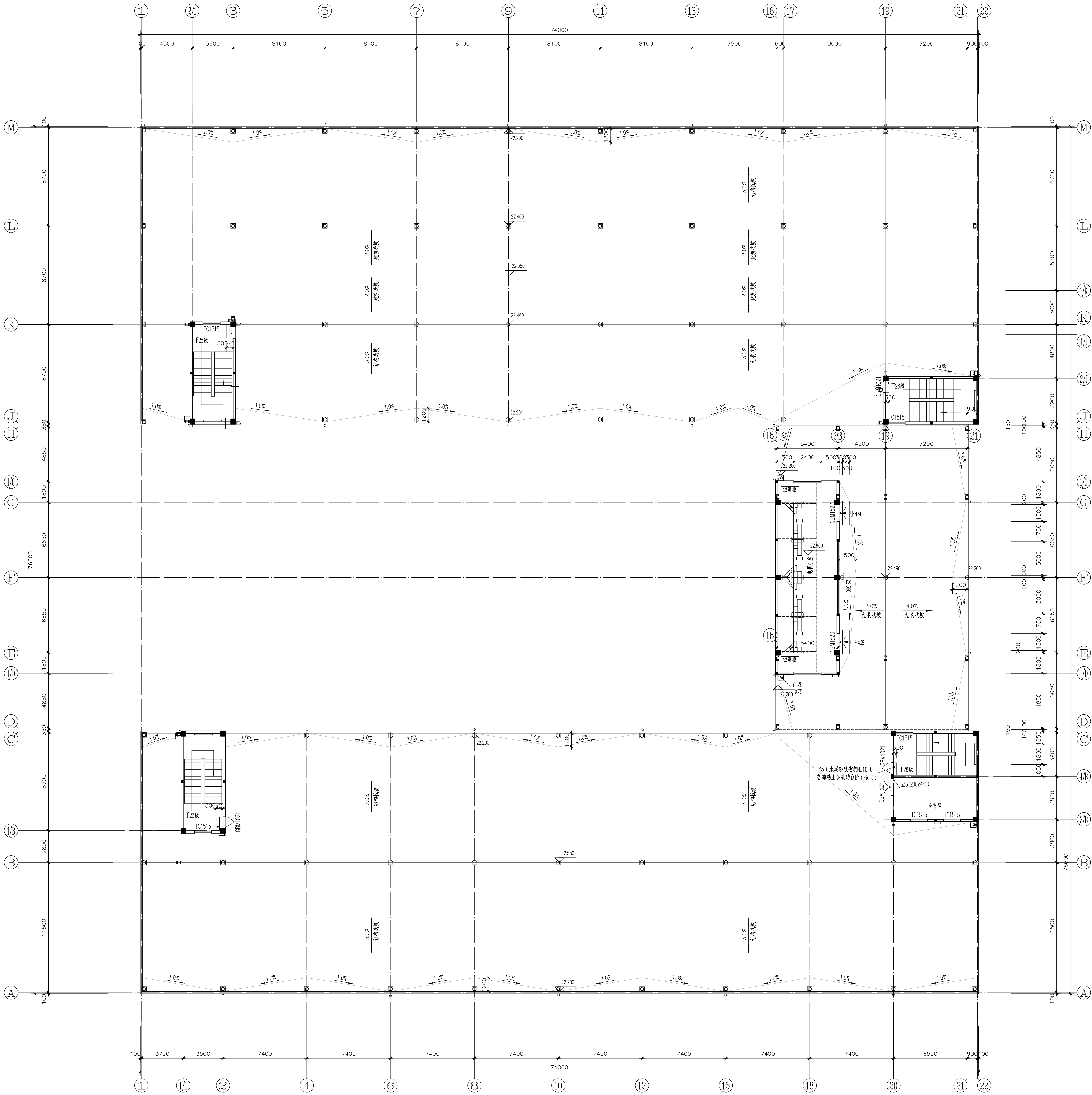
审 定	苏韩敏	
工程负责人	黄 琦	
专业负责人	黄 琦	
审 核	苏韩敏	
校 对	吴秀芬	
设 计	刘颖鹭	
制 图	刘颖鹭	
图 名:		

1-1剖面图
2-2剖面图

工程编号		版本号	01
图 别	建施	出图日期	
图 号	A-04	2025. 06	

图纸目录		厦门市	
图 号	图 纸 内 容	住宅设计院有限公司	
A-01	2#厂房屋面平面图	Xiamen Residence Design Institute	
A-02	2#厂房屋面光伏平面图	(证号: A135003047)	
A-03	1轴~22轴立面图 、22轴~1轴立面图	地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼	
A-04	A轴~M轴立面图、M轴~A轴立面图	电话: 0592-2054241	
	1-1剖面图、2-2剖面图、3-3剖面图	施工图审查批准单位:	
		施工图审查批准书证号:	
		图纸专用章:	
		福建省工程勘察设计图纸专用章 厦门市住宅设计院有限公司 资质 范围: 建 筑 工 程 等级: 甲级 证号:A135003047 有效期至: 2029年08月28日	
		注册建筑师执业章:	
		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 黄 琦 注册号: 3500304-026 有效期: 至2026年06月17日	
		注册结构师执业章:	
		工程名称:	
		翔安聚泓实业	
		2#厂房屋顶光伏钢架设计	
		建设单位:	
		厦门聚泓实业有限公司	
		审 核	苏韩敏
		编 写	刘颖鹭
		工程编号	版本号 01
		图 别	建 施
		共1页, 第1页	
		2025. 06	

比例	1:150
图名	2#厂房屋面平面图
图号	A-01
日期	2025.06
设计	刘颖霓
审核	苏韩敏
制图	刘颖霓
校对	吴秀芬
专业负责人	黄琦
工程负责人	黄琦
审定	苏韩敏



2#厂房屋面平面图 1:150

厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼
电话: 0592-2054241

备注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

福建省工程勘察设计专用章
厦门市住宅设计院有限公司
日期: 2025.06
专业: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135003047
有效期至: 2029年08月28日

注册建筑师执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄琦
注册号: 3500304-026
有效期: 至2026年06月17日

注册结构师执业章:

工程名称:

翔安聚泓实业
2#厂房屋顶光伏钢架设计

建设单位:

厦门聚泓实业有限公司

审定: 苏韩敏

工程负责人: 黄琦

专业负责人: 黄琦

审核: 苏韩敏

校对: 吴秀芬

设计: 刘颖霓

制图: 刘颖霓

图名:

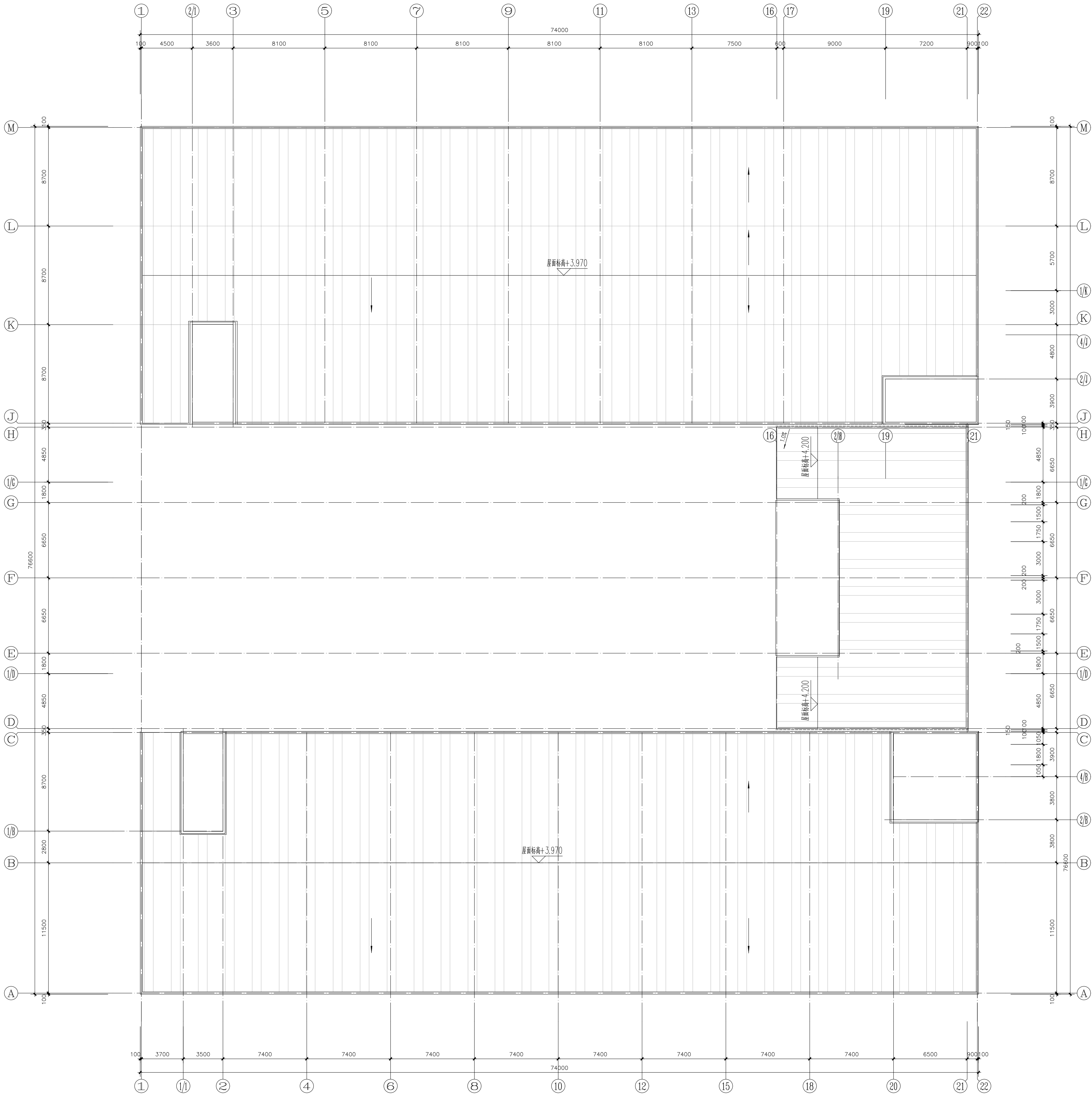
2#厂房屋面平面图

工程编号: 版本号: 01

图别: 建筑 出图日期:

图号: A-01 2025.06

图名	2#厂房屋顶光伏平面
图号	2#-01
比例	1:150
日期	2025.06
设计	刘颖霓
审核	苏韩敏
制图	刘颖霓
校对	吴秀芬
专业负责人	黄琦
工程负责人	黄琦
审定	苏韩敏
审批	苏韩敏
备注	



2#厂房屋面光伏平面图 1:150

厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼
电话: 0592-2054241

备注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

福建省工程勘察设计行业协会
厦门市住宅设计院有限公司
注册建筑师
证号: A135003047
有效期至: 2029年08月28日

注册结构师执业章:
姓名: 黄琦
注册号: 35000304-026
有效期至: 2026年06月17日

注册结构师执业章:

工程名称:

翔安聚泓实业
2#厂房屋顶光伏钢架设计

建设单位:

厦门聚泓实业有限公司

审定: 苏韩敏

工程负责人: 黄琦

专业负责人: 黄琦

审核: 苏韩敏

校对: 吴秀芬

设计: 刘颖霓

制图: 刘颖霓

图名:

2#厂房屋面光伏平面图

工程编号: 版本号 | 01

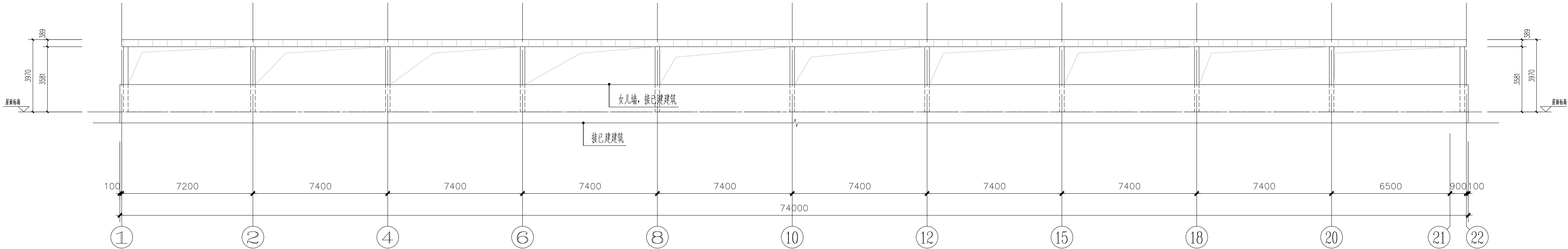
图别: 建筑

图号: A-02 2025.06

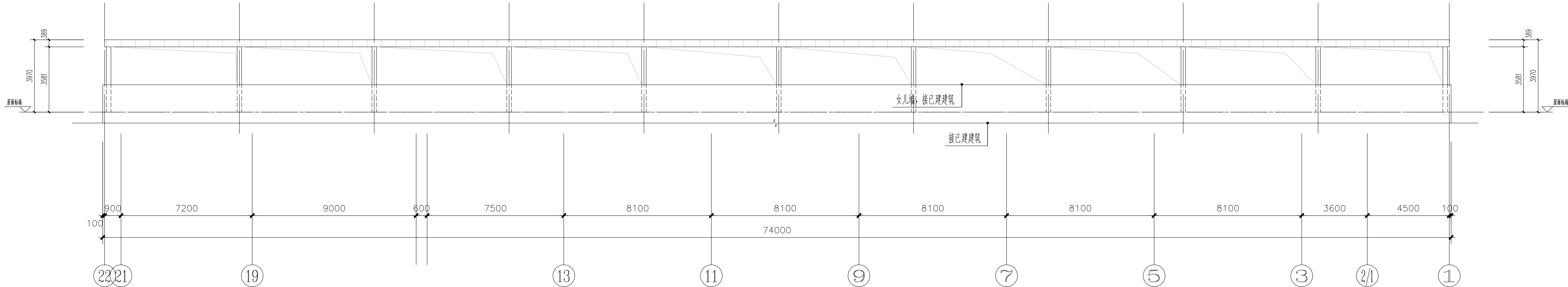
专业	姓名	日期
建筑	刘颖鹭	2025.06
结构	苏韩敏	
暖通	黄琦	
给排水	吴秀芬	
电气	刘颖鹭	
其他		

厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期观礼路48号一楼
电话: 0592-2054241

备 注:



1轴~22轴立面图 1:150



22轴~1轴立面图 1:150

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司
资质等级: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135003047
有效期至: 2029年08月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄 琦
注册号: 3500304-026
有效期: 至2026年06月17日

注册结构师执业章:

工程名称:

翔安聚泓实业
2#厂房屋顶光伏钢架设计

建设单位:

厦门聚泓实业有限公司

审 定 苏韩敏

工程负责人 黄 琦

专业负责人 黄 琦

审 核 苏韩敏

校 对 吴秀芬

设 计 刘颖鹭

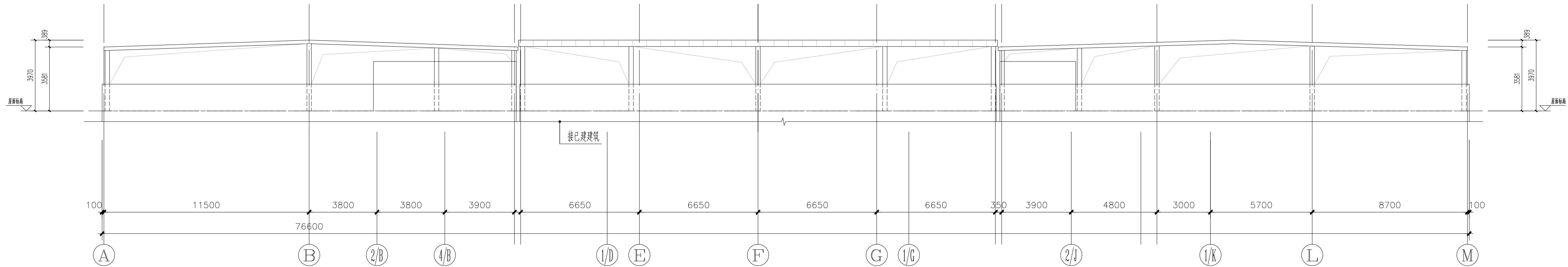
制 图 刘颖鹭

图 名:

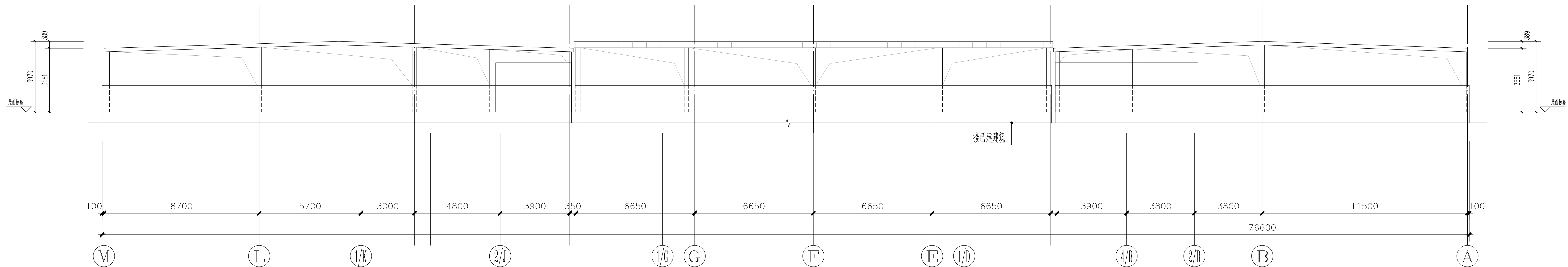
1轴~22轴立面图
22轴~1轴立面图

工程编号		版本号	01
图 别	建施	出图日期	
图 号	A-03	2025.06	

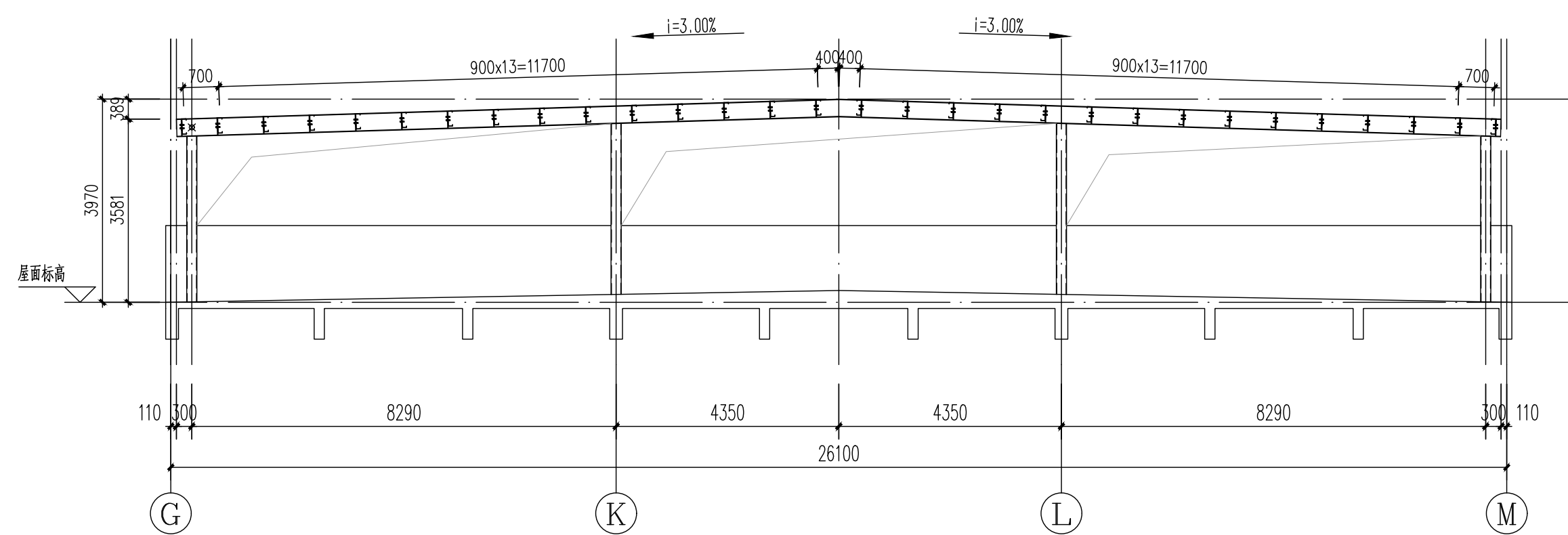
专业名称	姓名	日期
专业图	姓 名 郭 芳	
总建		
结构	姓 名 李 宇	
	专 业 给排水电气暖通	
	姓 名 孙世伟	



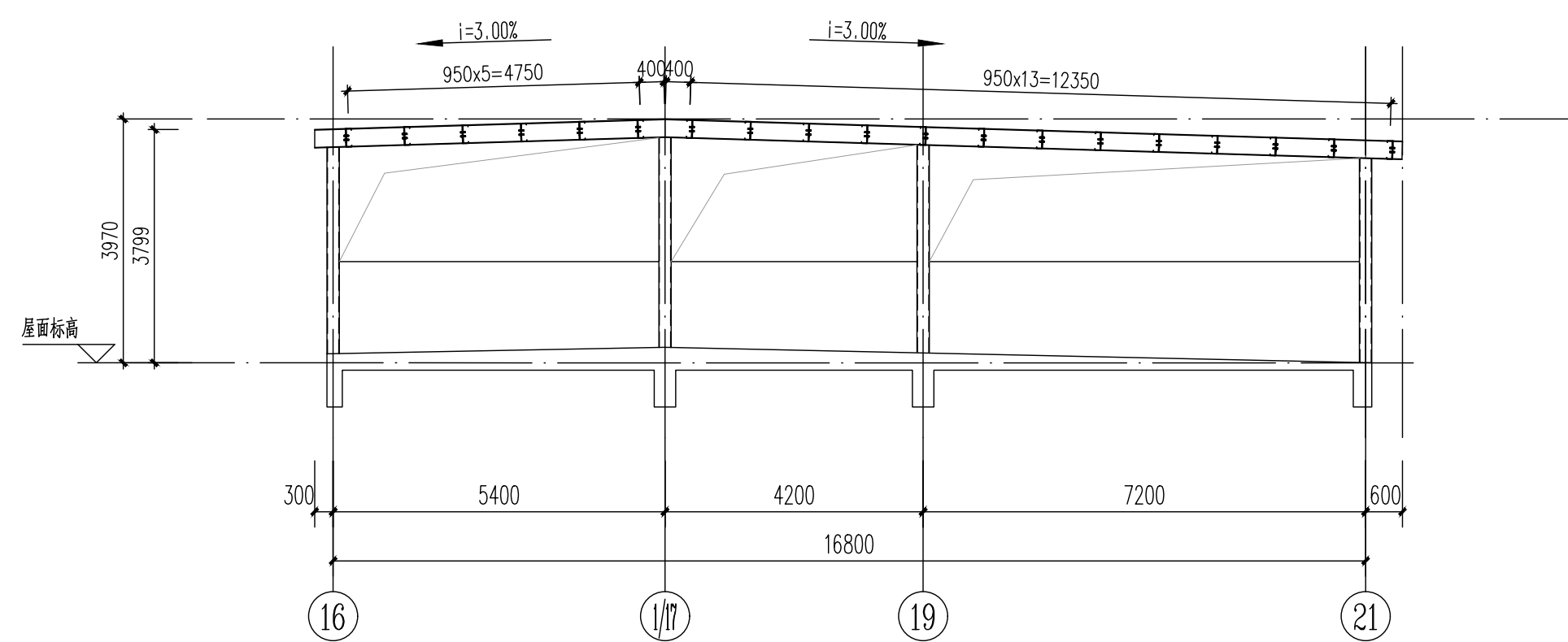
A轴~M轴立面图 1:150



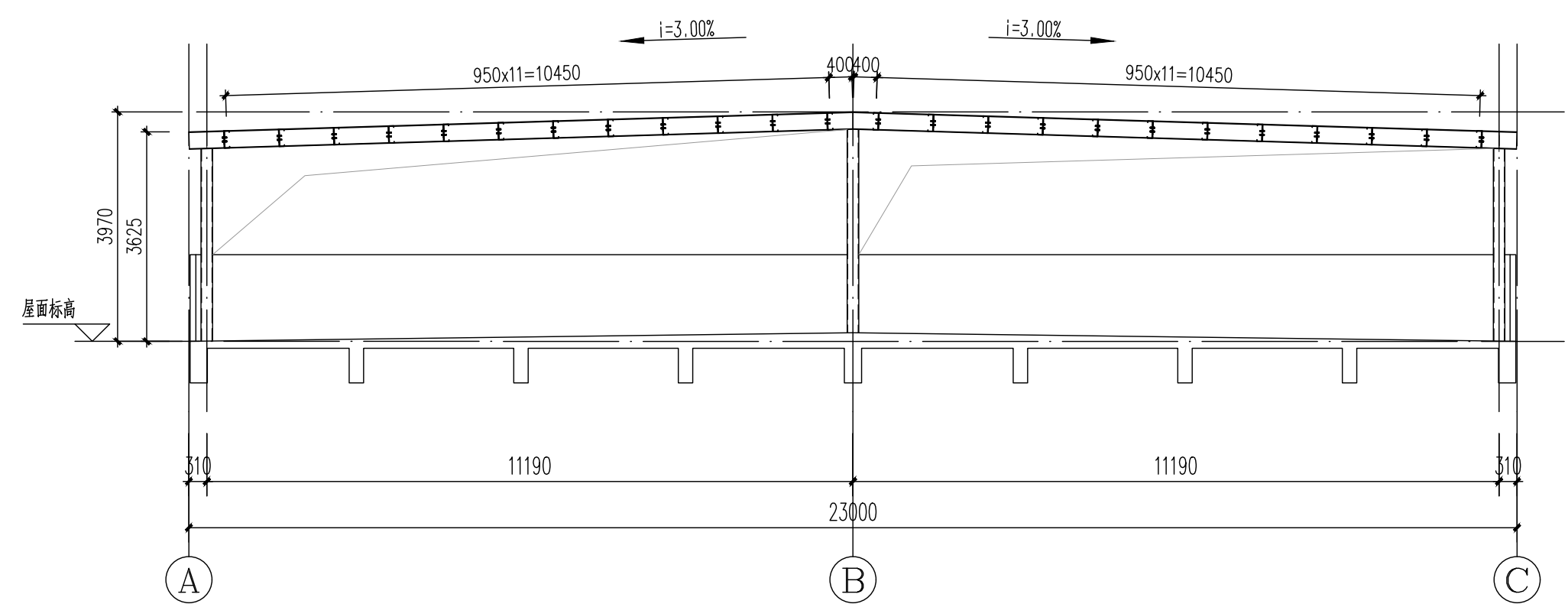
M轴~A轴立面图 1:150



1-1剖面图 1:150



2-2剖面图 1:150



3-3剖面图 1:150

厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼
电话: 0592-2054241

备 注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

注册建造师执业印章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄琦
注册号：3500304-026
有效期：至2026年06月17日

注册结构师执业章:

工程名称:

翔安聚泓实业
房屋顶光伏钢架设计

建设单位:

厦门聚泓实业有限公司

审 定	苏韩敏
-----	-----

工程负责人	黄 琦
-------	-----

专业负责人	黄 琦
审核人	黄林恩

中	核	办印敏
校	对	呈悉芬

设计	刘颖鹭
----	-----

制 图	刘颖鹭
-----	-----

图 名:

A轴~M轴立面图

M轴~A轴立面图

1-1剖面图

2-2剖面图

3-3剖面图

工程编号		版本号	01
图 别	建施	出图日期	
图 号	A-04	2025. 06	