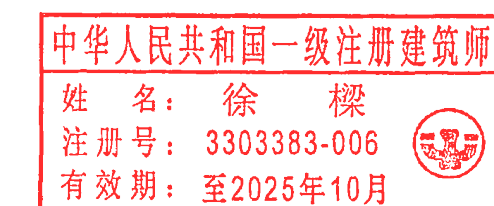
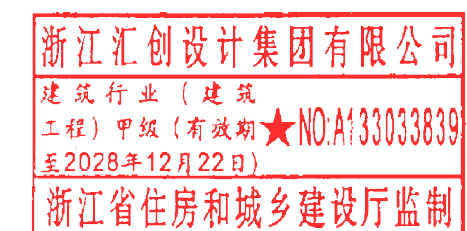
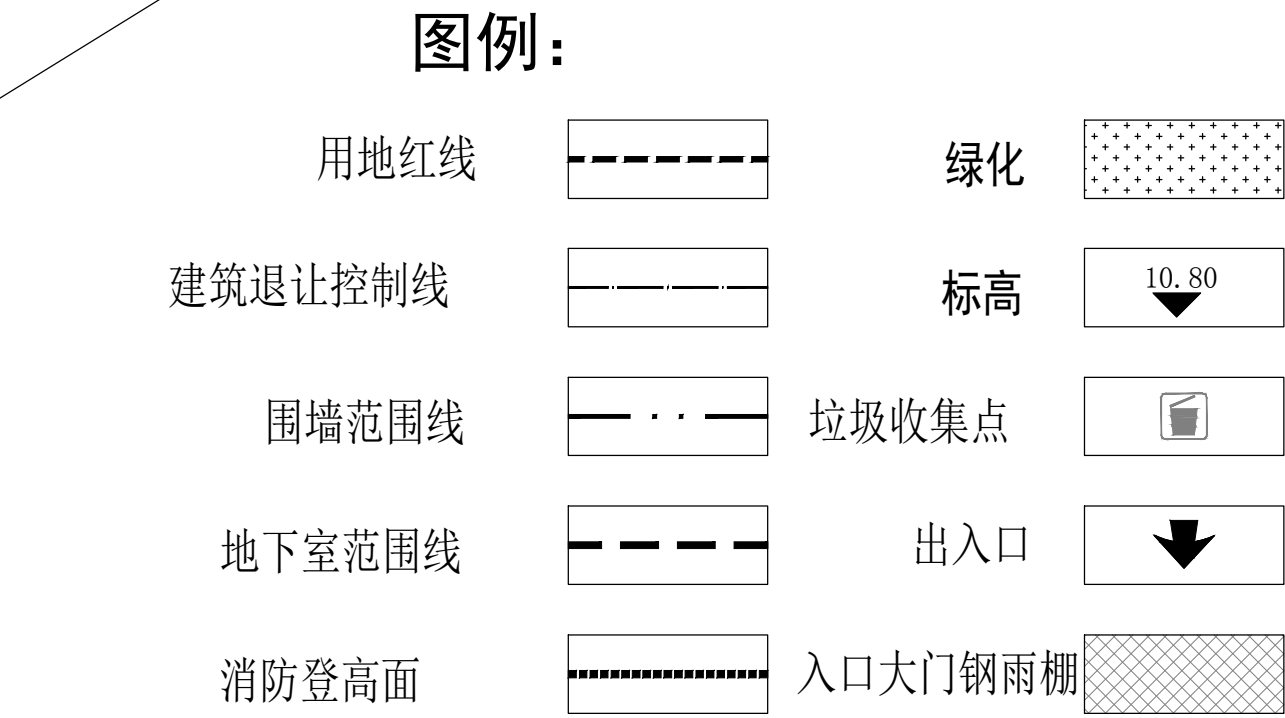
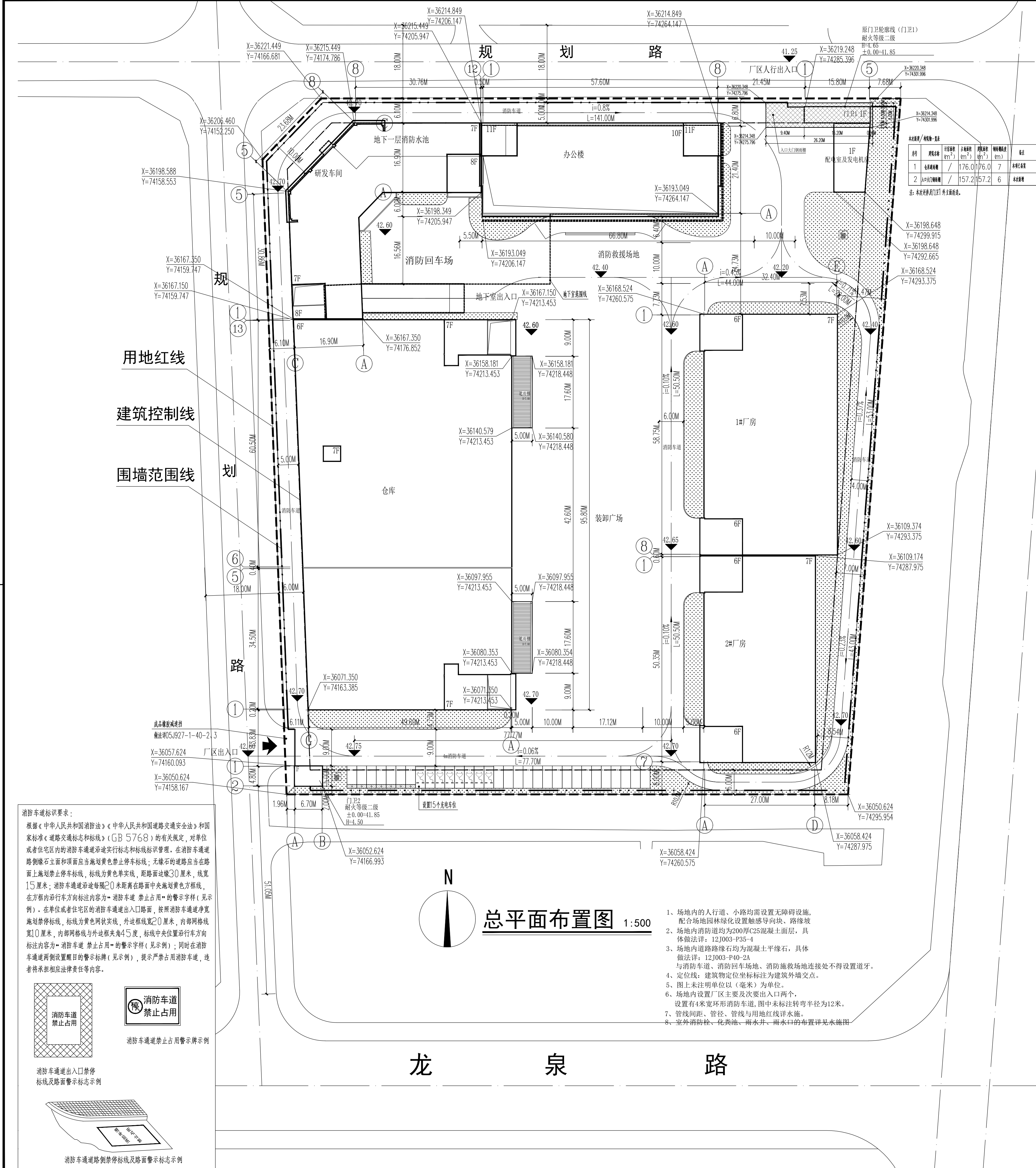


厦门钦煜厨卫有限公司

——入口大门钢雨棚工程





主要技术经济指标表

序号	项目	数值	备注
1	总用地面积 (m ²)	25082.977	
2	建设用地面积 (m ²)	25082.977	
3	总建筑面积 (m ²)	78674.13	
其	地上建筑面积 (m ²)	75199.32	
中	地下建筑面积 (m ²)	3474.81	
4	计容建筑面积 (m ²)	75199.32	
其	生产性用房面积 (m ²)	62461.04	
中	生产服务设施用房面积 (m ²)	12738.28	
5	容积率：	3.00	
6	生产服务设施用房地占总用地比例：	6.77%	
7	生产服务设施用房建筑面积占总建筑面积比例：	16.94%	
8	建筑总占地面积 (m ²)	11041.86	
9	建筑密度 (%)	44.02%	
10	绿地面积 (m ²)	1696.96	
11	绿地率 (%)	8.78%	
12	停车位 (个)	139	停车位计算说明： 82701.34/10000.1+ 12497.98/10000.6 =138
其	机动车	70	
中	地上停车位：	70	
	地下停车位：	69	
	非机动车	50	
13.	日照分析结论		

- ① 本项目日照分析满足《厦门市建筑工程日照分析管理细则》要求。
- ② 本项目日照分析采用软件为天正7.5（或洛阳众智）日照分析软件。

14. 建筑立面要求

详见立面图

15. 承诺要求

依据《行政可法》，设计单位须如实申报各项建筑经济技术指标，设计图纸应同时满足《厦门市城乡规划管理技术规定》及规划设计条件的要求，并对指标的真实性及指标与报建图纸的相符一致性负责。

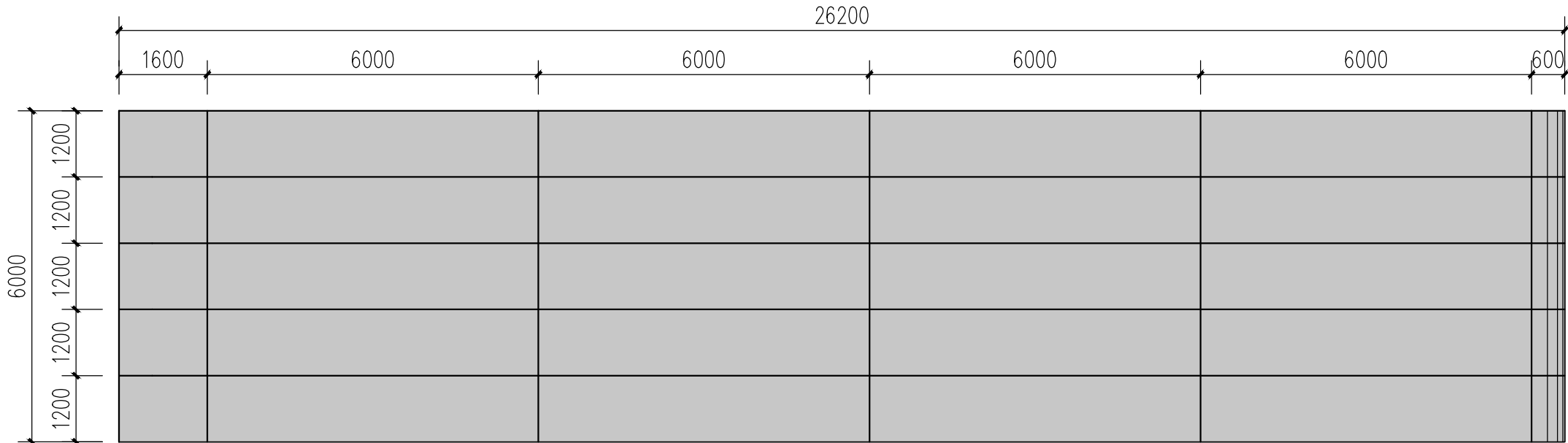
建筑物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	计容建筑面积 (m ²)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑层高
1	1#厂房	厂房	13800.29	1946.62	13800.29	1F:7m2F:4.5m 3-7F:4.2m
2	2#厂房	厂房	9947.69	1396.25	9947.69	1F:7m2F:4.5m 3-7F:4.2m
3	研发车间	研发	8650.45	1220.28	8650.45	1F:4.2m 2-7F:3.2m
4	仓库	仓库	30062.61	4970.82	30062.61	1F:4.2m 2-7F:3.6m 4-6F:4m
5	办公楼	办公	12497.98	1267.59	12497.98	1F:4.2m 2-10F:3.6m
6	门卫1/配电室及发电机房	门卫及设备房	205.80	205.80	205.80	4.5m
7	门卫2	门卫	34.50	34.50	34.50	4.35m

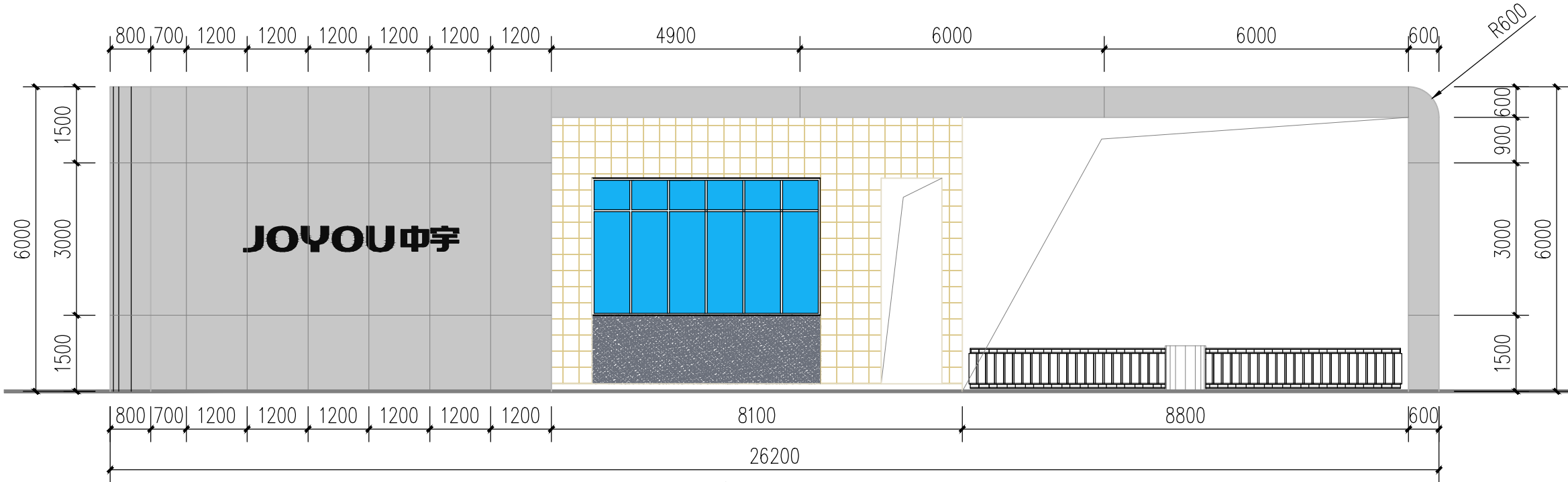
会 签 栏			
建筑		景观	
结构		道路	
给排水		桥梁	
电气		动力	
暖通		其他	
设计单位 DESIGN WITH 设计资质证书编号 甲级资质：A133033839 乙级资质：A233033836 浙江汇创设计集团有限公司 ZHEJIANG HUICHUANG DESIGN GROUP CO., LTD 电话/Tel: 0571-82979627 地址：杭州市·萧山区·市心北路22号 东方世纪中心19F 建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业（乙级） 城乡规划（乙级）			
合作设计单位			
备 注 栏			
注册(执业)章 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名： 徐 樑 注册号： 3303383-006 有效期至： 至2025年10月			
出图章 浙江汇创设计集团有限公司 建筑行业（建筑 工程）甲级（有效期 至2028年12月22日） NO:A133033839 浙江省住房和城乡建设厅监制			
签 署 栏			
	实 名	签 名	
审 定	胡益智		
审 核	胡益智		
项目负责	徐樑		
专业负责	徐樑		
校 对	王水峰		
设 计	漏灵锋		
制 图	漏灵锋		
建设单位 厦门钦煜厨卫有限公司			
项目名称 入口大门钢雨棚			
项目编号			
子项名称			
图纸名称 入口大门钢雨棚总平定位图			
图号	01	版次	第1版
专业	建筑	阶段	方案
比例	1:500	日期	2025.06

门卫1调整后立面图:

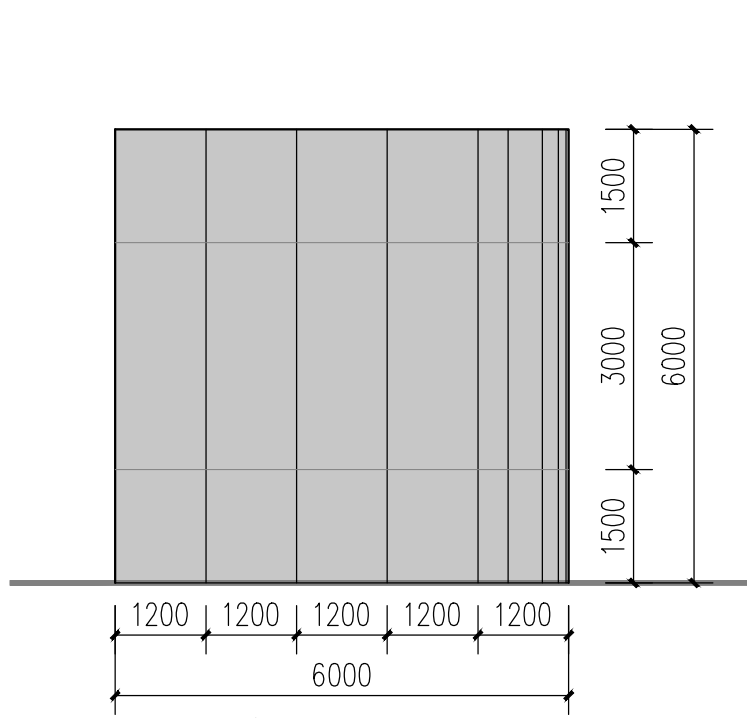
图例	说明
	米黄色陶瓷马赛克 详02J503-1-4-5-10
	深灰色陶瓷马赛克 详02J503-1-10-4-4
	银灰色铝单板 详02J503-1-14-5-9
	与配电房相接部份



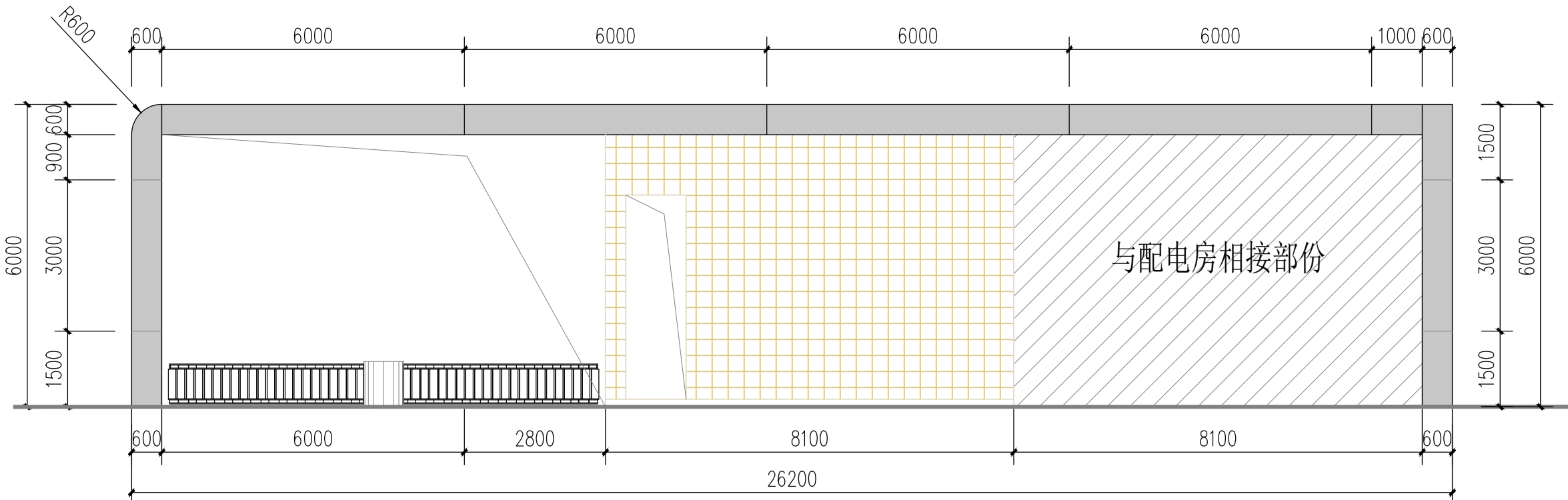
钢雨棚屋面图 1:100



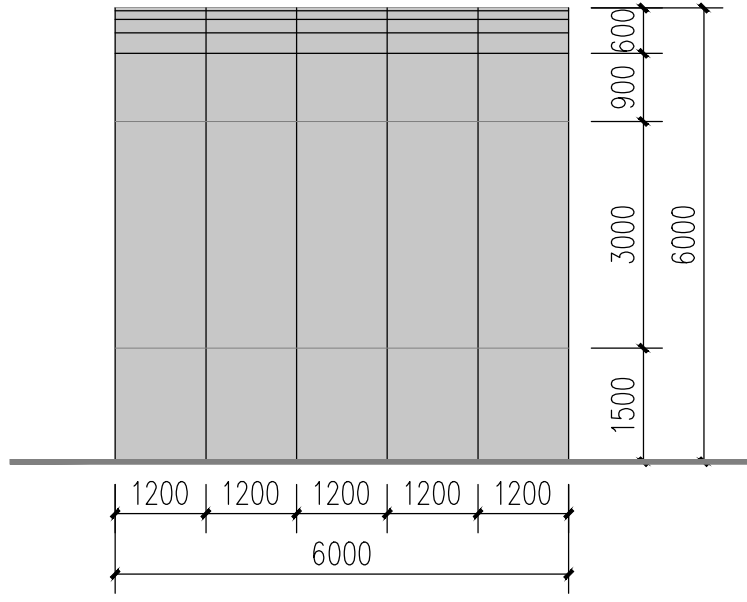
钢雨棚正立面图 1:100



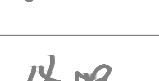
钢雨棚左立面图 1:100



钢雨棚背立面图 1:100



钢雨棚右立面图 1:100

会 签 栏			
建 筑		景 观	
结 构		道 路	
给排水		桥 梁	
电 气		动 力	
暖 通		其 他	
设计单位 DESIGN WITH 设计资质证书编号 甲级资质: A133033839 乙级资质: A233033836  浙江汇创设计集团有限公司 ZHEJIANG HUICHUANG DESIGN GROUP CO., LTD 电话/Tel: 0571-82979627 地址: 杭州市. 萧山区. 市心北路22号 东方世纪中心19F 建筑行业(建筑工程)甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业(乙级) 城乡规划(乙级)			
合作设计单位			
备 注 栏			
注册(执业)章 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 徐 樑 注册号: 3303383-006 有效期: 至2025年10月 			
出图章 浙江汇创设计集团有限公司 建筑行业(建筑 工程)甲级(有效期★NO:A133033839 至2028年12月22日) 浙江省住房和城乡建设厅监制			
签 署 栏			
	实 名	签 名	
审 定	胡益智		
审 核	胡益智		
项目负责	徐樑		
专业负责	徐樑		
校 对	王水峰		
设 计	漏灵锋		
制 图	漏灵锋		
建设单位 厦门钦煜厨卫有限公司			
项目名称 入口大门钢雨棚			
项目编号			
子项名称			
图纸名称	入口大门钢雨棚屋面图 入口大门钢雨棚调整后立面图		
图号	03	版次	01
专业	建 筑	阶段	方 案
比例	1:100	日期	2025. 06

门卫1立面图调整后效果图:



会 签 栏					
建 筑		景 观			
结 构		道 路			
给排水		桥 梁			
电 气		动 力			
暖 通		其 他			
设计单位 DESIGN WITH					
设计资质证书编号 甲级资质: A133033839 乙级资质: A233033836					
浙江汇创设计集团有限公司 ZHEJIANG HUICHUANG DESIGN GROUP CO., LTD 电话/Tel: 0571-82979627 地址: 杭州市. 萧山区. 市心北路22号 东方世纪中心19F					
建筑行业 (建筑工程) 甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业 (乙级) 城乡规划 (乙级)					
合作设计单位					
备 注 栏					
注册(执业)章					
中华人民共和国一级注册建筑师					
姓 名: 徐 樑					
注册号: 3303383-006					
有效期: 至2025年10月					
出图章					
浙江汇创设计集团有限公司					
建筑行业 (建筑工程) 甲级 (有效期至2028年12月22日) ★ NO.A133033839					
浙江省住房和城乡建设厅监制					
签 署 栏					
	实 名	签 名			
审 定	胡益智				
审 核	胡益智				
项目负责	徐樑				
专业负责	徐樑				
校 对	王水峰				
设 计	漏灵锋				
制 图	漏灵锋				
建设单位					
厦门钦煜厨卫有限公司					
项目名称					
入口大门钢雨棚					
项目编号					
子项名称					
图纸名称					
门卫1立面图调整后效果图					
图号	04	版次	01		
专业	建 筑	阶段	方 案		
比例	1:100	日期	2025. 06		

注: 本图应经审查机构及相关政府主管部门批准后方可施工