



期	日	名	姓	业	专
给	排	水	通	电	气
建	筑	结	构	电	气
专	业	名	姓	业	专
期	日	名	姓	业	专

# 装修设计总说明

## 一 设计依据

1. 本工程建设单位的设计委托书及设计合同
2. 甲方提供的设计任务书、原设计图纸、基地周围市政管网条件、甲方认可的方案
3. 现行的国家、行业、所在省市的设计规范、规程、规定、标准、措施；主要的规范包括但不限于：

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）	《民用建筑设计统一标准》（GB-50352-2019）
《建筑防火通用规范》GB55037-2022	《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）
《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）	《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）
《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）	《钢结构防火涂料技术规范》（CECS-2490）
《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）	《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022

## 二 项目概况

1. 工程名称：二区303室外道路硬化及新建雨棚项目
2. 建设地点：福建省厦门市； 建设单位：厦门烟草工业有限责任公司
3. 主体建筑概况：现有糖香调制工房（303号厂房），火灾危险类别为甲类，耐火等级为一级，占地面积：3413.7平方米 建筑面积：3952.6平方米，建筑层数：2层， 建筑高度：11.3米（女儿墙顶）。当前工厂拟新建雨棚设施及硬化部分地面，以满足雨天装卸货物等使用需求。
4. 设计范围：厂房西侧、北侧外露天区域
5. 雨棚占地面积： 157.30m<sup>2</sup>；雨棚建筑面积： 157.30m<sup>2</sup>。
6. 建筑层数：一层。建筑高度（B轴檐口处标高至室外地面）：5.776 m。
7. 建筑性质：临时性雨棚 ；耐火等级：雨棚耐火等级为一级。
8. 本雨棚屋面防水等级为Ⅱ级，主体采用聚丙烯膜防水。
9. 结构形式：本工程主体结构形式为钢结构。
10. 使用年限和抗震设防烈度：本工程为临时性建筑，设计工作年限为5年，不考虑抗震设防。

## 三 工程位置及设计标高

1. 设计标高±0.000对应的绝对标高施工现场定，室内外高差100mm。
2. 本工程图纸所注尺寸以毫米（mm）为单位，标高以米（m）为单位。
3. 本工程图注标高除注明外均为建筑完成面标高。

## 四 一般工程做法

1. 屋面工程：
  - 1.1 按照《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022规定，本建筑物工程防水使用环境类别为Ⅰ类，属于Ⅰ类防水使用环境下的丙类工程。屋面防水等级为Ⅱ级，主体厂房屋面采用聚丙烯膜防水。施工中应遵守《屋面工程技术规范》GB50345-2012。
  - 1.2 屋面排水组织见屋面平面图。
  - 1.3 屋面做法:单层压型金属板复合膜屋面（由上到下）：
    - a. 屋面为360°直立缝咬合锁边单层压型钢板屋面，屋面板厚度为0.6厚镀锌钢板，镀锌量180g/m<sup>2</sup>,无甲醛，无内烯酸， 惜水率>98%，颜色为深灰色（CBCC N6.25）（参 GSB16-1517-2002）。
    - b. 防水透气层为 0.5mm 聚丙烯膜；
    - c. 与屋面檩条搭接(规格做法详结施)
    - d. 结构钢梁(规格做法详结施)
  - 1.4 檐沟:镀锌板檐沟，做法参17J925-1, 2/2-22。屋面施工时，屋面板上覆有泛水板、屋脊、包角板处，要先把各配件按标准图集要求进行安装然后用拉铆钉固定，为了防止屋面漏水，在安装搭接后做防漏水试验。
  - 1.5 屋面排水为有组织排水，具体位置详见屋顶平面图，做法由专业厂家提供。檐沟处雨水管采用 DN150 UPVC雨水管。安装时注意与屋面防水交接严密，安装完成后补刷防腐防锈漆，避免渗漏现象。
  - 1.6 出屋面管道、设备基础、预埋件等应在防水层施工前完成。
2. 外装修工程：
  - 2.1 装修设计，做法索引见立面图。
  - 2.2 外墙面上“标志”颜色及位置由甲方自理。
  - 2.3 外装修选用的各种材料，均由施工单位制作样板和选样，经建设单位确认后后进行封样，并据此进行验收。
3. 地面：
  - 3.1 雨棚地面:为水泥混凝土地面，地面做法参23J909，地P8/3-122。

- 3.2 地坪缝处理要求：地面的混凝土垫层应设置纵向缩缝、横向缩缝。纵向缩缝应采用企口缝，大面积混凝土浇筑时应纵横向设置缩缝；纵向缩缝应采用企口缝。做法见12J304页188节点2。
4. 室外工程（散水、坡道、台阶）：
  - 4.1 建筑物北侧为道路引道（坡道），与厂区室外道路相连接。
5. 油漆涂料工程（油漆均不含铅和铬）：
  - 5.1 本工程除有镀层涂层金属及不锈钢外，其余钢构件除锈后应立即涂漆，防锈涂层由底漆、中间漆及面漆组成，涂料应与除锈等级，漆膜总厚度不得小午 230μm，颜色为白色，具体做法详结施。
  - 5.2 预埋砖墙的金属构件均需刷防锈红丹二道，预埋木砖需满涂沥青防腐。除以上所述外，本工程其它外露金属构件均做：
    - a. 刷防锈漆一道
    - b. 刮腻子、磨光
    - c. 乳白色调合漆三道。（不包括不锈钢，铝，电镀制品及有涂层金属制品）。
  - 5.3 室外钢构件除注明外均需采用热浸镀锌钢材制作。
  - 5.4 各种油漆涂料均由施工单位制作样板，经建设单位确认后后进行封样，并据此进行验收。

## 五 彩色单层压型金属板复合膜屋面的其它说明：

1. 彩色单层压型金属板复合膜的铺设要注意常年风向，板肋搭接须与常年风向相背。
2. 彩色单层压型金属板复合膜的板肋搭接处，在两肋之间要加设密封胶条。屋面底板与钢檩条固定时，应每肋一钉或每板宽三钉。
3. 彩色单层压型金属板复合膜安装上所需密封胶均为不腐蚀金属构件的单组份聚氨酯密封胶。
4. 泛水板及盖缝板的固定，在与压型金属板板肋方向垂直时,每肋用一钉固定在檩条上,如与压型钢板板肋方向同向时,每隔500用一钉固定,如与砖墙或混凝土墙连接时,以射钉固定,间距300,泛水板、盖缝板的搭接宽度均不小于200,外层板均需封胶一道,内层板无胶,并以防水铆钉固定,间距80。
5. 屋面板上所用自攻螺钉建议全部使用自攻螺钉,铆钉应为拉铆钉。
6. 由于压型金属板的节点详图因各生产厂家的板型不同而异，因此，本工程有关彩色单层压型金属板的节点详图，必须在生产厂家认可后方可施工。生产厂家必须保证施工后不漏水，如果生产厂家对有关彩色单层压型金属板的节点详图有异议，应由生产厂家对节点图进行修改后方可施工，且生产厂家保证施工后不漏水。
7. 压型钢板的相关要求及规定应满足国标GB/T12754-2006及GB/T12755-2008相关规定。
8. 板材性能技术要求均按国家建筑标准图集06J925-2相关技术要求。

## 六 消防：

1. 本工程消防设计严格按照国家现行的《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）和《建筑防火通用规范》GB55037-2022规定执行。
2. 该雨棚建筑面积 157.30 平方米。建筑高度 5.776 米（檐口）。主体为钢结构。
3. 安全疏散：本工程为开敞式建筑。满足建筑防火规范要求。
4. 建筑使用功能：由于本工程是为满足雨天装卸货作业需求而设置，建筑内严禁存放和使用火灾危险性为甲、乙类物品，不得遮挡泄压窗。
5. 消防车道：本工程建设用地周边均为厂区道路、满足规范消防车道要求。
6. 对建筑中的防火薄弱环节如管道穿防火墙处、楼板中金属管、风管的穿空缝隙等，与主体结构的连接处等拟采用防火填缝剂、防火水泥、防火发泡砖,视现场具体情况进行防火封阻的二次施工。
7. 防火构造：

构件名称	耐火等级	可采用以下防火措施
钢柱	不燃性≥ 3.0h	厚涂型钢结构防火涂料保护层，厚度不小于 40mm
钢梁	不燃性≥ 2.0h	薄涂型防火涂料，厚度不小于 5mm
屋顶承重构件	不燃性≥ 1.5h	钢檩条，薄涂型防火涂料，厚度不小于 3mm
屋面板及金属构件	不燃性≥ 1.5h	屋顶内衬板及金属构件，薄涂型防火涂料，厚度不小于 3mm

防火涂料需满足《建筑钢结构防火技术规范》(GB51249-2017)中3.1.5及4.1.3的相关规定，且符合《GB14907-2018》标准并提供第三方耐火检测报告。

## 七 无障碍设计：

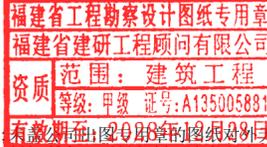
1. 本工程为工业建筑，根据生产及使用性质，无残疾人员使用，故不考虑无障碍设计。

## 八 建筑节能：

1. 本工程为工业建筑，根据国家有关规定不再按节能建筑设计。

## 九 其他说明：

1. 本工程在施工及材料验收中，应严格遵守国家现行的有关规范、规定。
2. 本工程在施工中应与结构、公用各工种密切配合，避免不必要的临时修改情况出现。
3. 建筑装修选用的各种材料的材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板和选样，经建设单位确认后后进行封样，并据此进行验收。

 <b>福建省建研工程顾问有限公司</b> FUJIAN BUILDING RESEARCH CONSULTANT CO., LTD. 工程设计证书号:A135005881 工程勘察证书号:B135005881		
主管单位： <b>福建省建筑科学研究院 有限责任公司</b> FUJIAN ACADEMY OF BUILDING RESEARCH CO., LTD.		
图纸专用章 DRAWINGS SEAL   福建省建研工程顾问有限公司 资质等级:甲级 证书:A135005881 有效期:自2018年12月9日起		
备注: 版权归所有, 不得翻制, 违者必究。		
注册执业章 REGISTERED SEAL		
注册执业章 REGISTERED SEAL		
施工图审查批准单位: EXAMINATION AND APPROVAL AUTHORITY		
施工图审查合格书编号: QUALIFICATION NUMBER		
工程名称 PROJECT TITLE  二区303室外道路硬化及新建雨棚项目		
建设单位 CLIENT <b>厦门烟草工业有限责任公司</b>		
审 定 APPROVED		
工程负责人 PROJECT MANAGER	<b>李 晟</b>	
专业负责人 DIVISION CHIEF	<b>李 晟</b>	
审 核 EXAMINED	<b>唐家悠</b>	
校 对 CHECKED	<b>陈绍伟</b>	
设 计 DESIGNED	<b>叶章荣</b>	
制 图 DRAWN	<b>叶章荣</b>	
版 本 号 VERSION		1.0
图 名 DRAWING TITLE  <b>建筑设计总说明</b>		
工 程 编 号 JOB NO.	HT04FH2500005	
图 别 CATEGORY	装施	
图 号 DRAWING NO.	ZS-01	
日 期 DATE	2025.03	



福建省建研工程顾问有限公司  
FUJIAN BUILDING RESEARCH CONSULTANT CO., LTD.  
工程设计证书号:A135005881  
工程勘察证书号:B135005881

主管单位:  
福建省建筑科学研究院  
有限责任公司  
FUJIAN ACADEMY OF BUILDING RESEARCH CO., LTD.

图纸专用章  
DRAWINGS SEAL

福建省工程勘察设计图纸专用章  
福建省建研工程顾问有限公司  
资质等级:甲级 证书号:A135005881  
有效期:自2023年12月09日起  
版权所有,不得翻制,违者必究。

注册执业章  
REGISTERED SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

施工图审查批准单位:  
EXAMINATION AND APPROVAL AUTHORITY

施工图审查合格书编号:  
QUALIFICATION NUMBER

工程名称  
PROJECT TITLE  
二区303室外道路硬化及新建雨棚项目

建设单位  
CLIENT  
厦门烟草工业有限责任公司

审定 APPROVED		
工程负责人 PROJECT MANAGER	李晟	
专业负责人 DIVISION CHIEF	李晟	
审核 EXAMINED	唐家悠	
校对 CHECKED	陈绍伟	
设计 DESIGNED	叶章荣	
制图 DRAWN	叶章荣	
版本号 VERSION		1.0

图名  
DRAWING TITLE

一层平面图

工程编号 JOB NO.	HT04FH2500005
图别 CATEGORY	装饰
图号 DRAWING NO.	ZS-02
日期 DATE	2025.03

10.20

10.40

图1 新建混凝土车行道  
1-29 做法参23J909

图1 混凝土散水  
1-19 做法参23J909

图7 混凝土坡道  
1-15 做法参23J909

架空平台  
H+0.000

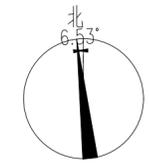
现场保留井盖大致位置

原硬化场地

原有建筑(303号厂房)

一层平面图 1:100

注:该层建筑面积157.30m<sup>2</sup>,室内硬化地面面积127.51m<sup>2</sup>。



注:1. 本层标高为 H+0.000, H为原硬化场地标高,以现场为准;

2. 本层共有个灭火器配置点共2个,具体详平面,每处配置2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器(型号MF/ABC4)。

3. 本工程其它设备专业预埋件、预留孔洞位置、尺寸、详见各专业有关图纸,施工中土建与各工种应密切配合,严禁事后敲打、破坏原有结构及使用功能,否则由修改方承担设计技术责任,以及由此产生的法律责任。

4. 未详尽部分详见建筑设计总说明。

图例

	硬化混凝土地面
	现状海绵城市下凹绿地
	200x200 钢柱
	DN150 雨水立管
	灭火器配置点,型号MF/ABC4

专业名称	给排水
专业名称	暖通
专业名称	电气
专业名称	结构
专业名称	建筑
专业名称	其他



福建省建研工程顾问有限公司  
FUJIAN BUILDING RESEARCH CONSULTANT CO., LTD.  
工程设计证书号:A135005881  
工程勘察证书号:B135005881

主管单位:  
福建省建筑科学研究院  
有限责任公司  
FUJIAN ACADEMY OF BUILDING RESEARCH CO., LTD.

图纸专用章  
DRAWINGS SEAL

福建省工程勘察设计图纸专用章  
福建省建研工程顾问有限公司  
资质范围: 建筑工程  
等级: 甲级 证号: A135005881  
有效期至: 2028年12月31日

备注: 版权归所有, 不得翻制, 违者必究。

注册执业章  
REGISTERED SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

施工图审查批准单位:  
EXAMINATION AND APPROVAL AUTHORITY

施工图审查合格书编号:  
QUALIFICATION NUMBER

工程名称  
PROJECT TITLE

二区303室外道路硬化及新建雨棚项目

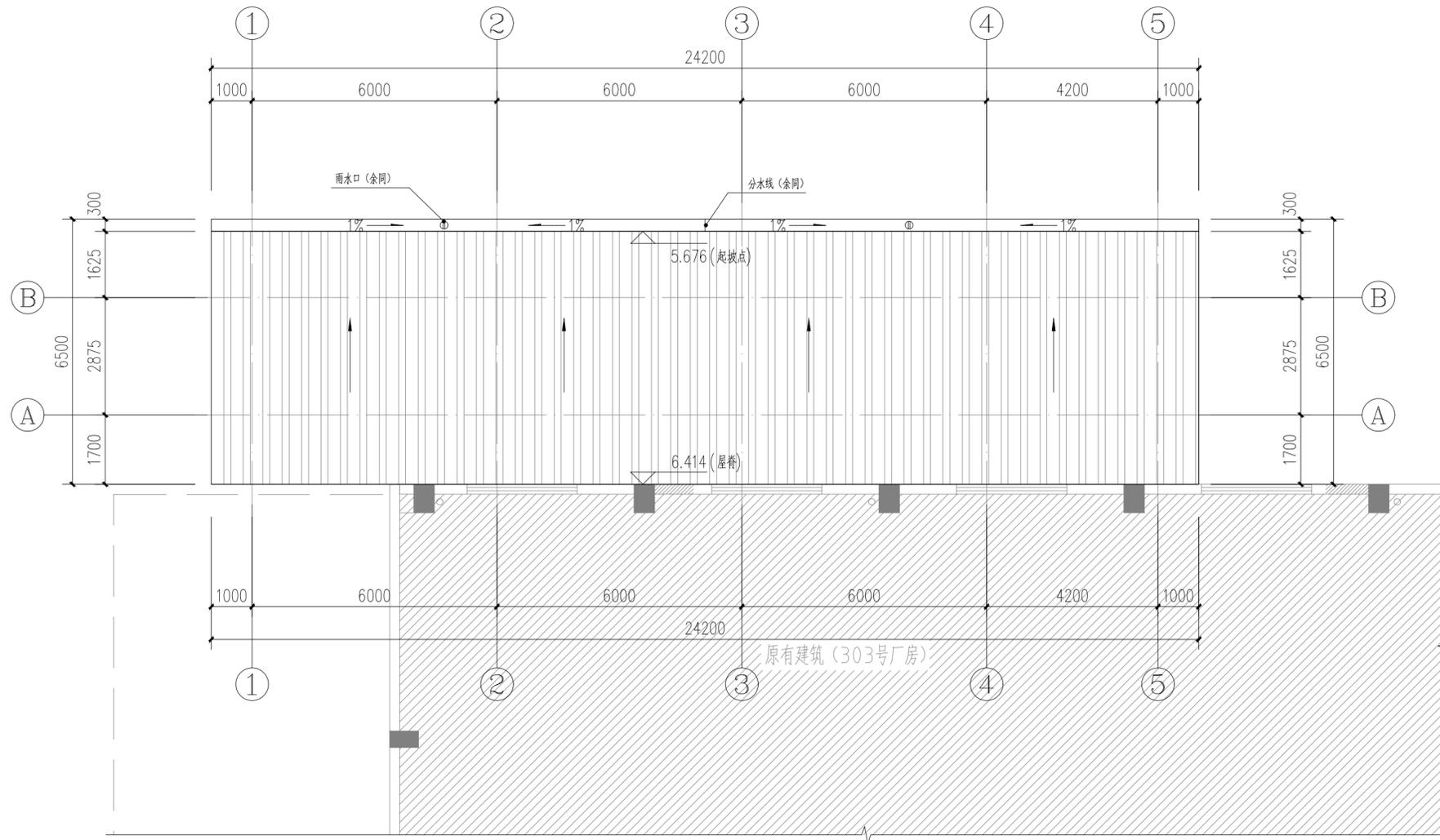
建设单位  
CLIENT  
厦门烟草工业有限责任公司

审 定 APPROVED		
工程负责人 PROJECT MANAGER	李 晟	
专业负责人 DIVISION CHIEF	李 晟	
审 核 EXAMINED	唐家悠	
校 对 CHECKED	陈绍伟	
设 计 DESIGNED	叶章荣	
制 图 DRAWN	叶章荣	
版 本 号 VERSION	1.0	

图 名  
DRAWING TITLE

屋面平面图

工程编号 JOB NO.	HT04FH2500005
图 别 CATEGORY	装施
图 号 DRAWING NO.	ZS-03
日 期 DATE	2025.03



- 注: 1. 本层共有 UPVC 雨水管 2 根, 接至下层, 管径 DN150。  
2. 未详尽部分详见建筑设计总说明。

图 例	说 明	颜色/规格 (mm)	备 注
	单层压型金属板	深灰色	做法详ZS-01

期	日	姓 名	专 业
			给排水
			暖通
			电气
			其他



福建省建研工程顾问有限公司  
FUJIAN BUILDING RESEARCH CONSULTANT CO., LTD.  
工程设计证书号:A135005881  
工程勘察证书号:B135005881

主管单位:  
福建省建筑科学研究院  
有限责任公司  
FUJIAN ACADEMY OF BUILDING RESEARCH CO., LTD.

图纸专用章  
DRAWINGS SEAL

福建省工程勘察设计图纸专用章  
福建省建研工程顾问有限公司  
资质范围: 建筑工程  
等级: 甲级 证号: A135005881  
有效期至: 2028年12月31日

备注: 有版权, 不得翻制, 违者必究。

注册执业章  
REGISTERED SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

施工图审查批准单位:  
EXAMINATION AND APPROVAL AUTHORITY

施工图审查合格书编号:  
QUALIFICATION NUMBER

工程名称  
PROJECT TITLE

二区303室外道路硬化及新建雨棚项目

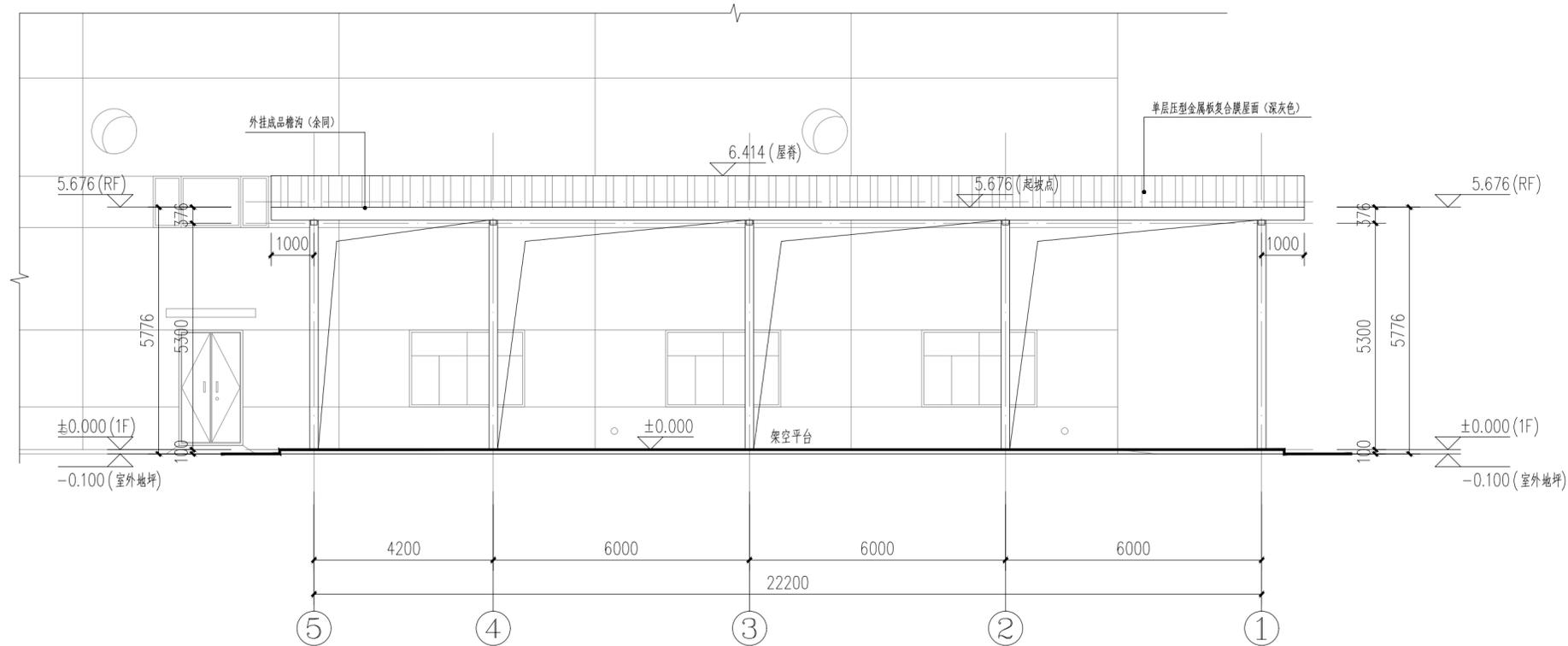
建设单位  
CLIENT  
厦门烟草工业有限责任公司

审 定 APPROVED		
工程负责人 PROJECT MANAGER	李 晟	李晟
专业负责人 DIVISION CHIEF	李 晟	李晟
审 核 EXAMINED	唐家悠	唐家悠
校 对 CHECKED	陈绍伟	陈绍伟
设 计 DESIGNED	叶章荣	叶章荣
制 图 DRAWN	叶章荣	叶章荣
版 本 号 VERSION		1.0

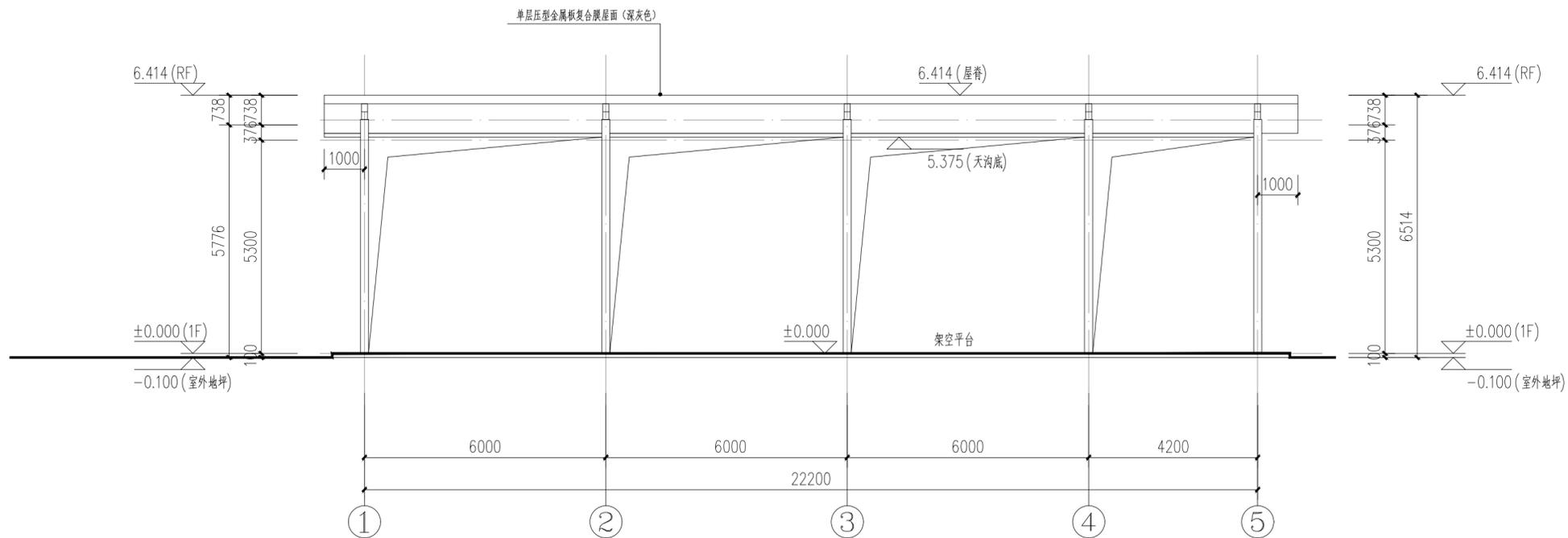
图 名  
DRAWING TITLE

⑥~①立面图  
①~⑥立面图

工 程 编 号 JOB NO.	HT04FH2500005
图 别 CATEGORY	装施
图 号 DRAWING NO.	ZS-04
日 期 DATE	2025.03



⑥~①立面图 1:100



①~⑥立面图 1:100



福建省建研工程顾问有限公司  
FUJIAN BUILDING RESEARCH CONSULTANT CO., LTD.  
工程设计证书号:A135005881  
工程勘察证书号:B135005881

主管单位:  
福建省建筑科学研究院  
有限责任公司  
FUJIAN ACADEMY OF BUILDING RESEARCH CO., LTD.

图纸专用章  
DRAWINGS SEAL

福建省工程勘察设计图纸专用章  
福建省建研工程顾问有限公司  
资质等级:甲级 证号:A135005881  
有效期:自2023年12月09日起

备注: 版权归所有, 不得翻制, 违者必究。

注册执业章  
REGISTERED SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

施工图审查批准单位:  
EXAMINATION AND APPROVAL AUTHORITY

施工图审查合格书编号:  
QUALIFICATION NUMBER

工程名称  
PROJECT TITLE

二区303室外道路硬化及新建雨棚项目

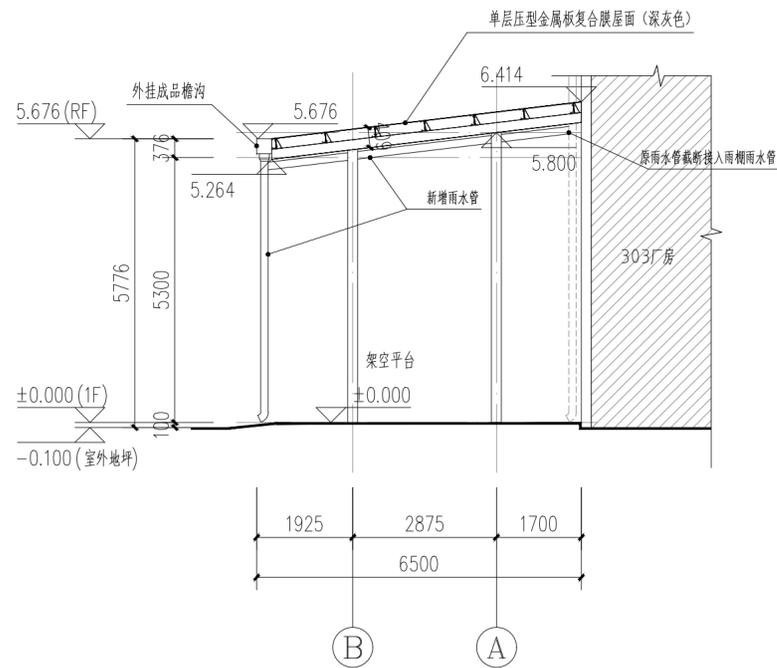
建设单位  
CLIENT  
厦门烟草工业有限责任公司

审 定 APPROVED		
工程负责人 PROJECT MANAGER	李 晟	李晟
专业负责人 DIVISION CHIEF	李 晟	李晟
审 核 EXAMINED	唐家悠	唐家悠
校 对 CHECKED	陈绍伟	陈绍伟
设 计 DESIGNED	叶章荣	叶章荣
制 图 DRAWN	叶章荣	叶章荣
版 本 号 VERSION		1.0

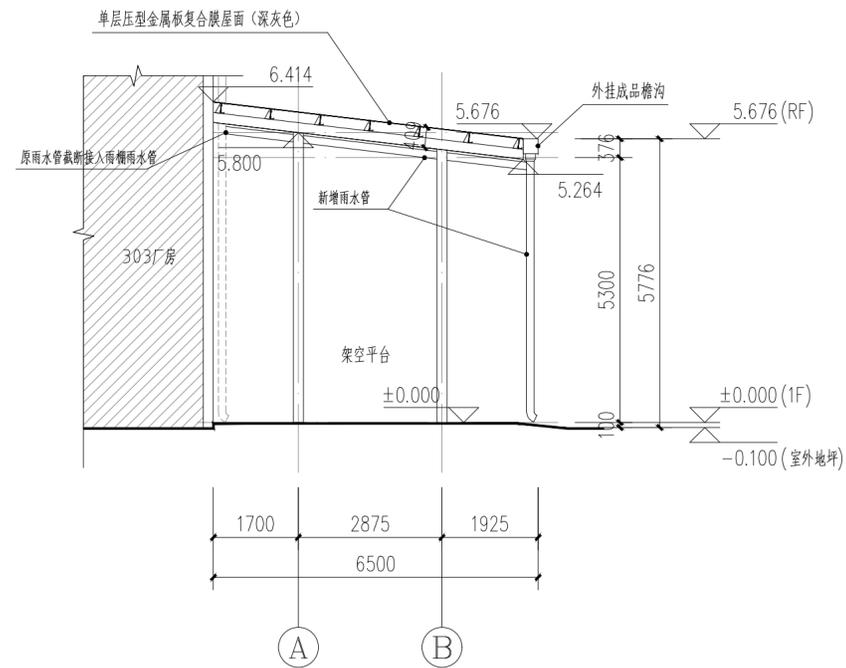
图 名  
DRAWING TITLE

A~B立面图  
B~A立面图  
1-1剖面图

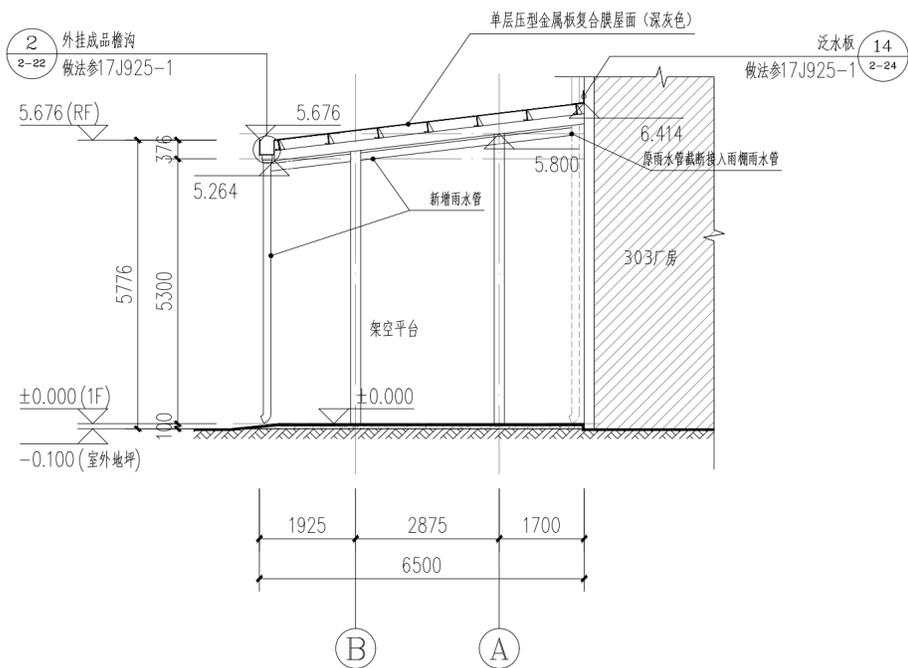
工程编号 JOB NO.	HT04FH2500005
图 别 CATEGORY	装施
图 号 DRAWING NO.	ZS-05
日 期 DATE	2025.03



B~A立面图 1:100

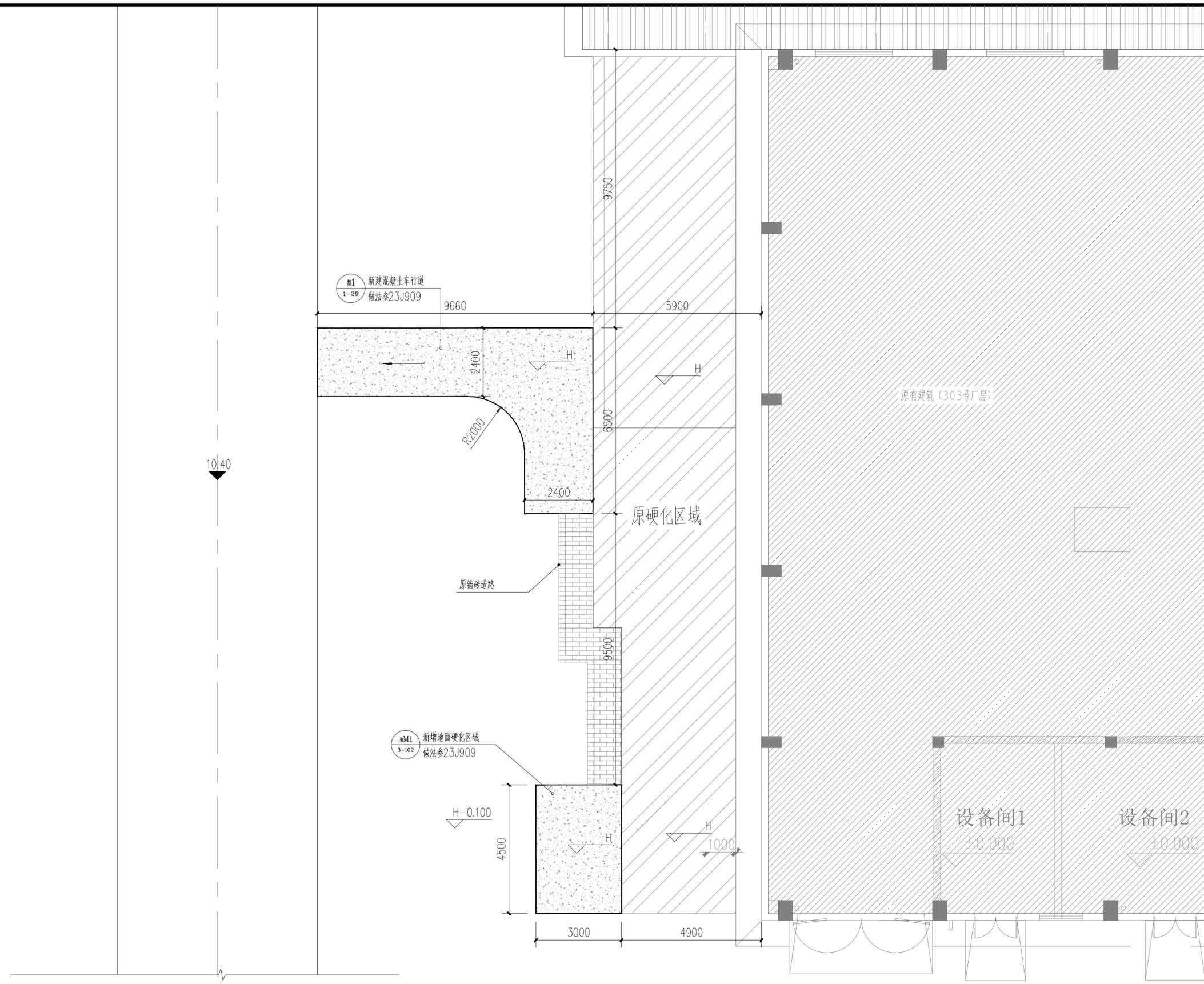


A~B立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

日期	
姓名	
专业	给排水
职称	暖通
姓名	
日期	
姓名	
专业	暖通
职称	电气



地面硬化布置图 1:100

- 注: 1. 本次室外硬化共2个区域, 共47.38m<sup>2</sup>。其一为车道, 面积33.88m<sup>2</sup>, 另一处为地面硬化, 面积13.50m<sup>2</sup>。  
 2. H为原硬化场地标高, 以现场为准;  
 3. 未详尽部分详见建筑设计总说明。

**福建省建研工程顾问有限公司**  
 FUJIAN BUILDING RESEARCH CONSULTANT CO., LTD.  
 工程设计证书号:A135005881  
 工程勘察证书号:B135005881

主管单位:  
**福建省建筑科学研究院**  
 FUJIAN ACADEMY OF BUILDING RESEARCH CO., LTD.

图纸专用章  
 DRAWINGS SEAL

福建省工程勘察设计图纸专用章  
 福建省建研工程顾问有限公司  
 资质等级: 甲级 证书号: A135005881  
 有效期至: 2028年12月31日

备注: 版权归所有, 不得翻制, 违者必究。

注册执业章  
 REGISTERED SEAL

注册执业章  
 REGISTERED SEAL

施工图审查批准单位:  
 EXAMINATION AND APPROVAL AUTHORITY

施工图审查合格书编号:  
 QUALIFICATION NUMBER

工程名称  
 PROJECT TITLE  
 二区303室外道路硬化及新建雨棚项目

建设单位  
 CLIENT  
 厦门烟草工业有限责任公司

审 定 APPROVED		
工程负责人 PROJECT MANAGER	李 晟	
专业负责人 DIVISION CHIEF	李 晟	
审 核 EXAMINED	唐家悠	
校 对 CHECKED	陈绍伟	
设 计 DESIGNED	叶章荣	
制 图 DRAWN	叶章荣	
版 本 号 VERSION	1.0	

图 名  
 DRAWING TITLE  
 地面硬化布置图

工 程 编 号 JOB NO.	HT04FH2500005
图 别 CATEGORY	装施
图 号 DRAWING NO.	ZS-06
日 期 DATE	2025.03