

关于观日路 33 号楼附属楼外立面改造（幕墙修缮）项目的 备案申请

厦门市自然资源和规划局直属分局

观日路 33 号楼附属楼外立面改造（幕墙修缮）项目位于软件园二期东门，思明区环岛干道西侧、观日路北侧。本项目于 2006 年建成以来，投入使用已快 20 年，其中观日路 33 号楼附属楼为信息集团总部副楼，原使用功能为动作捕捉摄影棚，其原外立面为红色铝单板幕墙，因长期日晒雨淋、氧化等原因，表面出现褪色、涂层脱落等问题，已经严重影响外观形象，同时幕墙钢龙骨腐蚀严重，存在结构安全隐患，患密封胶开裂，存在渗漏风险。从园区形象和使用安全角度出发，需要对观日路 33 号楼附属楼进行幕墙修缮工作。

此次修缮主要工作内容为对原铝板幕墙拆除返厂重新喷漆上色，并对锈蚀的幕墙钢龙骨进行除锈和防腐处理，重新打注铝板密封胶，不改变原建筑外观形状和高度。但考虑到摄影棚体量较大，形态不规则，若仍采用原红色铝板的颜色，与周边环境的反差较大，因此采用了绿色为主调，同时穿插蓝色和黄色，让建筑与周边的绿树和园区公园融为一体，弱化建筑体量感。

观日路 33 号楼附属楼位于软件园二期园区内部，为环岛干道第二排，由于高度原因，从外围主要城市道路均看不到本项目，不影响城市景观。同时，本项目为我司自持物业，不涉及其他业主和使用者的利益纠纷。并在施工过程中做好相关措施，确保施工质量和安全，避免对周边环境造成影响。

为加快项目推进，争取早日解决现状问题，特向贵局提出申请，办理观日路 33 号楼附属楼外立面改造（幕墙修缮）项目的备案工作，请贵局给予支持为盼！

厦门信息集团有限公司

2025 年 6 月 10 日

张堃

18030252769