

2025XG11-G 地块建筑物移交协议

甲方：厦门地铁物资有限公司

地址：中国（福建）自由贸易试验区厦门片区象屿路 93 号厦门国际航运中心 C 栋 4 层 431 单元 H

乙方：_____

地址：_____

丙方：厦门市翔安区人民政府

地址：厦门市翔安区新店街道祥福路 2005 号新政府大楼

根据 2025XG11-G 地块出让合同约定，依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，为明确三方权利和义务，就乙方竞得的 2025XG11-G 地块内 6 栋已建建筑物移交事宜，在平等、自愿的基础上，经甲、乙、丙三方协商一致，订立本协议。

一、建筑物坐落、面积等相关情况

2025XG11-G 地块坐落于翔安区 13-14 金海片区蓬莱路与后仓路交叉口东南侧，6 栋建筑物均在地块内，属于“尚可采取改正措施消除对规划实施影响”的情形。其中，1 栋单层钢结构厂房、1 栋单层四跨门式刚架轻型房屋钢结构建筑、2 栋二层钢筋混凝土框架结构建筑和 2 栋三层钢筋混凝土框架结构建筑，保留总建筑面积 12236.61 平方米，具体各性质建筑面积详见 2025XG11-G 地块土地出让合同。上述建筑物的最终建筑面积以产权测绘部门测定面积为准。

二、保留建筑物的工程造价成本的确定及支付方式

(一)保留建筑物工程造价成本以厦门市翔安区城市管理局行政处罚决定书(厦翔城管罚〔2025〕51号)中对保留建筑物工程造价评估29056883.28元为准。

(二)该6栋保留建筑由地块乙方按照相关规定办理不动产权证或自行处置,并由丙方负责协调甲方移交建设资料及相关手续并协助乙方办理不动产权证。乙方取得权证后起5个工作日内,乙方应将建筑物工程造价成本一次性通过银行转账支付给甲方。

(三)该保留建筑物工程造价成本应缴入甲方指定的以下帐户:

开户人: 厦门地铁物资有限公司

开户行: 厦门银行股份有限公司总行营业部

账 号: 83300120030002456

三、建筑物的移交状态及相关事项

(一)甲方作为建筑物的移交主体,负责将纳入招拍挂范围的地块内6栋保留建筑物移交给乙方。

(二)移交时间为甲方收到乙方支付的建筑物工程造价成本款项后一个月内。

(三)建筑物(包括相关厂房图纸资料等)的移交状态为:甲方负责完成地上拟保留建筑物价值评估、结构安全鉴定和消防安全评估,确保拟保留地上建筑物可延续使用。

四、协议的变更、解除与终止

(一) 未经甲、乙双方协商同意, 本协议签订后任何一方不得随意变更、解除或终止本协议, 否则应承担相应的违约责任。

(二) 协议终止

1. 因不可抗力因素导致协议无法履行的, 协议终止;
2. 其他法定终止的情形。

五、违约责任

(一) 任何一方不履行协议义务或者履行协议义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

(二) 甲方违约责任

甲方未按第六条约定按时移交该建筑物的, 乙方有权要求甲方负责整改, 赔偿乙方因此而造成的损失。

(三) 乙方违约责任

乙方未按本协议第二点约定支付建筑物工程造价成本的, 甲方有权解除协议。同时出让人有权依据《厦门市国有建设用地使用权出让合同》的约定, 解除土地出让合同、收回全部用地, 并不予退还竞买保证金(竞买保证金的金额及支付方式详见《厦门市国有建设用地使用权出让合同》)。

六、免责条件

(一) 因不可抗力致使本协议完全不能继续履行或造成的损失, 甲乙丙三方互不承担责任。

(二) 因不可抗力影响履行协议的, 根据不可抗力的影响程度顺延协议履行期限, 期限应相当于产生影响的时间, 并根据情

况部分或全部免除责任，法律另有规定的除外。违约在先或延迟履行协议后发生不可抗力的，不能免除责任。

（三）若因协议部分条款内容不符合现有国家法律、法规或政策的变化导致协议部分条款无效，若无效部分的条款未从根本上影响协议同效力的，只就无效部分的条款不予执行或双方协商变更条款，不影响协议同其他部分的履行。

七、协议的补充、争议、生效

（一）本协议未尽事宜，经甲乙丙三方协商，可订立补充条款。补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分，与本协议具有相同的法律效力。

（二）协议争议的解决

因履行本协议发生争议，有争议的协议当事人应本着相互谅解的精神，协商解决。协商不成，三方向建筑物所在地人民法院提出诉讼。

（三）协议的生效

本协议自甲方、乙方、丙方签章之日起生效。

（四）本协议壹式伍份，甲乙丙三方各执壹份，厦门市自然资源和规划局、厦门市自然资源资产发展中心各执壹份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（章）：厦门地铁物资有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

乙方（章）：

法定代表人：

或授权委托人：

丙方（章）：厦门市翔安区人民政府

法定代表人：

或授权委托人：

签订日期： 年 月 日（注：为成交之日起七个工作日）