

# 厦门市自然资源和规划局 关于 J2025G02-G 等三幅地块国有建设用地使 用权公开出让公告

(土地市场 2025 第 101 号、第 102 号、第 103 号)

经厦门市人民政府批准（厦府〔2025〕308 号、厦府〔2025〕343 号），厦门市自然资源和规划局决定公开挂牌出让 J2025G02-G 等三幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求详见附件(详细资料见地块出让文件)。

## 二、竞买资格要求

（一）J2025G02-G 地块：符合本项目产业准入条件的中华人民共和国境内企业均可申请参加竞买，不接受联合竞买。厦门市集美区人民政府承担对竞买申请人的本项目产业准入审查工作并出具《竞买申请人拟投资项目产业准入审核意见书》。产业准入条件为：

1. 竞买申请人应为从事电机制造的企业；
2. 竞买申请人或其关联公司应拥有国家知识产权局颁发的电机制造相关领域的发明专利。

注：关联公司为持有竞买申请人超过 50%股权的控股股东。

（二）H2025G11-G 地块：符合本项目产业准入条件的中华人民共和国境内企业均可申请参加竞买，不接受联合竞买。厦门市海沧区人民政府承担对竞买申请人的本项目产业准入审查工作并出具《竞买申请人拟投资项目产业准入审核意见书》。产业准入条件为：

1. 竞买申请人应为从事电池制造的企业；

2. 竞买申请人或其母公司应拥有国家级高新技术企业证书（在有效期内）及国家知识产权局颁发的与该产业相关的发明专利。

（三）H2025G12-G 地块：符合本项目产业准入条件的中华人民共和国境内企业均可申请参加竞买，不接受联合竞买。厦门市海沧区人民政府承担对竞买申请人的本项目产业准入审查工作并出具《竞买申请人拟投资项目产业准入审核意见书》。产业准入条件为：

1. 竞买申请人应为从事有色金属合金制造的企业；

2. 竞买申请人应拥有国家级高新技术企业证书（在有效期内）。

### 三、挂牌方式及竞价办法

（一）采取在“福建省土地使用权出让管理系统（网上交易模块）”挂牌的方式进行。竞买申请人登录“福建省土地使用权出让管理系统（网上交易模块）”（以下简称网上交易系统）注册登记，提出竞买申请，经挂牌人审查确认，获得登录网上交易系统的竞买号和初始交易密码，在规定的期间内登录网上交易系统进行网上报价和竞买等。

（二）竞买人初次报价可等于或大于挂牌起始价，之后每次报价必须比当前最高报价递增一个加价幅度以上的价格（不要求按加价幅度的整数倍报价）。挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

### 四、挂牌出让活动的时间

（一）提交竞买申请开始时间：2025 年 11 月 11 日 9:00；

（二）提交竞买申请截止时间：2025 年 12 月 8 日 9:00；

（三）建议竞买申请人在提交竞买申请截止时间前 5 个工作日内向产业准入审查方提交产业准入审查材料，并在竞买申请截止时间前 2 个工作日在网上交易系统上传报名申请材料，以便预留审核、补件时间。如竞买申请人未在指定时间内完成产业准入审查，以及报名申请材料上传，导致管理员无法按时审核竞买材料并发放竞买号和初始交易密码的，由竞买申请人自行承担 responsibility；

（四）挂牌（受理报价）交易时间：2025 年 12 月 1 日 9:00 至 2025 年 12 月 12 日 9:00；

（五）出让地块挂牌成交日：2025 年 12 月 12 日；

（六）网上交易系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

## 五、联系方式

（一）工作时间：法定工作日 8:00-12:00，14:00-17:30；

（二）咨询电话：竞买申请相关问题请咨询 0592—5107708；  
省厅系统技术问题请咨询福建省自然资源地理信息中心  
0591-87665786。

（三）福建省土地使用权出让管理系统（网上交易模块）网址：  
[https://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb\\_fjzpg/SysQuery/TradeResultListView](https://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb_fjzpg/SysQuery/TradeResultListView)。

（四）厦门市土地矿产资源交易市场网址 <http://zygh.xm.gov.cn/tz/>。

## 六、出让价款支付要求

竞得人应在 2025 年 12 月 30 日前按时付清本次出让地块的国有建设用地使用权出让价款。

七、以上用地公开出让后将按规定予以土地权属登记，如有异议者，在本公告发布起 15 天内带有效土地权属证书向本局提出，逾期即按规定予确权发证。

厦门市自然资源和规划局

发布公告时间：2025 年 11 月 10 日

附件：出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	公告号	宗地号	土地位置	土地面积（平方米，基于XM92坐标）	土地用途及出让年限	规划指标要求				竞买保证金（万元）	起始价（万元）	挂牌阶段加价最低幅度（万元）	拍卖阶段加价最低幅度（万元）
						地上总建筑面积（平方米）	容积率	建筑系数（下限）	绿地率（上限）				
1	土地市场 2025 第 101 号	J2025 G02-G	集美区 11-06 后溪片区金辉西路与埔岭路交叉口东北侧	164489.540	工业 50 年	328980-493460	2.0-3.0	40%	20%	1834	9170	10	10
2	土地市场 2025 第 102 号	H2025 G11-G	海沧区 05-13 海沧港区片区角嵩路与青礁东二路交叉口东南侧	138084.125	工业 50 年	207200-414200	1.5-3.0	40%	20%	1566	7830	10	10
3	土地市场 2025 第 103 号	H2025 G12-G	海沧区 05-13 海沧港区片区角嵩路与三都路交叉口西南侧	34047.065	工业 50 年	44300-102100	1.3-3.0	40%	20%	388	1940	10	10