

## 现场踏勘确认书

厦门市自然资源和规划局：

我方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对贵局拟挂牌出让的J2025G03-G地块进行了现场踏勘，现就现场踏勘情况确认并承诺如下：

一、经现场踏勘，我方对该地块的场地现状已充分了解。我方认可本地块场地移交状态达到：地块内低压电力杆线、监控设施、现状村道、通信杆线、自来水管等地上物由厦门市集美区人民政府负责于2025年9月30日前完成拆除清理，其余场地已清表。我方若需对场地进行整理或实施土石方工程应在依法办理相关审批手续后，自行处理并承担相应的费用。

二、我方知悉出让地块地下可能存在未知的地下管道、管沟或设施，以上情况视为不可抗力，我方同意不以此为由提出拒绝履行合同条款的抗辩。

三、如我方竞得，有关用水、用电、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程我方愿意按有关规定办理并承担由此所发生的一切费用，并同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

四、地块周边道路及市政管线的施工可能对我方的项目建设（如我方竞得）造成一定的影响，我方同意予以配合并不以此为由提出拒绝履行合同条款的抗辩。

五、经过充分考虑，我方认为场地现状满足开发建设的条

件，愿意参与地块的竞买活动，并保证在竞得地块的建设用地使用权后，不对场地现状提出异议，不以场地存在瑕疵为由拒绝签署土地交接书或拒绝履行《厦门市国有建设用地使用权出让合同》所约定的各项义务。

六、我方确认本确认为现场踏勘后的真实意思表示，我方愿意遵守和执行本确认书的内容。

申请人盖章：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人签名：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日