

现场踏勘确认书

厦门市自然资源和规划局：

我方已于_____年____月____日对贵局拟挂牌出让的2024JG01-G 地块进行了现场踏勘，现就现场踏勘情况确认并承诺如下：

一、经现场踏勘，我方对该地块的场地现状已充分了解。我方知悉地块内约 421 平方米现状作为基坑放坡和施工便道，由厦门市集美区人民政府负责协调于 2025 年 4 月底前完成清理。我方已充分考虑此因素，同意不以此为由提出拒绝履行合同条款的抗辩。

二、我方知悉出让地块地下可能存在未知的地下管道、管沟或设施，以上情况视为不可抗力，我方同意不以此为由提出拒绝履行合同条款的抗辩。

三、如我方竞得，有关用水、用电、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程我方愿意按有关规定办理并承担由此所发生的一切费用，并同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

四、地块周边道路及市政管线的施工可能对我方的项目建设（如我方竞得）造成一定的影响，我方同意予以配合并不以此为由提出拒绝履行合同条款的抗辩。

五、经过充分考虑，我方认为场地现状满足开发建设的条件，愿意参与地块的竞买活动，并保证在竞得地块的建设用地

使用权后，不对场地现状提出异议，不以场地存在瑕疵为由拒绝签署土地交接书或拒绝履行《厦门市国有建设用地使用权出让合同》所约定的各项义务。

六、我方确认本确认书为现场踏勘后的真实意思表示，我方愿意遵守和执行本确认书的内容。

申请人盖章：_____

法定代表人或委托代理人签名：_____

日期：_____年_____月_____日